

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Khánh Cường, ngày tháng 5 năm 2026

V/v ý kiến đối với hồ sơ đăng
ký biến động đất đai của bà
Trần Thị Mỹ Nga tại thôn
Trung Sơn, xã Khánh Cường

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh -
Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII

UBND xã Khánh Cường nhận được Công văn số 868/CNKV VII ngày 08/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi Giấy chứng nhận QSDĐ của bà Trần Thị Mỹ Nga, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem hồ sơ kèm theo, kiểm tra hồ sơ địa chính, UBND xã Khánh Cường có ý kiến như sau:

Bà Trần Thị Mỹ Nga được UBND huyện Đức Phổ cấp GCN QSDĐ số CH.00756 ngày 05/6/2013, thửa đất số 111, tờ bản đồ số 25, diện tích 188,1m². Thửa đất này được tách ra từ thửa đất gốc số 17, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.228,4m² và nhận tặng cho từ bà Trần Thị Tiệp vào năm 2013. Hiện trạng ranh giới sử dụng đất theo kết quả đo đạc có sự sai khác so với GCN QSDĐ đã cấp nêu trên.

Trường hợp thửa đất đã được cấp GCN QSDĐ theo bản đồ địa chính nhưng có sự biến động về diện tích quy định tại khoản 2, Điều 24 Nghị định 101/2024/NĐ-CP thì việc xác định diện tích biến động, nguyên nhân biến động và điều kiện cấp GCN QSDĐ thuộc thẩm quyền của Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 37 Nghị định 101/2024/NĐ-CP (*được thay thế bởi điểm 3, VI, Mục C, phần V, phụ lục I, Nghị định 151/2025/NĐ-CP*). UBND xã thực hiện việc xác nhận đối với trường hợp diện tích tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 14, Điều 37 Nghị định 101/2024/NĐ-CP (*được thay thế bởi điểm 14, VI, Mục C, phần V, phụ lục I, Nghị định 151/2025/NĐ-CP*).

Do vậy, UBND xã Khánh Cường không có ý kiến xác nhận đối với hồ sơ của bà Trần Thị Mỹ Nga, đồng thời phản hồi để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng

Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKDD khu vực VII tiếp tục giải quyết hồ sơ cho công dân đảm bảo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- TT PV Hành chính công xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên