

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Cường, ngày tháng 5 năm 2026

V/v Trả lời nội dung yêu cầu
của bà Phạm Thị Thêm liên
quan đến việc hoán đổi đất để
xây dựng mở rộng Trường
THCS Phổ Khánh trước đây.

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thêm, địa chỉ thường trú tại xóm 20,
thôn Trung Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Khánh Cường nhận được đơn của bà Phạm Thị Thêm, đề ngày 07/7/2025. Đơn có tiêu đề “Đơn khiếu nại hành chính” nhưng nội dung yêu cầu xem xét giải quyết việc hoán đổi đất giữa gia đình bà với Trường THCS Phổ Khánh trước đây để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất đã hoán đổi cho gia đình bà theo cam kết trước đó. Qua xem xét nội dung yêu cầu của bà Phạm Thị Thêm, kiểm tra sự việc, UBND xã Khánh Cường đã tham vấn ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi để hướng dẫn giải quyết sự việc; nay UBND xã Khánh Cường trả lời nội dung yêu cầu của bà Phạm Thị Thêm như sau:

1. Quá trình thực hiện việc mở rộng Trường THCS Phổ Khánh:

Công trình mở rộng, nâng cấp nhà hiệu bộ và mở rộng, nâng cấp 04 phòng học bộ môn Trường THCS Phổ Khánh được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 28/5/2020; Công trình được khởi công xây dựng vào ngày 15/8/2020, thời gian hoàn thành ngày 27/01/2022, nghiệm thu đưa vào sử dụng ngày 17/02/2022, được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành tại Quyết định số 2357/QĐ-UBND ngày 29/6/2022.

Trong quá trình thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư UBND huyện Đức Phổ thống nhất chủ trương mở rộng, nâng cấp nhà hiệu bộ và mở rộng, nâng cấp 04 phòng học bộ môn Trường THCS Phổ Khánh (tại Công văn số 3552/UBND ngày 11/12/2019); thống nhất hỗ trợ kinh phí 400 triệu đồng cho UBND xã Phổ Khánh để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất thu hồi để mở rộng Trường THCS Phổ Khánh (tại Công văn số 3258/UBND ngày 11/11/2019).

UBND xã Phổ Khánh phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ có lập phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ cho vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho và bà Phạm Thị Thêm đối với diện tích đất dự kiến mở rộng Trường THCS Phổ Khánh. UBND xã Phổ Khánh cùng với Trường THCS Phổ Khánh đã nhiều lần trao đổi với vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho để làm thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối diện tích dự kiến mở rộng nhưng vợ chồng

ông Nguyễn Hồng Nho không thống nhất. Vì vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho không thống nhất nhận tiền bồi thường nên đã phát sinh đề xuất hoán đổi đất giữa Trường THCS Phở Khánh với vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho. Đề xuất hoán đổi đất đã được Hội đồng giáo dục Trường THCS Phở Khánh nhất trí hoàn toàn. Đến ngày 29/7/2020, UBND xã Phở Khánh tổ chức cuộc họp với đầy đủ các thành phần để thống nhất việc đổi đất giữa Trường THCS Phở Khánh với vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho. Đến ngày 15/8/2020, vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho thống nhất bàn giao mặt bằng diện tích hoán đổi để Chủ đầu tư tiến hành xây dựng công trình.

Ngày 15/8/2020, Ban Quản lý Dự án ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ tổ chức bàn giao mặt bằng, tim, mốc để tiến hành xây dựng công trình. Từ năm 2022 đến nay công trình hoàn thành đưa vào sử dụng ổn định.

2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất của Trường THCS Phở Khánh và vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho:

- Trường THCS Phở Khánh được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp GCN QSDĐ số T. 01088 ngày 23/7/2008 tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 26, diện tích 6.883,8m², mục đích sử dụng đất cơ sở giáo dục – đào tạo.

- Ông Nguyễn Hồng Nho và bà Phạm Thị Thêm được UBND huyện Đức Phổ cấp GCN QSDĐ số H. 03187 ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 26, diện tích 2.732,5m², mục đích sử dụng đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm khác 2.532,5m².

3. Thỏa thuận hoán đổi đất trước đây:

Vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho đồng ý cho mở rộng xây dựng Trường THCS Phở Khánh trên phần đất có diện tích 1.200m² (phần đất phía Bắc khu vườn ở); đồng thời Trường THCS Phở Khánh cắt phần phần đất tương ứng để đổi lại cho vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho (phần đất phía Nam của Trường).

Hiện nay trên phần đất vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho giao để mở rộng Trường THCS Phở Khánh đã xây dựng kiên cố gồm: tường rào, nhà hiệu bộ và dãy phòng học bộ môn; phần đất Trường THCS Phở Khánh dự kiến đổi cho vợ chồng ông Nguyễn Hồng Nho hiện nay để trồng và Trường THCS Phở Khánh vẫn đang quản lý.

4. vướng mắc trong việc thực hiện thỏa thuận hoán đổi đất:

Việc hoán đổi đất đã tạo ra không gian, khuôn viên Trường THCS Phở Khánh rộng rãi, đẹp góp phần nâng cao chất lượng dạy và học của nhà trường. Tuy nhiên, về mặt pháp lý không đảm bảo, vì Luật đất đai năm 2013 (áp dụng tại thời điểm xảy ra sự việc hoán đổi đất) và Luật đất đai năm 2024 hiện hành, không quy định việc đổi đất giữa đơn vị sự nghiệp và hộ gia đình, cá nhân.

Do đó, bà Phạm Thị Thêm yêu cầu UBND xã Khánh Cường giải quyết việc hoán đổi đất giữa gia đình bà với Trường THCS Phở Khánh trước đây để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất đã hoán đổi cho gia đình bà theo cam kết trước đó là không có cơ sở pháp lý để giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Khánh Cường trả lời đề bà Phạm Thị Thêm được rõ, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên