

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oi, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật tại thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã Khánh Cường

Phòng Kinh tế xã tiếp nhận hồ sơ của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oi, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật được chuyển tiếp từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã Đức Phổ (cũ). Mã hồ sơ số: H48.54-250415-0095 của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Khánh Cường về việc đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền đối với thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 46 xã Khánh Cường. Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai. Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã một số nội dung sau:

1. Phân căn cứ pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ

trường Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

- Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 3 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 15 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025;

- Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 15a kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025;

- Tờ khai thuế lệ phí trước bạ;

- Đơn xin xác nhận đề ngày 29 tháng 01 năm 2026;

- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ ngày 26 tháng 4 năm 2025;

- Thông báo số 53/TB-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND xã Phổ Cường (cũ) về việc công khai kết quả xác nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

- Biên bản kết thúc thông báo niêm yết công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13 tháng 05 năm 2025;

- Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 13 tháng 05 năm 2025 của UBND xã Phổ Cường (cũ) về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, đang sử dụng đất đối với thửa đất tại xã Phổ Cường;

- Báo cáo số 30/BC-PKT ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã về việc kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oì, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật;

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất;

- Hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

3. Xác nhận các nội dung:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đất trồng lúa.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1981.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1 – Phổ Khánh cũ) chỉ đổi ruộng cá thể cho hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy (hộ không vào hợp tác xã) để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường để sản xuất nông nghiệp từ đó đến nay. Hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy không được cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP. Tại thời điểm năm 1981 hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy gồm có 5 nhân khẩu: ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oì, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật.

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 140 Luật Đất đai 2024 Phòng Kinh tế xét thấy đủ điều kiện trình UBND xã Khánh Cường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oì, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật tại thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 46, diện tích: 1297 m², mục đích sử dụng: LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung của nhóm người được cấp GCN, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hồ sơ kèm theo tờ trình (ngoài hồ sơ tại mục 2) còn có:

5.1. Giấy nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước: thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất số LTB2650523-TK0003042/TB-TCS3 ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi (thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ

theo quy định Khoản 4, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022.

5.2. Dự thảo Giấy chứng nhận: AA 02642909./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND & UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT.



Mẫu đơn này dùng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xã Phố Cường;
- Ủy ban nhân dân huyện/quận/thị xã/thành phố Đức Phổ;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh (đối với trường hợp người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 04a/ĐK)

1.1. Tên ⁽¹⁾: VÕ TRUNG LẬP Sinh năm: 19/11/1974

1.2. Giấy tờ nhân thân ⁽²⁾: CCCD 051044003298

1.3. Địa chỉ ⁽³⁾: thôn Phú Xương, xã Phố Cường, Thị xã Đức Phổ
tỉnh Quảng Ngãi

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thừa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b/ĐK)

2.1. Thửa đất số ⁽⁴⁾: 1108; 2.2. Tờ bản đồ số ⁽⁴⁾: 46

2.3. Địa chỉ ⁽⁵⁾: thôn Bàu Thạch, xã Phố Cường, thị xã Đức Phổ
tỉnh Quảng Ngãi

2.4. Diện tích ⁽⁶⁾: 1279 m²; sử dụng chung: 1279 m²; sử dụng riêng: m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: ĐẤT TRỒNG LÚA, từ thời điểm: năm 1981;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: đến tháng 7/2064;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: Nguồn gốc sử dụng đất do người sử dụng đất kê khai, được UBND xã Phố Cường xác nhận ngày 17/5/2024;

"Thửa đất này được hợp tác xã Phố Cường chi" đổi quyền cá thể cho"

Ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy (không vào hợp tác xã) và năm 1981, Ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy sử dụng sản xuất nông nghiệp từ đó đến nay, Ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy không được nhà nước cấp đổi giao đất theo Nghị Định 64/CP."

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số, của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 04c/ĐK)

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

3.2. Địa chỉ ⁽¹²⁾:

3.3. Diện tích xây dựng ⁽¹³⁾: m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹⁴⁾: m²;

3.5. Sở hữu chung ⁽¹⁵⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁵⁾:m²;

3.6. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng;

3.7. Nguồn gốc ⁽¹⁶⁾:

3.8. Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất ☐

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..., ngày 14 tháng 4 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Trung Lập
Trần Thị Tuy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi Ông Thôn Trưởng Thù Long, Kính Ông Xem Trưởng xóm 12
 Bối tên: VÕ TRUNG LẬP, Sinh ngày: 06/06/1944; CCCD, 051044003298

Nơi thường trú: Thôn Thù Long, xã Bình Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Hà gia đình tôi gồm có:

- Con: Võ Trung Lập

Sinh ngày: 06/06/1944; CCCD, 051044003298, ngày cấp: 28/06/2021

- Con: Trần Thu Linh

Sinh ngày: 20/06/1952; CCCD, 051152004322; ngày cấp: 02/05/2022

- Con: Võ Thị Oai

Sinh ngày: 29/08/1974; CCCD, 051174009451; ngày cấp: 27/12/2021

- Con: Võ Thị Thủy

Sinh ngày: 28/08/1976; CCCD, 051176017086; ngày cấp: 28/09/2021

- Con: Võ Thành Thát

Sinh ngày: 04/03/1979; CCCD, 051079009651; ngày cấp: 21/09/2022

- Con: Võ Thị Kỳ

Sinh ngày: 20/02/1982; CCCD, 051182000042; ngày cấp: 29/04/2021

- Con: Võ Kỳ Thuận

Sinh ngày: 20/05/1984; CCCD, 05184010125; ngày cấp: 31/10/2024

- Con: Võ Thị Thiết

Sinh ngày: 16/08/1987; CCCD, 051187000771; cấp ngày: 04/05/2021

- Con: Võ Thị Lệ

Sinh ngày: 06/09/1992; CCCD, 051192016181; ngày cấp: 09/05/2021

- Con: Võ Thị Kiên

Sinh ngày: 28/03/1995; CCCD, 051195005474; ngày cấp: 27/12/2021

Vào năm 1981 Hợp tác xã I Phò Khánh và Hợp tác xã Phò Cường
 chi đổi ruộng cá thể cho Hà gia đình tôi canh tác, cho đến nay
 không có ai tranh chấp.

Date: _____

Hồ chúng tôi gồm có nhân khẩu như sau.

Ông: Võ Trung Lập; SN: 00/06/1944; CCCD: 051044003298

Vợ: Trần Thị Tuy; SN: 20/06/1952; CCCD: 051152004322

Con: Võ Thị Di; SN: 24/08/1974; CCCD: 051174009451

Con: Võ Thị Thủy; SN: 23/08/1976; CCCD: 051176017086

Con: Võ Thanh Thảo; SN: 04/03/1979; CCCD: 051079009651

Nay Tôi Kính đơn này kính lên thôn xóm xác nhận nếu có gì sai
Tôi xin chịu Hoàng hôn trách nhiệm xin chân thành cảm ơn.

Thân Trưởng xóm trưởng

ngày 29/01/2026

người viết đơn

Đã
Võ Trung Lập

Xác nhận xóm trưởng:

Theo đơn trình bày của ông và từng cấp

là đúng sự thật

Đã cấp giấy giải quyết cho ông.

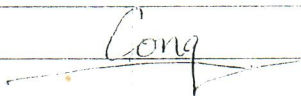
Đã điền đơn trình xóm trưởng



Nguyễn Văn Long

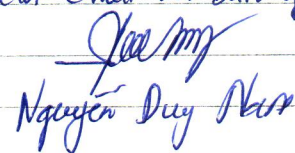
Xác nhận của Trưởng thôn Phú Long

Hồ ông Võ Trung Lập có các thành viên như đơn trình
bày là đúng sự thật.



Nguyễn Văn Long

Đã đối chiếu với bản gốc


Nguyễn Duy Như

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☒; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Võ Trung Lập	1944	CCCD	051044003298	28/6/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường
2	Trần Thị Tuy	1952	CCCD	051152004322	02/5/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường
3	Võ Thị Oi	1974	CCCD	051174009451	27/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường
4	Võ Thị Thủy	1976	CCCD	05117601786	28/9/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường
5	Võ Thanh Thật	1979	CCCD	051079009651	21/9/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường



...., ngày 16 tháng 01 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Chị
Võ Trung Lập
ngon' tso phải
Bà tyan thi Tuy
Đi
Thủy
thầy
Võ Thị Thủy
Võ Thanh Thật



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: VÕ THUNG LẬP

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 0510440.03298

[07] Địa chỉ: thôn Phú Long, xã Phú Khánh

[08] Quận/huyện: thị xã Đức Phổ [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1108; Tờ bản đồ số: 46

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: thôn Ba Thạch

1.2.2. Phường/xã: xã Phú Cường

1.2.3. Quận/huyện: thị xã Đức Phổ

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất Trồng Lúa

1.5. Diện tích (m²): 1279 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 14... tháng 4... năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Lập

Viết xong Lập



Ngón trỏ phải Bà Trần Thị Tuy

PHÒNG KINH TẾ

Số: 7/PCTTĐC

Khánh Cường, ngày 09 tháng 03 năm 2026

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ thủ tục hành chính⁽¹⁾: 2147212026000007

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ⁽²⁾: 09/03/2026

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên⁽³⁾: Ông VÕ TRUNG LẬP, năm sinh 1944

2.1. Địa chỉ⁽⁴⁾: thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): -/-

2.4. Mã số thuế (nếu có): -/-

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân⁽⁵⁾:

Số CCCD: 051044003298, ngày cấp: -/-, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính⁽⁶⁾: Cấp giấy chứng nhận lần đầu

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 1108; Tờ bản đồ số: 46;

3.1.2. Địa chỉ tại ⁽⁷⁾: thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

3.1.3.1 Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/Đoạn đường/Khu vực: Đất Nông nghiệp xã Khánh Cường/Xã Khánh Cường - Khu vực 3

- Vị trí thửa đất: Vị trí 2, Khu vực 3

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): -/-

- Chiều rộng hẻm (Nếu có): -/-

3.1.3.2 Giá đất:

- Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng theo bảng giá) (m²): 66.000 đồng/m²

- Giá đất cụ thể (m²): -/-

- Giá trúng đấu giá (m^2): -/-

- Giá đất trước chuyển mục đích sử dụng đất: -/-

3.1.4. Diện tích thửa đất (m^2): **1297,0**

- Diện tích sử dụng chung (m^2): **1297,0**

- Diện tích sử dụng riêng (m^2): -/-

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (m^2): -/-

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất) (m^2): **1297,0**

- Diện tích đất trong hạn mức (m^2): **1297,0**

- Diện tích đất ngoài hạn mức (m^2): -/-

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (m^2): -/-

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất**

3.1.6. Mục đích sử dụng đất⁽⁸⁾: **LUC (Đất chuyên trồng lúa)**

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: -/-

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận**

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: -/-

3.1.9. Hình thức sử dụng đất⁽⁹⁾: -/-

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹⁰⁾: -/-

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-

3.2.2. Diện tích xây dựng (m^2): -/-

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (m^2): -/-

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (m^2): -/-; Diện tích sở hữu riêng (m^2): -/-

3.2.5. Số tầng: -/-; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng

3.2.6. Nguồn gốc: -/-

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/-

IV. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM TRONG LÒNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC

1. Đối với thuê đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất (*không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất và không phải là đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm*):

- Diện tích đất (m²): -/-
- Diện tích mặt nước (m²): -/-
- Giá đất tính tiền thuê đất của phần diện tích đất: -/-

- Tiền sử dụng đất: -/-
- Lệ phí trước bạ: -/-

— / —

- Như trên
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Trần Hoàng Vũ

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số giấy tờ	Ngày cấp	Nơi cấp	Tỷ lệ sở hữu	Đối tượng miễn, giảm
1	VÕ TRUNG LẬP, năm sinh 1944	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051044003298		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	
2	TRẦN THỊ TUY, năm sinh 1952	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051152004322		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	
3	VÕ THỊ ƠI, năm sinh 1974	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051174009451		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	
4	VÕ THỊ THÚY, năm sinh 1979	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051176017086		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	
5	VÕ THÀNH THẬT, năm sinh 1979	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051079009651		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	

Bảng 2: Danh sách người chuyển quyền

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số giấy tờ	Ngày cấp	Nơi cấp	Tỷ lệ sở hữu	Đối tượng miễn, giảm
-----	----------------	---------	---------------------	------------	----------	---------	--------------	----------------------

Bảng 3.1: Bảng kê thông tin về đất

(Sử dụng trong trường hợp thửa đất xin cấp giấy chứng nhận được quy định tại nhiều văn bản, thửa đất có nhiều mục đích sử dụng)

STT	Số thửa	Số tờ	Diện tích	Căn cứ pháp lý	Mục đích sử dụng	Đường/Đoạn đường/Khu vực	Vị trí	Độ sâu thửa đất	Chiều rộng hẻm
-----	---------	-------	-----------	----------------	------------------	--------------------------	--------	-----------------	----------------

Bảng 3.2: Bảng kê thông tin về chuyển mục đích sử dụng đất

(Sử dụng trong trường hợp thửa đất có nhiều vị trí chuyển mục đích sử dụng xin cấp giấy chứng nhận được quy định tại nhiều văn bản, thửa đất có nhiều vị trí chuyển mục đích sử dụng)

STT	Số thửa	Số tờ	Mục đích sử dụng	Vị Trí	Diện tích	Mục đích sử dụng trước CMD	Vị trí trước CMD
-----	---------	-------	------------------	--------	-----------	----------------------------	------------------

Bảng 4: Bảng kê thông tin về tài sản gắn liền với đất

STT	Loại nhà, công trình	Cấp nhà, công trình	Kết cấu	Số tầng		Diện tích			Năm hoàn công
				Tầng nổi	Tầng hầm	Sử dụng	Xây dựng	Sàn xây dựng	

Bảng 5: Bảng kê thông tin miễn giảm

STT	Loại đối tượng miễn giảm	Số quyết định	Ngày quyết định	Nơi ra quyết định	Tỷ lệ miễn giảm	Thời gian được miễn giảm
-----	--------------------------	---------------	-----------------	-------------------	-----------------	--------------------------

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oai, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thập
Địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về việc Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ Địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

II. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất.

- Các tờ khai thuế, lệ phí.

- Biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng của các hộ dân thôn Phú Long, xã Phổ Khánh đang sử dụng đất tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường (nay là xã Khánh Cường).

- Biên bản Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập; Thông báo về việc công khai hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập; Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất; Biên bản kết thúc công khai hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập.

- Các phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất.

III. Kết quả kiểm tra:

Hộ gia đình ông Võ Trung Lập kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các thửa đất như sau:

- Thửa đất số 1083, tờ bản đồ số 46, diện tích 1217m², loại đất LUC.

- Thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 46, diện tích 1297m², loại đất LUC.

- Thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 46, diện tích 1469m², loại đất LUC.

- Thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 46, diện tích 1985m², loại đất LUC.

1. Về nguồn gốc: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1 - Phổ Khánh cũ) chỉ đổi ruộng cá thể cho hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy (hộ không vào hợp tác xã) để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (nay là xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi) để sản xuất nông

nghiệp từ đó cho đến nay. Hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy không được cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP.

2. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hộ gia đình ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy hiện đang trồng lúa trên các thửa đất trên.

3. Về tình trạng tranh chấp: Các thửa đất trên hiện không có tranh chấp.

4. Thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1981.

5. Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Thửa đất số 1083, tờ bản đồ 46, thuộc quy hoạch đất chuyên trồng lúa nước.

- Thửa đất số 1108, tờ bản đồ 46, thuộc quy hoạch đất chuyên trồng lúa nước.

- Thửa đất số 1154, tờ bản đồ 46, thuộc quy hoạch đất trồng cây hằng năm khác.

- Thửa đất số 1392, tờ bản đồ 46, thuộc quy hoạch đất trồng cây hằng năm khác.

IV. Đề xuất, kiến nghị:

Qua kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 140 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 thì hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oi, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận theo quy định, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1083, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, diện tích 1217m², mục đích sử dụng đất: Đất LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, diện tích 1297m², mục đích sử dụng đất: Đất LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, diện tích 1469m², mục đích sử dụng đất: Đất LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, diện tích 1985m², mục đích sử dụng đất: Đất LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị Lãnh đạo phòng Kinh tế xem xét xác nhận kết quả kiểm tra hồ sơ

đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oì, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật tại các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392, tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở chuyển nghĩa vụ tài chính cho ông, bà nêu trên./.

NGƯỜI KIỂM TRA



Nguyễn Duy Nam

XÁC NHẬN CỦA PHÒNG KINH TẾ
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Trần Hoàng Vũ

THÔNG BÁO BỔ SUNG, HOÀN THIỆN LẠI HỒ SƠ
(Ông Võ Trung Lập, địa chỉ thường trú tại thôn Phú Long, xã Khánh Cường)

Phòng Kinh tế xã nhận được các hồ sơ của ông Võ Trung Lập, địa chỉ: thôn Phú Long, xã Khánh Cường được chuyển tiếp từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường (thị xã Đức Phổ cũ) có các mã hồ sơ như sau: H48.54-250415-0103, H48.54-250415-0104, H48.54-250415-0077, H48.54-250415-0095.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 46, loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường: Thửa đất số 1392, diện tích 2000m²; thửa đất số 1154, diện tích 1475m²; thửa đất số 1083, diện tích 1219m², thửa đất số 1108, diện tích 1279m².

Qua kiểm tra thành phần hồ sơ, Phòng Kinh tế nhận thấy hồ sơ của ông Võ Trung Lập chưa đảm bảo theo quy định. Lý do: Bổ sung, hoàn thiện trích lục chính lý bản đồ địa chính đo diện tích, loại đất đăng ký, đề nghị cấp GCNQSD đất có sự sai khác với hồ sơ địa chính lưu trữ và hồ sơ kê khai.

Căn cứ theo quy định tại điểm a Khoản 3 Mục II Phần C Phục lục I về trình tự, thủ tục trong quản lý về đất đai (*Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025*); Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*Phê duyệt kèm theo Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*). Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, phòng Kinh tế xã Khánh Cường thông báo đến ông Võ Trung Lập biết và liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII (**hoặc**) Đơn vị có chức năng đo đạc để đo đạc chính lý thửa đất và cung cấp bảng trích lục có chính lý thửa đất cho phòng Kinh tế xã Khánh Cường trong thời hạn 5 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này.

Phòng Kinh tế xã Khánh Cường thông báo cho ông Võ Trung Lập biết và thực hiện. Trong thời gian ông Võ Trung Lập bổ sung thành phần hồ sơ nêu trên, phòng Kinh tế xã Khánh Cường tạm dừng giải quyết hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Ông Võ Trung Lập;
- TTPVHCC xã;
- Phòng Kinh tế: TP, CV(Nam, Điệp);
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Trần Hoàng Vũ



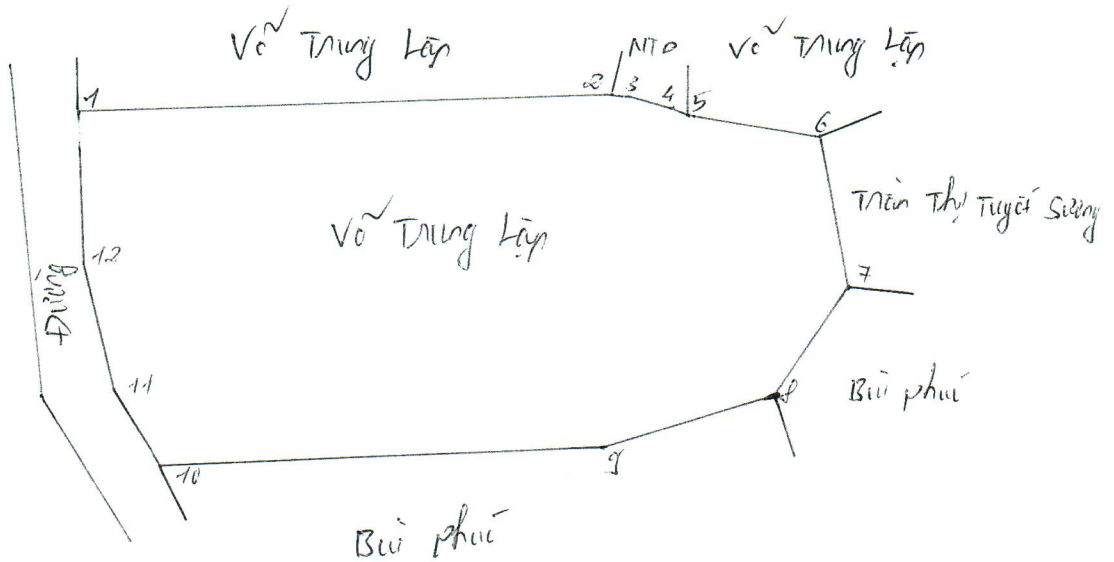
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 11 tháng 11 Năm 2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dân đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông Võ Trung Lập đang sử dụng đất tại xã Khe Sỏi, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề; ông(bà) Võ Trung Lập đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



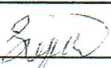
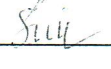
(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Nhấn 1 là mốc là cột bê tông đến điểm 2
- Từ điểm 2, 3, 4, 5 đến điểm 6 : Nhấn 2, 3, 4, 5 là trụ bê tông đến điểm 6
- Từ điểm 6, 7, 8, 9 đến điểm 10 : Nhấn 6, 7, 8, 9 là trụ bê tông đến điểm 10
- Từ điểm 10, 11, 12 đến điểm 1 : Nhấn 10, 11, 12 là mốc là cột bê tông đến điểm 1
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Bùi phúc			
2	Trần Thị Tuyết Nhung			
3				
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

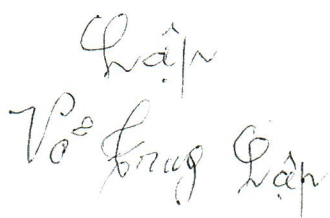
.....

.....

.....

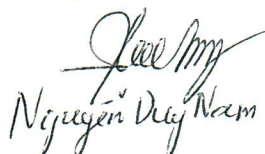
Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)


Võ Long Lập

Người dẫn đạc⁽³⁾

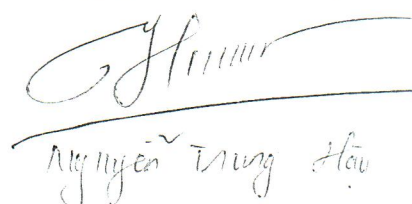
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Duy Nam

Nhân viên Chi nhánh VP

ĐKDD Khu vực VII

(Ký, ghi rõ họ và tên)

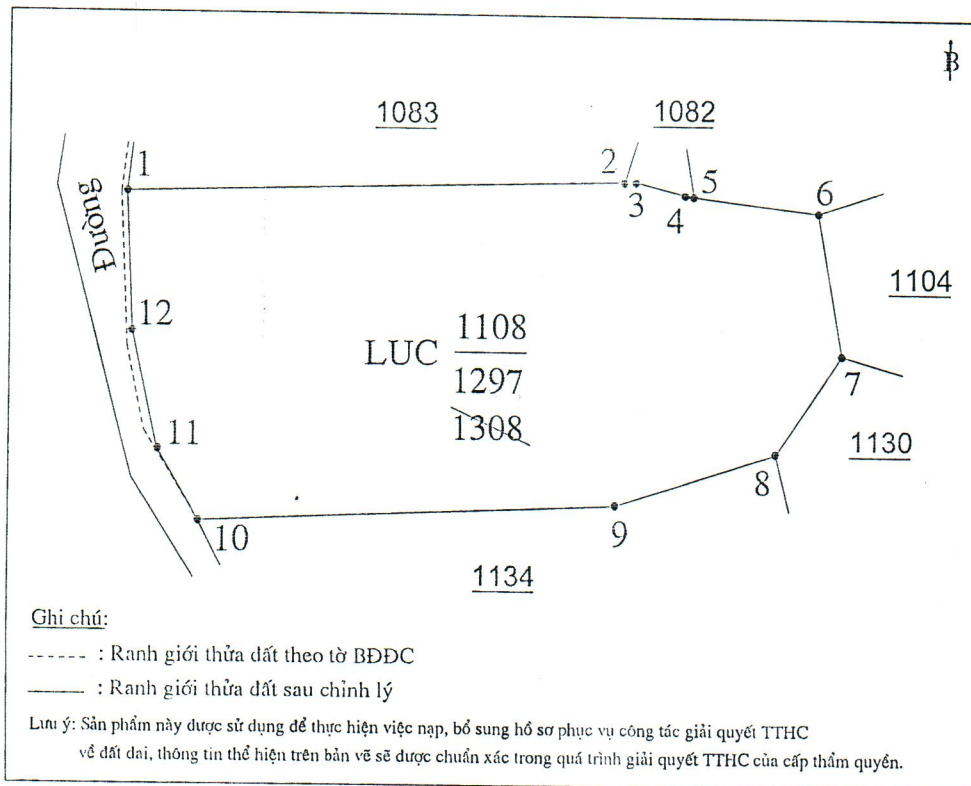

Nguyễn Trung Hậu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 11 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 1108 ; Tờ bản đồ số: 46 (bản đồ đo vẽ năm 2006); diện tích: 1308m²; loại đất: LUC hình thức sử dụng (chung, riêng): Riêng
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Võ Trung Lập
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ: GCNQSD đất
 - Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Số thửa; Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Thửa đất số 1108; Diện tích 1297m²; Loại đất: LUC
- Sơ đồ thửa đất:
- Toạ độ, kích thước cạnh:



Toạ độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	607659.88	1630189.54	39.1
2	607698.95	1630190.59	0.9
3	607699.84	1630190.61	4.0
4	607703.73	1630189.63	0.7
5	607704.42	1630189.54	9.9
6	607714.23	1630188.29	11.3
7	607716.09	1630177.19	9.3
8	607710.98	1630169.42	13.3
9	607698.36	1630165.24	32.8
10	607665.61	1630163.79	6.5
11	607662.35	1630169.38	9.5
12	607660.29	1630178.63	10.9
1	607659.88	1630189.54	

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực VII
 Người đo đạc

KT. Giám đốc
 P. Giám đốc

Người sử dụng, quản lý đất
 Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Trung Hậu



Vương Trung Chanh



THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2650523-TK0002932/TB-TCS3

Phường Đức Phổ, ngày 12 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7 ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Khánh Cường, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Võ Thành Thật, Trần Thị Tuy, Võ Trung Lập, Võ Thị Thủy, Võ Thị Oì**
- Mã số thuế: **051079009651**
- Địa chỉ: **Phú Long, xã Khánh Cường**
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - Thửa đất số: **1108** Tờ bản đồ số: **46**
 - Địa chỉ: **thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi, Xã Khánh Cường, Tỉnh Quảng Ngãi**
 - 1.2.1. Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - 1.2.2. Phường/xã: **Xã Khánh Cường**
 - 1.2.3. Quận/huyện:
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Quảng Ngãi**
 - 1.3. Loại đất: **Đất trồng cây hàng năm**
 - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đất Nông nghiệp xã Khánh Cường/Xã Khánh Cường - Khu vực 3
 - 1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 2**
 - 1.5. Diện tích thửa đất (m²): **1.297**
 - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **66.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
2.3. Diện tích xây dựng (m2):
2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):
2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **85.602.000 đồng**
1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **85.602.000 đồng**
1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **85.602.000 x 0,5% = 428.010 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại Khoản 4, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:
3.2. Số tiền được miễn: **428.010 đồng**
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**
(Viết bằng chữ: Không đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Võ Thành Thật, Trần Thị Tuy, Võ Trung Lập, Võ Thị Thủy, Võ Thị Oì**
2. Mã số thuế: **051079009651**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Khu vực XV - PGD số 21 mở tại ngân hàng:
Vietinbank CN Đức Phổ; Vietcombank-CN Đức Phổ; Agribank-CN Đức Phổ, BIDV-CN Đức Phổ hoặc có thể thanh toán trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn>
4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Khánh Cường - Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi, Mã cơ quan quản lý thu: 1141842
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Xã Khánh Cường, Mã địa bàn hành chính: 21472
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2650523-TK0002932

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

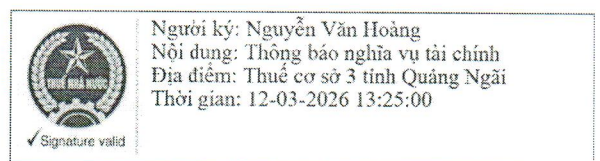
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi theo số điện thoại: 0255-3859567, địa chỉ: Đường Phạm Hữu Nhật, tổ dân phố 5, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Võ Thành Thật;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ



Nguyễn Văn Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ CƯỜNG
HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 07/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/BB-HĐĐK

Phổ Cường, ngày 26 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN

**Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai,
tài sản gắn liền với đất của ông Võ trung Lập, đang sử dụng đất
tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, ngày 17 tháng 4 năm 2025.

Hội đồng đăng ký đất đai xã Phổ Cường tổ chức họp xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đối với thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường và lấy ý kiến các thành viên Hội đồng (thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 46 được tách ra từ thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường).

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

- Thời gian: bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 26 tháng 4 năm 2025,
- Địa điểm: Tại phòng Họp UBND xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ
- Thành phần:

- Chủ trì cuộc họp: Ông Mai Đức Hạnh, chức vụ: Chủ tịch UBND xã (Chủ tịch Hội đồng)

- Ông Bùi Thế Linh, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã (phó Chủ tịch Hội đồng)

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 250/QĐ-UBND có mặt dự họp.

Ông Mai Đức Từ, chức vụ: CC ĐC-XD-ĐT-MT xã, Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Quang, chức vụ: CC TP-HT xã, Thành viên Hội đồng;

Ông: Võ Đức Chính, chức vụ: CT UBMTTQVN xã, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Thành Nghĩa, chức vụ: CT HND xã, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Xuân Pháp, chức vụ: CT HCCB xã, Thành viên Hội đồng;
Ông: Võ Thanh Tùng, Chức vụ: BTĐTN xã, Thành viên Hội đồng;
Ông: Vũ Ngọc Hạnh, chức vụ: Trưởng thôn Bàn Thạch, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Thị Kim Sơn, chức vụ: Trưởng ban công tác Mặt trận thôn Bàn Thạch, Thành viên Hội đồng;

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến:

Ngày 17 tháng 4 năm 2025, UBND xã Phổ Cường nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, thường trú tại thôn Phú Long, xã Phổ Khánh.

2. Hồ sơ gồm có:

2.1. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

2.2. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất;

2.3. Biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân Phú Long, xã Phổ Khánh đang sử dụng đất tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường (*thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 46- được tách ra từ thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường*)

2.4. Tờ khai lệ phí Trước bạ.

3. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1- Phổ Khánh cũ) chỉ đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

4. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai:

- Ông: Vũ Ngọc Hạnh, Trưởng thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường cho biết nguồn gốc thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, xã Phổ Cường là đất trồng Lúa thuộc đồng Bàu Láng, xã Phổ Cường các hộ dân xã Phổ Khánh xâm canh, sử dụng từ năm 1981 đến nay.

- Bà Nguyễn Thị Kim Sơn, Trưởng BCT Mặt trận thôn Bàn Thạch, thống nhất với ý kiến của ông Vũ Ngọc Hạnh về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, xã Phổ Cường,

- Ông: Mai Đức Từ, Công chức: ĐC-XD-ĐT-MT phường: Cho biết qua kiểm tra hồ sơ địa chính:

+ Trong sổ mục kê đất đai năm 2006, thể hiện thửa đất 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, xã Phổ Cường, tên người sử dụng, quản lý là UBND xã, loại đối tượng là UBS, thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Qua kiểm tra xác minh tại thời điểm thực hiện theo Nghị định 64/CP thửa này không đưa vào cân đối, giao đất cho nhân dân thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường theo Nghị định 64/CP; không thuộc quỹ đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã Phổ Cường quản lý (theo *Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*).

- Thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, ông Võ Trung Lập đang sử dụng là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất trồng Lúa,

- Các thành viên hội đồng đăng ký đất đai thống nhất nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, xã Phổ Cường do ông Võ Trung Lập quản lý, sử dụng theo các ý kiến trên.

5. Kết luận của chủ tịch Hội đồng

Sau khi nghe các ý kiến tham gia của các Thành viên Hội đồng đăng ký đất đai (*tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng*), ông Mai Đức Hạnh - chủ tịch UBND xã (*Chủ tịch Hội đồng*) kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, gồm các thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, xã Phổ Cường như sau:

5.1. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đúng với hiện trạng sử dụng đất (*đất trồng lúa*).

5.2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

5.3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: 1981

5.4. Về nguồn gốc sử dụng đất: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (*Hợp tác xã Nông nghiệp 1- Phổ Khánh cũ*) chỉ đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

5.5. Về sự phù hợp với quy hoạch: phù hợp với quy hoạch xây dựng theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ (được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ) và theo Đồ án quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 (đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017).

Biên bản này được các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai biểu quyết nhất trí với 10/10 thành viên.

Biên bản thông qua vào hồi 9 giờ 20 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2025, tại phòng họp UBND xã Phổ Cường và được lập thành ba bản (03). Hai bản (02) gửi

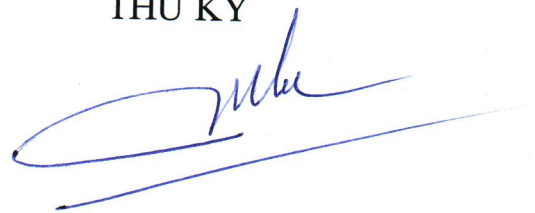
Ủy ban nhân dân xã và một bản (01) lưu Hội đồng đăng ký đất đai và có giá trị pháp lý như nhau./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



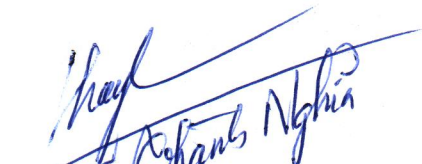
Mai Đức Hạnh

THƯ KÝ



Mai Đức Từ

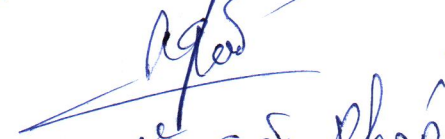
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG



Nguyễn Khánh Ngân



Bùi Thế Hùng



Nguyễn Xuân Pháp



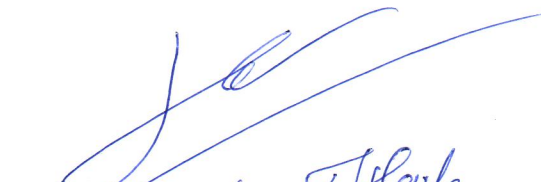
Nguyễn Văn Dương



Võ Đức Chính



Nguyễn Thị Lệ Hằng



Vũ Ngọc Thành



Nguyễn Thị Kim Sơn

001/01/2017

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ CƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 53 /TB-UBND

Phổ Cường, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ biên Bản số 06/BB-HĐĐK ngày 26/4/2025 của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, thường trú xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

UBND xã Phổ Cường Thông báo niêm yết công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân đề nghị Đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, thường trú xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tại nhà Văn hóa thôn Bàn Thạch; trụ sở UBND xã Phổ Cường và trụ sở UBND xã Phổ Khánh.

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày có Thông báo, nếu ai có điều gì thắc mắc, cần khai báo thêm hoặc khiếu nại, tranh chấp gì liên quan đến các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392 (thửa đất số 1392 được chỉnh lý biến động từ thửa đất số 1259), tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường, của ông Võ Trung Lập đang quản lý sử dụng, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thì nộp đơn tại UBND xã Phổ Cường để thẩm tra, giải quyết (có danh sách công khai nguồn gốc thửa đất kèm theo).

Quá thời hạn nói trên mà không có ai khiếu nại, tranh chấp gì thì UBND xã Phổ Cường lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo theo quy định của pháp luật, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được chấp nhận.

Thông báo này được thông báo rộng rãi cho nhân dân xã Phổ Cường; xã Phổ Khánh và được niêm yết tại các địa điểm đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- CT; PCT UBND xã Phổ Cường;
- UBND xã Phổ Khánh;
- Đài phát thanh xã Phổ Cường;
- Trưởng thôn Bàn Thạch;
- Lưu: VT.



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỐ CƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ,

Tại: Xã Phố Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

(kèm theo Thông báo số: 53/TB-UBND ngày 28/4/2025 của UBND xã Phố Cường)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	DT đất (m ²)	Thời điểm SDD	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất đai, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
01	Ông: Võ Trung Lập	thôn Phú Long, xã Phố Khánh	46	1083	1230	1981	Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phố Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1- Phố Khánh cũ) chi đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phố Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phố Cường, thị xã Đức Phổ (không phải Nhà nước giao đất theo Nghị định 64/NĐ-CP cho ông Võ Trung Lập).	Đất trồng Lúa		Không có tranh chấp đất	phù hợp với quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /4/2025, đến hết ngày /5/2025, Tại địa điểm: Nhà Văn hóa thôn Bàn Thạch; Trụ sở UBND xã Phố Cường; Trụ sở UBND xã Phố Khánh và phát trên đài phát thanh xã.

Người không đồng ý danh sách công khai nêu trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phố Cường để giải quyết, sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Phố Cường, ngày 28 tháng 4 năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Mai Đức Hạnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Cường, ngày 13 tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN

**Kết thúc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
của ông Võ Trung lập, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Thông báo số 53/TB-UBND, ngày 28/4/2025 của UBND xã Phổ Cường về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, thường trú tại thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

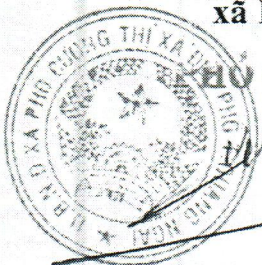
Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 13/5/2025, UBND xã Phổ Cường đã kết thúc công khai kết quả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ trung lập, thường trú tại thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

Thời gian công khai hồ sơ là 15 ngày (từ ngày 28/4/2025 đến hết ngày 12/5/2025).

Trong thời gian nói trên không có đơn yêu cầu, khiếu nại của công dân về trường hợp công khai nêu trên gửi cho UBND xã Phổ Cường.

UBND xã Phổ Cường kết thúc việc công khai và chuyển hồ sơ lên cấp thẩm quyền xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định./.

**Xác nhận của UBND
xã Phổ Cường**



Bùi Chế Linh

Thư ký

Mai Đức Từ

Số: 37/TTr- UBND

Phổ Cường, ngày 13 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, đang sử dụng đất đối với thửa đất tại xã Phổ Cường

Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, Địa chỉ: thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đức Phổ chuyển về qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, ngày 17 tháng 4 năm 2025. Ngày 26 tháng 4 năm 2025, Hội đồng đăng ký đất đai xã Phổ Cường tổ chức họp xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đối với các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392 (thửa đất số 1392 được chỉnh lý biến động từ thửa đất số 1259), tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường (Có Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai kèm theo). Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường báo cáo nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
- Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.
- Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai:

Sau khi nghe các ý kiến tham gia của các Thành viên Hội đồng đăng ký đất đai (*tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng*), ông Mai Đức Hạnh - chủ tịch UBND xã (*Chủ tịch Hội đồng*) kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, gồm các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392 (*thửa đất số 1392 được chỉnh lý biến động từ thửa đất số 1259*), tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường như sau:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (*Hợp tác xã Nông nghiệp 1- Phổ Khánh cũ*) chỉ đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đúng với hiện trạng sử dụng đất (*đất trồng lúa*).

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: 1981

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392 (*thửa đất số 1392 được chỉnh lý biến động từ thửa đất số 1259*), tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường, phù hợp với quy hoạch đất trồng Lúa.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Danh sách những người sử dụng chung thửa đất;

- Biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân Phú Long, xã Phổ Khánh đang sử dụng đất tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường (*có thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 46- được chỉnh lý biến động thành thửa 1392, tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường*)

- Tờ khai lệ phí Trước bạ.

4. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường lập gồm:

- Thông báo số 53/TB-UBND ngày 28/4/2025 của UBND xã Phổ Cường về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, Địa chỉ: thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường.

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập.

- Biên bản kết thúc việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập.

- Biên bản số 06/BB-HĐĐK ngày 26/4/2025 của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập.

II. Xác nhận các nội dung

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đúng với hiện trạng sử dụng đất (đất trồng lúa).
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: 1981
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1- Phổ Khánh cũ) chỉ đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch trồng Lúa.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, kèm theo Tờ trình này gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp.
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường lập.

Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường kính trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng NN&MT thị xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Linh





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Võ Trung Lập, CCCD: 051044003298

Bà Trần Thị Tuy, CCCD: 051152004322

Bà Võ Thị Oì, CCCD: 051174009451

Bà Võ Thị Thủy, CCCD: 051176017086

Ông Võ Thành Thật, CCCD: 051079009651

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1108; tờ bản đồ số: 46,

b. Diện tích: 1297,0m²,

c. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

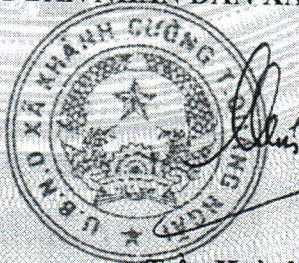
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Xã Khánh Cường, ngày 08 tháng 11 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH CƯỜNG

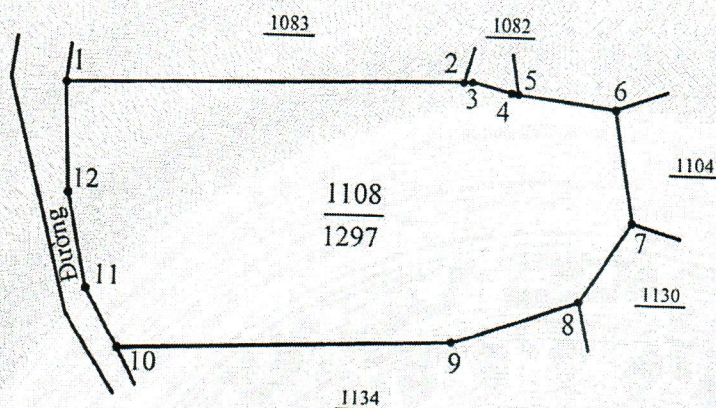


Trần Huỳnh Kiên

AA 02642909

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số liệu đính thửa	Chiều dài (m)
1	39.1
2	0.9
3	4.0
4	0.7
5	9.9
6	11.3
7	9.3
8	13.3
9	32.8
10	6.5
11	9.5
12	10.9
1	



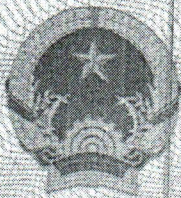
5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX08**

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Võ Trung Lập, CCCD: 051044003298

Bà Trần Thị Tuy, CCCD: 051152004322

Bà Võ Thị Oì, CCCD: 051174009451

Bà Võ Thị Thủy, CCCD: 051176017086

Ông Võ Thành Thật, CCCD: 051079009651

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1108; tờ bản đồ số: 46,

b. Diện tích: 1297,0m²,

c. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

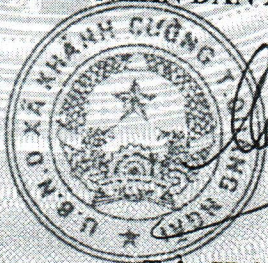
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Xã Khánh Cường, ngày 08 tháng 11 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH CƯỜNG

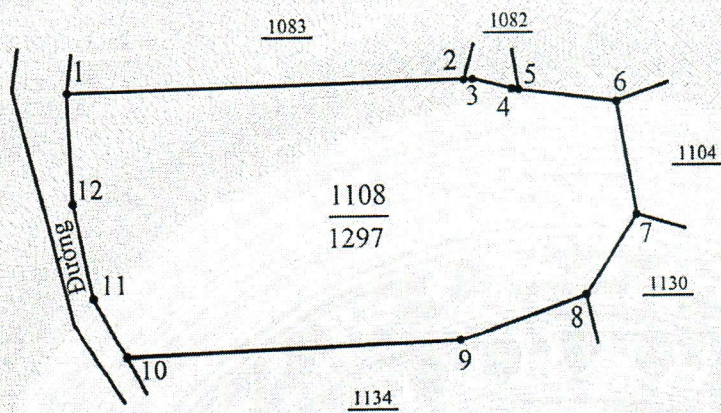


Trần Huỳnh Kiên

AA 02642909

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
1	39.1
2	0.9
3	4.0
4	0.7
5	9.9
6	11.3
7	9.3
8	13.3
9	32.8
10	6.5
11	9.5
12	10.9
1	



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX08.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.