

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Khánh Cường, ngày tháng 5 năm 2026

V/v ý kiến đối với hồ sơ đề
nghị cấp đổi GCN QSDĐ
của hộ ông Nguyễn Xuân
Thu và hộ ông Nguyễn Văn
Nây tại thôn Diên Trường,
xã Khánh Cường

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh -
Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII

Thực hiện Công văn số 819/CNKV VII ngày 06/4/2026 và Công văn số 847/CNKV VII ngày 07/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký biến động đất đai của hộ ông Nguyễn Xuân Thu và của hộ ông Nguyễn Văn Nây, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem hồ sơ kèm theo, UBND xã Khánh Cường xác định vị trí thửa đất, nguyên nhân biến động và đã tiến hành niêm yết công khai; đến hết thời gian công khai UBND xã Khánh Cường không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp gì. Nay UBND xã Khánh Cường có ý kiến như sau:

Hộ ông Nguyễn Xuân Thu và hộ ông Nguyễn Văn Nây được nhà nước cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu vào năm 2002 và cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ vào năm 2006. Tuy nhiên, khi cấp đổi đã có sự nhầm lẫn về thửa đất đang sử dụng của 2 hộ; nay hộ ông Nguyễn Xuân Thu và hộ ông Nguyễn Văn Nây làm thủ tục đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ theo đúng với thửa đất sử dụng từ trước đến nay, cụ thể:

1. Hộ ông Nguyễn Xuân Thu được cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP thửa đất số 441, tờ bản đồ số 22, diện tích 784m², có tên gọi “Đám May”, mục đích sử dụng đất trồng lúa và đã được cấp GCN QSDĐ lần đầu vào năm 2002. Tuy nhiên, đến năm 2006 cấp đổi lại GCN QSDĐ thì thiếu thửa đất này. Đối chiếu theo bản đồ đo đạc năm 2006 thành thửa đất số 189, tờ bản đồ số 44 xã Phổ Khánh, diện tích 795m², mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông: giáp đường bờ lớn.
- + Phía Tây: giáp mương nước.
- + Phía Nam: giáp đất của hộ Nguyễn Văn Nây.
- + Phía Bắc: giáp đất của hộ Nguyễn Thị Liêm.

Diện tích thửa đất hiện tại 795m², tăng 11m² so với diện tích đã được

cấp GCN QSDĐ lần đầu năm 2002. Nguyên nhân tăng diện tích là do sai sót trong quá trình xác định diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Nguyễn Xuân Thu. Hiện nay ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, trong quá trình sử dụng hộ ông Nguyễn Xuân Thu không nhận thừa kế, không nhận chuyển nhượng, không nhận tặng cho thêm đất của ai.

2. Hộ ông Nguyễn Văn Nầy được cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP và đã được cấp GCN QSDĐ lần đầu vào năm 2002, thửa đất số 440, tờ bản đồ số 22, diện tích 460m², mục đích sử dụng đất trồng lúa, có tên gọi “Đám Bà Nà”. Đối chiếu theo bản đồ đo đạc năm 2006 thành thửa đất số 193, tờ bản đồ số 44 xã Phổ Khánh, diện tích 523m², mục đích sử dụng đất trồng lúa; nhưng năm 2006 đã cấp nhầm sang thửa đất số 189, tờ bản đồ số 44 xã Phổ Khánh, diện tích 795m² (thửa đất hộ ông Nguyễn Xuân Thu sử dụng).

Thửa đất hộ ông Nguyễn Văn Nầy đang sử dụng có giới cận:

- + Phía Đông: giáp đường bờ lớn.
- + Phía Tây: giáp mương nước.
- + Phía Nam: giáp mương, đất của hộ Phùng Văn Lường và đất của hộ Nguyễn Thị Thu.
- + Phía Bắc: giáp đất của hộ Nguyễn Xuân Thu.

Diện tích thửa đất hiện tại đang sử dụng 523m², tăng 63m² so với diện tích đã được cấp GCN QSDĐ lần đầu năm 2002. Nguyên nhân tăng diện tích là do sai sót trong quá trình xác định diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Nguyễn Văn Nầy. Hiện nay ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, trong quá trình sử dụng hộ ông Nguyễn Văn Nầy không nhận thừa kế, không nhận chuyển nhượng, không nhận tặng cho thêm đất của ai.

UBND xã Khánh Cường kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII xem xét cấp đổi GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Xuân Thu và hộ ông Nguyễn Văn Nầy đối với các thửa đất nêu trên theo qui định pháp luật.

(Kèm theo Thông báo số 84/TB-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Khánh Cường và Biên bản kết thúc niêm yết công khai)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế;
- TT PV Hành chính công xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên