

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Khánh Cường, ngày tháng 5 năm 2026

V/v ý kiến đối với hồ sơ đề nghị
cấp đổi GCN QSDĐ của hộ bà
Phạm Thị Xí tại thôn Trung Sơn,
xã Khánh Cường

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh -
Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII

Thực hiện Công văn số 846/CNKV VII ngày 07/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi Giấy CNQSD đất của hộ bà Phạm Thị Xí, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem hồ sơ kèm theo, UBND xã Khánh Cường xác định nguyên nhân biến động và đã tiến hành niêm yết công khai; đến hết thời gian công khai UBND xã Khánh Cường không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp gì. Nay UBND xã Khánh Cường có ý kiến như sau:

Hộ bà Phạm Thị Xí được nhà nước cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu vào năm 2001 và cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ vào năm 2006. Tuy nhiên, khi cấp đổi đã bị thiếu 1 thửa đất, cụ thể:

Thửa đất số 380, tờ bản đồ số 11, diện tích 821m², mục đích sử dụng đất trồng cây hoa màu (ĐRM) có địa danh **“Đất Hoành”**. Thực tế hiện nay đang sử dụng và đối chiếu theo bản đồ đo đạc năm 2006 là hai thửa đất liền kề nhau gồm thửa đất số 13 và 221, tờ bản đồ số 26 xã Phổ Khánh, tổng diện tích 835m² (*chỉnh lý thành thửa đất số 300, tờ bản đồ số 101 xã Khánh Cường*), mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác. Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông: giáp vườn ở của gia đình ông Nguyễn Bá Thi.
- + Phía Tây: giáp đất nông nghiệp của hộ ông Nguyễn Bá Thi.
- + Phía Nam: giáp đất ở của bà Phạm Thị Xí, đất ở của bà Nguyễn Thị Nghĩa, đất ở của bà Bạch Thị Thúy Hà.
- + Phía Bắc: giáp đất vườn ở của gia đình ông Trần Hữu Nghĩa.

Diện tích thửa đất hiện tại 835 m², tăng 14m² so với diện tích đã được cấp GCN QSDĐ lần đầu năm 2001. Nguyên nhân tăng diện tích là do sai sót trong quá trình xác định diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ bà Phạm Thị Xí. Hiện nay ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, trong quá trình sử dụng hộ bà Phạm Thị Xí không nhận thừa kế, không nhận chuyển nhượng, không nhận tặng cho thêm đất của ai.

UBND xã Khánh Cường kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII xem xét cấp đổi GCN QSDĐ cho hộ bà Phạm Thị Xí đối với thửa đất nêu trên theo qui định pháp luật.

(Kèm theo Thông báo số 86/TB-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Khánh Cường và Biên bản kết thúc niêm yết công khai)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế;
- TT PV Hành chính công xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên