

Số: 49 /TTr-KT

Khánh Cường, ngày 03 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oì, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật tại thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 46; xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Phòng Kinh tế xã tiếp nhận hồ sơ của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oì, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật được chuyển tiếp từ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã Đức Phổ (cũ). Mã hồ sơ số: H48.54-250415-0104 của Trung tâm phục vụ hành chính công xã Khánh Cường về việc đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền đối với thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 46 xã Khánh Cường. Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai. Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã một số nội dung sau:

1. Phần căn cứ pháp lý:

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
- Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;
- Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;
- Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

- Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

- Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

- Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 15 kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025;

- Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất theo mẫu số 15a kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025;

- Tờ khai thuế lệ phí trước bạ;

- Đơn xin xác nhận đề ngày 29 tháng 01 năm 2026;

- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ ngày 26 tháng 4 năm 2025;

- Thông báo số 53/TB-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND xã Phổ Cường (cũ) về việc công khai kết quả xác nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ;

- Biên bản kết thúc thông báo niêm yết công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13 tháng 05 năm 2025;

- Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 13 tháng 05 năm 2025 của UBND xã Phổ Cường (cũ) về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, đang sử dụng đất đối với thửa đất tại xã Phổ Cường;

- Báo cáo số 30/BC-PKT ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã về việc kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oi, bà Võ Thị Thủy,

ông Võ Thành Thật;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất;
- Hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

3. Xác nhận các nội dung:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đất trồng lúa.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1981.
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1 – Phổ Khánh cũ) chỉ đổi ruộng cá thể cho hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy (hộ không vào hợp tác xã) để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường để sản xuất nông nghiệp từ đó đến nay. Hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy không được cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP. Tại thời điểm năm 1981 hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy gồm có 5 nhân khẩu: ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oi, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật.
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

4. Đề xuất, kiến nghị:

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 140 Luật Đất đai 2024, Phòng Kinh tế xét thấy đủ điều kiện trình UBND xã Khánh Cường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oi, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật tại thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 46, diện tích: 1494 m², mục đích sử dụng: LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung của nhóm người được cấp GCN, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Hồ sơ kèm theo tờ trình (ngoài hồ sơ tại mục 2) còn có:

5.1. Giấy nộp tiền vào Ngân sách Nhà nước: thông báo nộp tiền về lệ phí trước bạ nhà, đất số LTB2650523-TK0002964/TB-TCS3 ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi (thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định Khoản 4, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2022).

5.2. Dự thảo Giấy chứng nhận: AA 02642910./.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ**
Nguyễn Trần Hoàng Vũ



THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
THUẾ CƠ SỞ 3 TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2650523-TK0002964/TB-TCS3

Phường Đức Phổ, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 6 ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Khánh Cường, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Võ Thành Thật, Trần Thị Tuy, Võ Trung Lập, Võ Thị Thủy, Võ Thị Oì**
- Mã số thuế: **051079009651**
- Địa chỉ: **Phú Long, xã Khánh Cường**
- Điện thoại: Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - 1.1. Thửa đất số: **1154** Tờ bản đồ số: **46**
 - 1.2. Địa chỉ: **thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi, Xã Khánh Cường, Tỉnh Quảng Ngãi**
 - 1.2.1. Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - 1.2.2. Phường/xã: **Xã Khánh Cường**
 - 1.2.3. Quận/huyện:
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Tỉnh Quảng Ngãi**
 - 1.3. Loại đất: **Đất trồng cây hàng năm**
 - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - 1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Đất Nông nghiệp xã Khánh Cường/Xã Khánh Cường - Khu vực 3
 - 1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 2**
 - 1.5. Diện tích thửa đất (m2): **1.469**
 - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m2): **66.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - 2.1. Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:

2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

2.3. Diện tích xây dựng (m²):

2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **96.954.000 đồng**

1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **96.954.000 đồng**

1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **96.954.000 x 0,5% = 484.770 đồng**

3. Miễn lệ phí trước bạ:

3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại Khoản 4, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:

3.2. Số tiền được miễn: **484.770 đồng**

4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**

(Viết bằng chữ: Không đồng)

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Võ Thành Thật, Trần Thị Tuy, Võ Trung Lập, Võ Thị Thủy, Võ Thị Oai**

2. Mã số thuế: **051079009651**

3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Khu vực XV - PGD số 21 mở tại ngân hàng:

Vietinbank CN Đức Phổ; Vietcombank-CN Đức Phổ; Agribank-CN Đức Phổ, BIDV-CN Đức Phổ hoặc có thể thanh toán trên Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn>

4. Tên cơ quan quản lý thu: Xã Khánh Cường - Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi, Mã cơ quan quản lý thu: 1141842

5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 857

6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801

7. Tên địa bàn hành chính: Xã Khánh Cường, Mã địa bàn hành chính: 21472

8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): LTB2650523-TK0002964

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

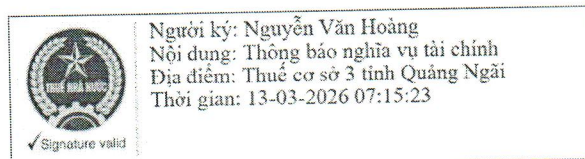
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi theo số điện thoại: 0255-3859567, địa chỉ: Đường Phạm Hữu Nhật, tổ dân phố 5, Phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để được hướng dẫn cụ thể.

Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Võ Thành Thật;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

TRƯỞNG THUẾ CƠ SỞ



Nguyễn Văn Hoàng

PHÒNG KINH TẾ

Số: 6/PCTTĐC

Khánh Cường, ngày 09 tháng 03 năm 2026

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ HỒ SƠ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1.1. Mã hồ sơ thủ tục hành chính⁽¹⁾: 2147212026000006

1.2. Ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ⁽²⁾: 09/03/2026

II. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Tên⁽³⁾: Ông VÕ TRUNG LẬP, năm sinh 1944

2.1. Địa chỉ⁽⁴⁾: thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

2.3. Số điện thoại liên hệ: -/-; Email (nếu có): -/-

2.4. Mã số thuế (nếu có): -/-

2.5. Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân⁽⁵⁾:

Số CCCD: 051044003298, ngày cấp: -/-, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH

2.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính⁽⁶⁾: Cấp giấy chứng nhận lần đầu

III. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

3.1. Thông tin về đất

3.1.1. Thửa đất số: 1154; Tờ bản đồ số: 46;

3.1.2. Địa chỉ tại⁽⁷⁾: thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

3.1.3.1 Vị trí theo Bảng giá đất:

- Đường/Đoạn đường/Khu vực: Đất Nông nghiệp xã Khánh Cường/Xã Khánh Cường - Khu vực 3

- Vị trí thửa đất: Vị trí 2, Khu vực 3

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): -/-

- Chiều rộng hẻm (Nếu có): -/-

3.1.3.2 Giá đất:

- Giá đất theo bảng giá (đối với trường hợp áp dụng theo bảng giá) (m²): 66.000 đồng/m²

- Giá đất cụ thể (m²): -/-

- Giá trúng đấu giá (m^2): -/-

- Giá đất trước chuyển mục đích sử dụng đất: -/-

3.1.4. Diện tích thửa đất (m^2): **1469,0**

- Diện tích sử dụng chung (m^2): **1469,0**

- Diện tích sử dụng riêng (m^2): -/-

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (m^2): -/-

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất) (m^2): **1469,0**

- Diện tích đất trong hạn mức (m^2): **1469,0**

- Diện tích đất ngoài hạn mức (m^2): -/-

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (m^2): -/-

3.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất**

3.1.6. Mục đích sử dụng đất⁽⁸⁾: **LUC (Đất chuyên trồng lúa)**

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: -/-

3.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận**

3.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày: -/-

3.1.9. Hình thức sử dụng đất⁽⁹⁾: -/-

3.1.10. Giấy tờ về quyền sử dụng đất⁽¹⁰⁾: -/-

3.2. Thông tin về tài sản gắn liền với đất

3.2.1. Loại nhà ở, công trình: -/-; cấp hạng nhà ở, công trình: -/-

3.2.2. Diện tích xây dựng (m^2): -/-

3.2.3. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (m^2): -/-

3.2.4. Diện tích sở hữu chung (m^2): -/-; Diện tích sở hữu riêng (m^2): -/-

3.2.5. Số tầng: -/-; trong đó, số tầng nổi: -/- tầng, số tầng hầm: -/- tầng

3.2.6. Nguồn gốc: -/-

3.2.7. Năm hoàn thành xây dựng: -/-

3.2.8. Thời hạn sở hữu đến: -/-

IV. THÔNG TIN CỤ THỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP THUÊ ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM TRONG LÒNG ĐẤT, THUÊ ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC

1. Đối với thuê đất để xây dựng công trình ngầm trong lòng đất (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất và không phải là đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm):

- Diện tích đất (m²): -/-
 - Giá đất tính tiền thuê đất: -/-
2. Đối với thuê đất có mặt nước:

- Diện tích đất (m²): -/-
- Diện tích mặt nước (m²): -/-
- Giá đất tính tiền thuê đất của phần diện tích đất: -/-

V. THÔNG TIN VỀ NHU CẦU GHI NỢ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

- Tiền sử dụng đất: -/-
- Lệ phí trước bạ: -/-

VI. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT NỘP ⁽¹²⁾

1. Báo cáo số 30/BC-PKT ngày 5/3/2026.
2. Đơn đăng ký đất đai và danh sách những người sử dụng chung.
3. Biên bản số 06/BB-HĐĐK ngày 26/4/2025.
4. Thông báo số 73/TB-UBND ngày 28/4/2025.
5. Biên bản kết thúc công khai hồ sơ đăng ký đất đai ngày 13/5/2025.
6. Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 13/5/2025.
7. Tờ khai lệ phí trước bạ.
8. Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất.
9. Phiếu chuyển thông tin địa chính.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu hồ sơ

TRƯỞNG PHÒNG
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Nguyễn Trần Hoàng Vũ

BẢNG KÊ CHI TIẾT

Bảng 1: Danh sách đồng sử dụng, đồng sở hữu

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số giấy tờ	Ngày cấp	Nơi cấp	Tỷ lệ sở hữu	Đối tượng miễn, giảm
1	VÕ THÀNH THẬT, năm sinh 1979	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051079009651		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	
2	VÕ THỊ OI, năm sinh 1974	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051174009451		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	
3	VÕ THỊ THỦY, năm sinh 1976	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051176017086		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số giấy tờ	Ngày cấp	Nơi cấp	Tỷ lệ sở hữu	Đối tượng miễn, giảm
4	VÕ TRUNG LẬP, năm sinh 1944	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051044003298		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	
5	TRẦN THỊ TUY, năm sinh 1952	thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi		051152004322		Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về TTXH	20	

Bảng 2: Danh sách người chuyển quyền

STT	Tên chủ sở hữu	Địa chỉ	Mã số thuế (Nếu có)	Số giấy tờ	Ngày cấp	Nơi cấp	Tỷ lệ sở hữu	Đối tượng miễn, giảm
-----	----------------	---------	---------------------	------------	----------	---------	--------------	----------------------

Bảng 3.1: Bảng kê thông tin về đất

(Sử dụng trong trường hợp thửa đất xin cấp giấy chứng nhận được quy định tại nhiều văn bản, thửa đất có nhiều mục đích sử dụng)

STT	Số thửa	Số tờ	Diện tích	Căn cứ pháp lý	Mục đích sử dụng	Đường/Đoạn đường/Khu vực	Vị trí	Độ sâu thửa đất	Chiều rộng hẻm
-----	---------	-------	-----------	----------------	------------------	--------------------------	--------	-----------------	----------------

Bảng 3.2: Bảng kê thông tin về chuyển mục đích sử dụng đất

(Sử dụng trong trường hợp thửa đất có nhiều vị trí chuyển mục đích sử dụng xin cấp giấy chứng nhận được quy định tại nhiều văn bản, thửa đất có nhiều vị trí chuyển mục đích sử dụng)

STT	Số thửa	Số tờ	Mục đích sử dụng	Vị Trí	Diện tích	Mục đích sử dụng trước CMD	Vị trí trước CMD
-----	---------	-------	------------------	--------	-----------	----------------------------	------------------

Bảng 4: Bảng kê thông tin về tài sản gắn liền với đất

STT	Loại nhà, công trình	Cấp nhà, công trình	Kết cấu	Số tầng		Diện tích			Năm hoàn công
				Tầng nổi	Tầng hầm	Sử dụng	Xây dựng	Sàn xây dựng	

Bảng 5: Bảng kê thông tin miễn giảm

STT	Loại đối tượng miễn giảm	Số quyết định	Ngày quyết định	Nơi ra quyết định	Tỷ lệ miễn giảm	Thời gian được miễn giảm
-----	--------------------------	---------------	-----------------	-------------------	-----------------	--------------------------

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oi, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật
Địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường

I. Phần căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về việc Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định về hồ sơ Địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

II. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất.

- Các tờ khai thuế, lệ phí.

- Biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng của các hộ dân thôn Phú Long, xã Phổ Khánh đang sử dụng đất tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường (nay là xã Khánh Cường).

- Biên bản Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập; Thông báo về việc công khai hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập; Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất; Biên bản kết thúc công khai hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập.

- Các phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất.

III. Kết quả kiểm tra:

Hộ gia đình ông Võ Trung Lập kê khai đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các thửa đất như sau:

- Thửa đất số 1083, tờ bản đồ số 46, diện tích 1217m², loại đất LUC.
- Thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 46, diện tích 1297m², loại đất LUC.
- Thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 46, diện tích 1469m², loại đất LUC.
- Thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 46, diện tích 1985m², loại đất LUC.

1. Về nguồn gốc: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1 - Phổ Khánh cũ) chỉ đổi ruộng cá thể cho hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy (hộ không vào hợp tác xã) để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (nay là xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi) để sản xuất nông

nghiệp từ đó cho đến nay. Hộ ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy không được cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP.

2. Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Hộ gia đình ông Võ Trung Lập và bà Trần Thị Tuy hiện đang trồng lúa trên các thửa đất trên.

3. Về tình trạng tranh chấp: Các thửa đất trên hiện không có tranh chấp.

4. Thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1981.

5. Về quy hoạch sử dụng đất: Theo quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Thửa đất số 1083, tờ bản đồ 46, thuộc quy hoạch đất chuyên trồng lúa nước.

- Thửa đất số 1108, tờ bản đồ 46, thuộc quy hoạch đất chuyên trồng lúa nước.

- Thửa đất số 1154, tờ bản đồ 46, thuộc quy hoạch đất trồng cây hằng năm khác.

- Thửa đất số 1392, tờ bản đồ 46, thuộc quy hoạch đất trồng cây hằng năm khác.

IV. Đề xuất, kiến nghị:

Qua kiểm tra hồ sơ, căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 140 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 thì hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oi, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận theo quy định, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 1083, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, diện tích 1217m², mục đích sử dụng đất: Đất LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 1108, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, diện tích 1297m², mục đích sử dụng đất: Đất LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, diện tích 1469m², mục đích sử dụng đất: Đất LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, diện tích 1985m², mục đích sử dụng đất: Đất LUC, hình thức sử dụng: sử dụng chung, thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ: Thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị Lãnh đạo phòng Kinh tế xem xét xác nhận kết quả kiểm tra hồ sơ

đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Trung Lập, bà Trần Thị Tuy, bà Võ Thị Oì, bà Võ Thị Thủy, ông Võ Thành Thật tại các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392, tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở chuyển nghĩa vụ tài chính cho ông, bà nêu trên./.

NGƯỜI KIỂM TRA



Nguyễn Duy Nam

XÁC NHẬN CỦA PHÒNG KINH TẾ
KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Trần Hoàng Vũ

Mẫu đơn này dùng cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu (xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xã phố Cường;
- Ủy ban nhân dân huyện/quận/thị xã/thành phố Đức Phổ;
- Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh (đối với trường hợp người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất: (Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu 04a/ĐK)

1.1. Tên ⁽¹⁾: Ông: VÕ TRUNG LẬP, sinh năm 1944

1.2. Giấy tờ nhân thân ⁽²⁾: giấy căn cước công dân số: 051044003298

1.3. Địa chỉ ⁽³⁾: thôn Phú Long, xã phố Khánh, thị xã Đức Phổ
Tỉnh Quảng Ngãi

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký: (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu 04b/ĐK)

2.1. Thửa đất số ⁽⁴⁾: 1154; 2.2. Tờ bản đồ số ⁽⁴⁾: 46;

2.3. Địa chỉ ⁽⁵⁾: thôn Bùn Thước, xã phố Cường, thị xã Đức Phổ
Tỉnh Quảng Ngãi;

2.4. Diện tích ⁽⁶⁾: 1475 m²; sử dụng chung: 1475 m²; sử dụng riêng: m²;

2.5. Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất Trồng Lúa, từ thời điểm: năm 2001;

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: Sử dụng đến tháng 7/2064;

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: nguồn gốc sử dụng đất do người sử dụng đất kê khai trực tiếp UBND xã phố Cường xác nhận ngày 17/5/2024; thửa đất này được hợp tác xã phố Khánh chỉ đạo ruộng cá thể cho ông xã trưởng

lập và bà Trần Thị Tuy (Không vào hợp tác xã) và năm 1991: ông và
 T. Rung lập và Bà Trần Thị Tuy sử dụng S. cũ xuất nông nghiệp từ đó
 đến nay ông và T. Rung lập và Bà Trần Thị Tuy không được nhà
 nước cần bồi giá do đất theo nghị định 64/CP.

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số,
 của....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề⁽¹⁰⁾;

3. Nhà ở, công trình xây dựng: (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận
 quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác thì chỉ kê khai
 các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh
 sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 04c/ĐK)

3.1. Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

3.2. Địa chỉ ⁽¹²⁾:

3.3. Diện tích xây dựng ⁽¹³⁾: m²;

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹⁴⁾: m²;

3.5. Sở hữu chung ⁽¹⁵⁾:m², sở hữu riêng ⁽¹⁵⁾:m²;

3.6. Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng;

3.7. Nguồn gốc ⁽¹⁶⁾:

3.8. Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô
 lựa chọn)

4.1. Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☒

4.2. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☒

4.3. Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất ☐

4.4. Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo:

(1)

(2)

(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi
 hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..., ngày 14 tháng 4 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Võ Văn
 Lập

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☒ Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Võ Trung Lập	1944	CCCD	051044003298	28/6/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường
2	Trần Thị Tuy	1952	CCCD	051152004322	02/5/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường
3	Võ Thị Oi	1974	CCCD	051174009451	27/12/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường
4	Võ Thị Thuỷ	1976	CCCD	05117601786	28/9/2021	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường
5	Võ Thành Thật	1979	CCCD	0510790009651	21/9/2022	Cục Cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Phú Long, xã Khánh Cường

....., ngày 24 tháng 07 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)



Võ Trung Lập

Đi

Thủy

Thật

ngân tạo phải

Võ Thị Oi

Võ Thị Thủy

Võ Thành Thật

Bà Trần Thị Tuy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: Ông Trần Trường Phú Long, Tổng Giám Ông Xóm Trưởng xóm 12

Họ tên: Võ TRUNG LẬP. Sinh ngày: 06/06/1944; CCCD, 051044003298

Nơi thường trú: Thôn Phú Long, xã Bình Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Hộ gia đình tôi gồm có:

- Con: Võ Trung Lập

Sinh ngày: 06/06/1944; CCCD, 051044003298, ngày cấp: 28/06/2021

- Con: Trần Thị Tuy

Sinh ngày: 20/06/1952; CCCD, 051152004322, ngày cấp: 02/05/2022

- Con: Võ Thị Oí

Sinh ngày: 29/08/1974; CCCD, 051174009451, ngày cấp: 27/12/2021

- Con: Võ Thị Thủy

Sinh ngày: 28/08/1976; CCCD, 051176017086, ngày cấp: 28/09/2021

- Con: Võ Thành Thát

Sinh ngày: 04/03/1979; CCCD, 051079009651, ngày cấp: 21/09/2022

- Con: Võ Thị Kỳ

Sinh ngày: 20/02/1982; CCCD, 051182000042, ngày cấp: 29/04/2021

- Con: Võ Kỳ Thuận

Sinh ngày: 20/05/1984; CCCD, 05184010125, ngày cấp: 31/10/2024

- Con: Võ Thị Thiết

Sinh ngày: 16/08/1987; CCCD, 051187000771, cấp ngày: 01/05/2021

- Con: Võ Thị Lý

Sinh ngày: 06/09/1992; CCCD, 051192016181, ngày cấp: 09/05/2021

- Con: Võ Thị Kiều

Sinh ngày: 28/03/1995; CCCD, 051195005474, ngày cấp: 27/12/2021

Vào năm 1981 Hợp tác xã I Phô Khánh và Hợp tác xã Phô Cường
 chi đổi ruộng cá thể cho hộ gia đình tôi canh tác, cho đến nay
 không có ai tranh chấp.

Date: _____

Hồ chứng tài gồm có như sau:
Ông: Võ Trung Lập; SN: 06/06/1944; CCCD: 051044003298
Vợ: Trần Thị Tuy; SN: 20/06/1952; CCCD: 051152004322
Con: Võ Thị Oi; SN: 29/08/1974; CCCD: 051174009451
Con: Võ Thị Thủy; SN: 23/03/1976; CCCD: 051176017086
Con: Võ Thanh Thát; SN: 04/03/1979; CCCD: 051079009651

Nay Tôi Kinh Đón mừng sinh con thân xác nhân nếu có gì sai
Tôi xin chịu Hoàng Thiên bạch phước xin chân thành cảm ơn.

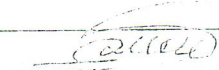
Thân Trưởng xóm trưởng

ngày 29/01/2026
người viết đơn.

Đã
Võ Trung Lập

Xác nhận xóm trưởng:

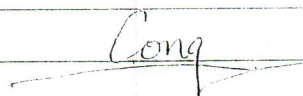
Theo đơn trình bày của ông và từng lập
là đúng sự thật
Đã nghị cấp giấy giải quyết cho ông.
Đã điện Sơn Trường Sơn 12



Nguyễn Duy Cường

Xác nhận của Trưởng thôn Phú Long

Hồ ông Võ Trung Lập có các thành viên như đơn trình
bày là đúng sự thật.



Nguyễn Văn Công

Đã tới chơi với bạn gò



Nguyễn Duy Nam

THÔNG BÁO BỔ SUNG, HOÀN THIỆN LẠI HỒ SƠ
(Ông Võ Trung Lập, địa chỉ thường trú tại thôn Phú Long, xã Khánh Cường)

Phòng Kinh tế xã nhận được các hồ sơ của ông Võ Trung Lập, địa chỉ: thôn Phú Long, xã Khánh Cường được chuyển tiếp từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường (thị xã Đức Phổ cũ) có các mã hồ sơ như sau: H48.54-250415-0103, H48.54-250415-0104, H48.54-250415-0077, H48.54-250415-0095.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 46, loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường: Thửa đất số 1392, diện tích 2000m²; thửa đất số 1154, diện tích 1475m²; thửa đất số 1083, diện tích 1219m², thửa đất số 1108, diện tích 1279m².

Qua kiểm tra thành phần hồ sơ, Phòng Kinh tế nhận thấy hồ sơ của ông Võ Trung Lập chưa đảm bảo theo quy định. Lý do: Bổ sung, hoàn thiện trích lục chính lý bản đồ địa chính đo diện tích, loại đất đăng ký, đề nghị cấp GCNQSD đất có sự sai khác với hồ sơ địa chính lưu trữ và hồ sơ kê khai.

Căn cứ theo quy định tại điểm a Khoản 3 Mục II Phần C Phục lục I về trình tự, thủ tục trong quản lý về đất đai (*Kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025*); Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*Phê duyệt kèm theo Quyết định 980/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi*). Để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, phòng Kinh tế xã Khánh Cường thông báo đến ông Võ Trung Lập biết và liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII (**hoặc**) Đơn vị có chức năng đo đạc để đo đạc chỉnh lý thửa đất và cung cấp bản trích lục có chỉnh lý thửa đất cho phòng Kinh tế xã Khánh Cường trong thời hạn 5 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này.

Phòng Kinh tế xã Khánh Cường thông báo cho ông Võ Trung Lập biết và thực hiện. Trong thời gian ông Võ Trung Lập bổ sung thành phần hồ sơ nêu trên, phòng Kinh tế xã Khánh Cường tạm dừng giải quyết hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Ông Võ Trung Lập;
- TTPVHCC xã;
- Phòng Kinh tế: TP, CV(Nam, Điệp);
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Trần Hoàng Vũ



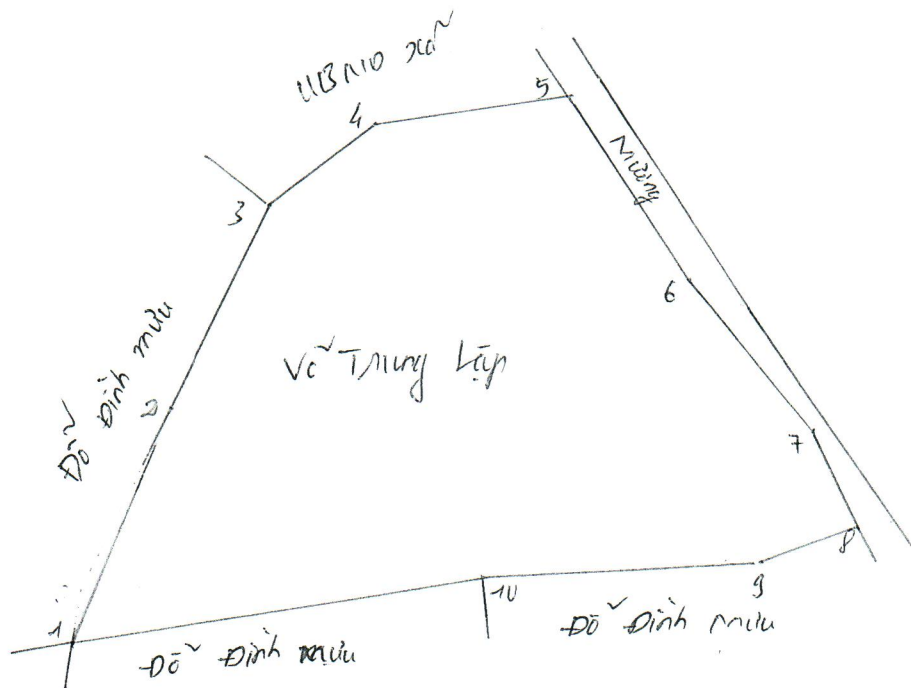
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 10 tháng 11 Năm 2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dẫn đặc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Ông Võ Trung Lập đang sử dụng đất tại xã Thị trấn, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề; ông(bà) Võ Trung Lập đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm ...1.... đến điểm 2... : Điểm 1 là mốc bờ vực đất đến điểm 2
- Từ điểm 2,3,4. đến điểm 5. : Điểm 2,3,4 là mốc bờ vực đất đến điểm 5
- Từ điểm 5,6,7. đến điểm 8. : Điểm 5,6,7 là mốc ruộng đến điểm 8
- Từ điểm 8..... đến điểm 9. : Điểm 8 là mốc ruộng đến điểm 9
- Từ điểm 9,10.. đến điểm 1. : Điểm 9,10 là mốc bờ vực đất đến điểm 1
- Từ điểm đến điểm :

- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đỗ Đình Mưu	Mưu		
2	Trần Ng	Trần Ng		
3				
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lập
Vũ Trung Lập

Người dẫn đạc⁽³⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Duy Nam

Nhân viên Chi nhánh VP
ĐKDD Khu vực VII
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Trung Hậu

UBND XÃ KHÁNH CƯỜNG
PHÒNG KINH TẾ

Số: 82 /PKT

V/v thống nhất số liệu chỉnh
lý tại thửa đất số 1154, tờ bản
đồ số 46, xã Khánh Cường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Cường, ngày 08 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII.

Tháng 12 năm 2025, Phòng Kinh tế xã Khánh Cường tiếp nhận Phiếu đo
đạc chỉnh lý thửa đất (đề ngày 19 tháng 11 năm 2025) đối với thửa đất số 1154,
tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường do công dân Võ Trung Lập, thường trú thôn
Phú Long, xã Khánh Cường nộp bổ sung hồ sơ để thực hiện thủ tục: Đăng ký
đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng
dân cư đang sử dụng đất. Hồ sơ được chuyển từ Trung tâm Phục vụ hành chính
công xã Khánh Cường.

Qua rà soát, đối chiếu giữa sản phẩm bản giao phiếu đo đạc chỉnh lý thửa
đất và dữ liệu trích xuất từ bản đồ địa chính sau chỉnh lý, Phòng Kinh tế nhận
thấy có sự không thống nhất về toạ độ các đỉnh thửa, kích thước cạnh và diện
tích thửa đất, cụ thể như sau:

- Theo sản phẩm đo đạc chỉnh lý: diện tích sau đo đạc chỉnh lý: 1469 m²;
- Theo dữ liệu trích xuất từ bản đồ địa chính: diện tích: 1494 m².

(Đính kèm Dự thảo Giấy chứng nhận và Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất)

Để có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định, Phòng Kinh tế
xã Khánh Cường kính đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực
VII kiểm tra, rà soát và thống nhất số liệu đối với thửa đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
CHỖ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Trần Hoàng Vũ

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 922/CVKVVII

Về việc thống nhất số liệu chính lý tại thửa
đất số 1154, tờ bản đồ số 46, xã Khánh
Cường, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh Tế, xã Khánh Cường

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII nhận được Công văn số 82/PKT ngày 08/04/2026 của Phòng Kinh tế, xã Khánh Cường "về việc thống nhất số liệu chính lý tại thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi". Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII có ý kiến như sau:

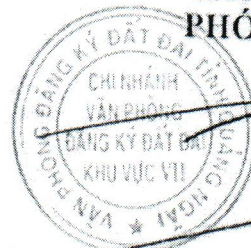
Ngày 10/04/2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII phối hợp với phòng Kinh Tế, xã Khánh Cường và chủ sử dụng đất ông Võ Trung Lập kiểm tra, rà soát, đối chiếu bản đồ địa chính tại thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 38, diện tích đã ghi 1.469 m² tại Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 25/11/2025 là có sự sai sót trong quá trình biên tập chính lý bản đồ địa chính được chính lý lại 1.494 m² theo đúng hình thể, kích thước, diện tích mà ông Võ Trung Lập quản lý và sử dụng. (Kèm theo biên bản làm việc và Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 10/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII chính lý thông tin nêu trên để phòng Kinh Tế, xã Khánh Cường xem xét giải quyết hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VPĐK.(Luom)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vương Trung Chanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 1 giờ 15 phút, ngày 11 tháng 04 năm 2026, chúng tôi gồm:

1/ Ông: Phạm Trung Lương: Nhân viên Chi nhánh VPDKĐD Khu vực VII

2/ Ông: Nguyễn Duy Nam: Công chức phòng Kinh tế, xã Khánh Cường,

3/ Ông: Võ Trung Lập: Chủ sử dụng đất.

4/

5/

II. Nội dung: Xác định lại diện tích của thửa đất 1154, tờ bản đồ số 46, xã Phổ Cường (nay là xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi).

Ngày 16 tháng 9 năm 2025 ông Võ Trung Lập nộp hồ sơ đo đạc chính lý thửa đất để bổ sung hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

Ngày 19/11/2025 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII đã đo đạc chính lý thửa đất số 1154, tờ bản đồ số 46, diện tích 1.469 m² xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên diện tích đã ghi 1.469 m² là sai sót trong quá trình biên tập chính lý bản đồ địa chính được điều chỉnh lại 1.494 m² đúng kích thước, hình thể, diện tích theo bản đồ địa chính và đúng diện tích thực tế mà ông Võ Trung Lập đang quản lý và sử dụng.

Thành phần tham gia kiểm tra kiểm tra đều thống nhất điều chỉnh lại diện tích 1.494 m² cho ông Võ Trung Lập theo quy định.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 20 phút cùng ngày và đọc cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe và đều thống ký tên./.

Thành phần tham gia

Lập

Võ Trung Lập

Nguyễn Duy Nam

Phạm Trung Lương

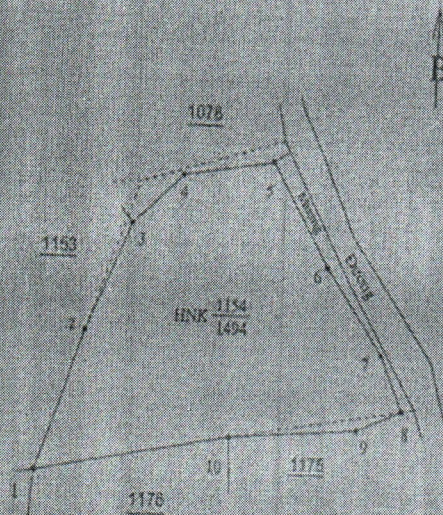
Mẫu số 03

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1154, Tờ bản đồ địa chính: 46 (Bản đồ đo vẽ năm 2006), diện tích: 1605 m², loại đất: HNK
- Hình thức sử dụng: (chung, riêng) Riêng
2. Địa chủ thửa đất: Thôn Bàu Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: Ông Võ Trung Lập
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc các giấy tờ về quyền sử dụng đất:
Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m²; Loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với giấy tờ: Ranh giới có thay đổi so với bản đồ địa chính năm 2006
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Thửa đất số 1154, diện tích 1.494 m², Loại đất: HNK
8. Sơ đồ thửa đất:

9. Số hiệu điểm thi đo, kiểm tra đo đạc:



Số hiệu điểm thửa	Kích thước sườn (m)
1	19,9
2	16,2
3	10,4
4	15,1
5	16,9
6	15,1
7	8,3
8	8,0
9	21,5
10	31,9

Ghi chú:

- : Ranh giới thửa đất theo bản đồ địa chính
- : Ranh giới thửa đất sau chỉnh lý

Lưu ý: Bản phiên này được sử dụng để thực hiện việc đo đạc phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai trong tình trạng hiện tại và sẽ được chuẩn xác trong quá trình giải quyết TTHC của cấp thẩm quyền

Người sử dụng, quản lý đất
(Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin
về thửa đất nêu ở thửa này là đúng và
hiện trạng và quản lý)

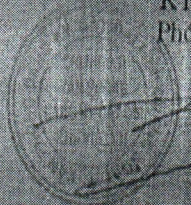
Chân
Võ Trung Lập

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII
Ngày 10 tháng 04 năm 2020

Người đo đạc

Phạm Trung Lương
Phạm Trung Lương

KT. Giám đốc
Phó Giám đốc



Vương Trung Chánh
Vương Trung Chánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Võ TRUNG LẬP

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 054044003298

[07] Địa chỉ: thôn phú long, xã phú thọ, huyện

[08] Quận/huyện: thị xã Đức phước [09] Tỉnh/Thành phố: Quảng ngãi

[10] Điện thoại: [11] Fax: [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1154; Tờ bản đồ số: 46

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Thôn Bình thạnh

1.2.2. Phường/xã: phố trường

1.2.3. Quận/huyện: thị xã Đức phước

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa

1.5. Diện tích (m²): 1475 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

-

-

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 14. tháng 11. năm 2025

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ****hoặc****TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Võ Văn Sơn

Nguyễn Văn Sơn



Ngón trỏ phải Bà Trần Thị Tuy

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ CƯỜNG
HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Mẫu số 07/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/BB-HĐĐK

Phổ Cường, ngày 26 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN

Của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai,
tài sản gắn liền với đất của ông Võ trung Lập, đang sử dụng đất
tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

Hội đồng đăng ký đất đai nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, ngày 17 tháng 4 năm 2025.

Hội đồng đăng ký đất đai xã Phổ Cường tổ chức họp xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đối với thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường và lấy ý kiến các thành viên Hội đồng (thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 46 được tách ra từ thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường).

I. Thời gian, địa điểm, thành phần tham dự họp

- Thời gian: bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 26 tháng 4 năm 2025,
- Địa điểm: Tại phòng Họp UBND xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ
- Thành phần:

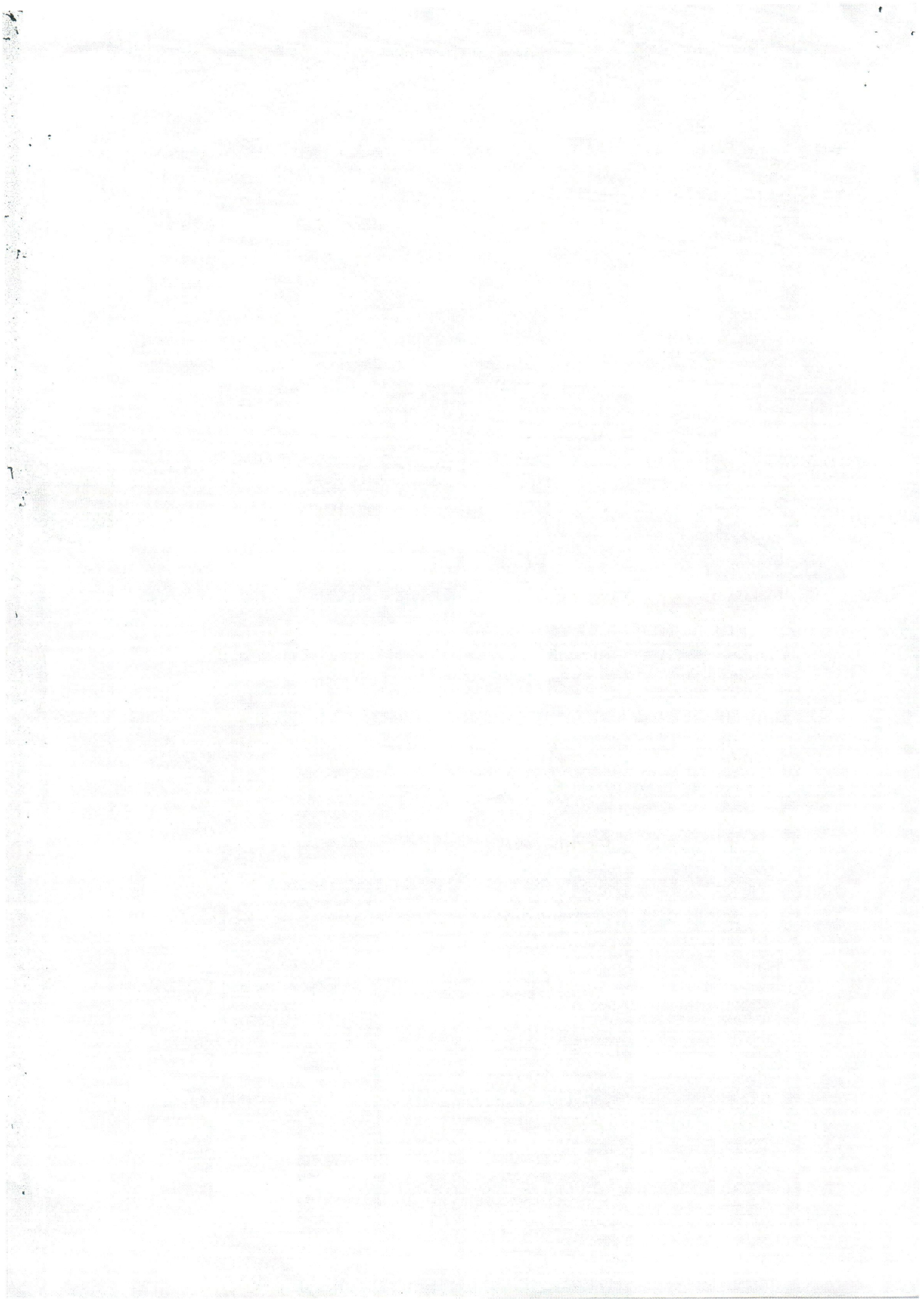
- Chủ trì cuộc họp: Ông Mai Đức Hạnh, chức vụ: Chủ tịch UBND xã (Chủ tịch Hội đồng)

- Ông Bùi Thế Linh, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã (phó Chủ tịch Hội đồng)

- Các thành viên Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu theo Quyết định số 250/QĐ-UBND có mặt dự họp.

Ông Mai Đức Từ, chức vụ: CC ĐC-XD-ĐT-MT xã, Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Văn Quang, chức vụ: CC TP-HT xã, Thành viên Hội đồng;



Ông: Võ Đức Chính, chức vụ: CT UBMTTQVN xã, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Thành Nghĩa, chức vụ: CT HND xã, Thành viên Hội đồng;
Ông: Nguyễn Xuân Pháp, chức vụ: CT HCCB xã, Thành viên Hội đồng;
Ông: Võ Thanh Tùng, Chức vụ: BTĐTN xã, Thành viên Hội đồng;
Ông: Vũ Ngọc Hạnh, chức vụ: Trưởng thôn Bàn Thạch, Thành viên Hội đồng;

Ông: Nguyễn Thị Kim Sơn, chức vụ: Trưởng ban công tác Mặt trận thôn Bàn Thạch, Thành viên Hội đồng;

II. Nội dung phiên họp/lấy ý kiến

1. Thông tin về lý do phiên họp/lấy ý kiến:

Ngày 17 tháng 4 năm 2025, UBND xã Phổ Cường nhận hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, thường trú tại thôn Phú Long, xã Phổ Khánh.

2. Hồ sơ gồm có:

2.1. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

2.2. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất;

2.3. Biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân Phú Long, xã Phổ Khánh đang sử dụng đất tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường (*thửa đất số 1392, tờ bản đồ số 46- được tách ra từ thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường*)

2.4. Tờ khai lệ phí Trước bạ.

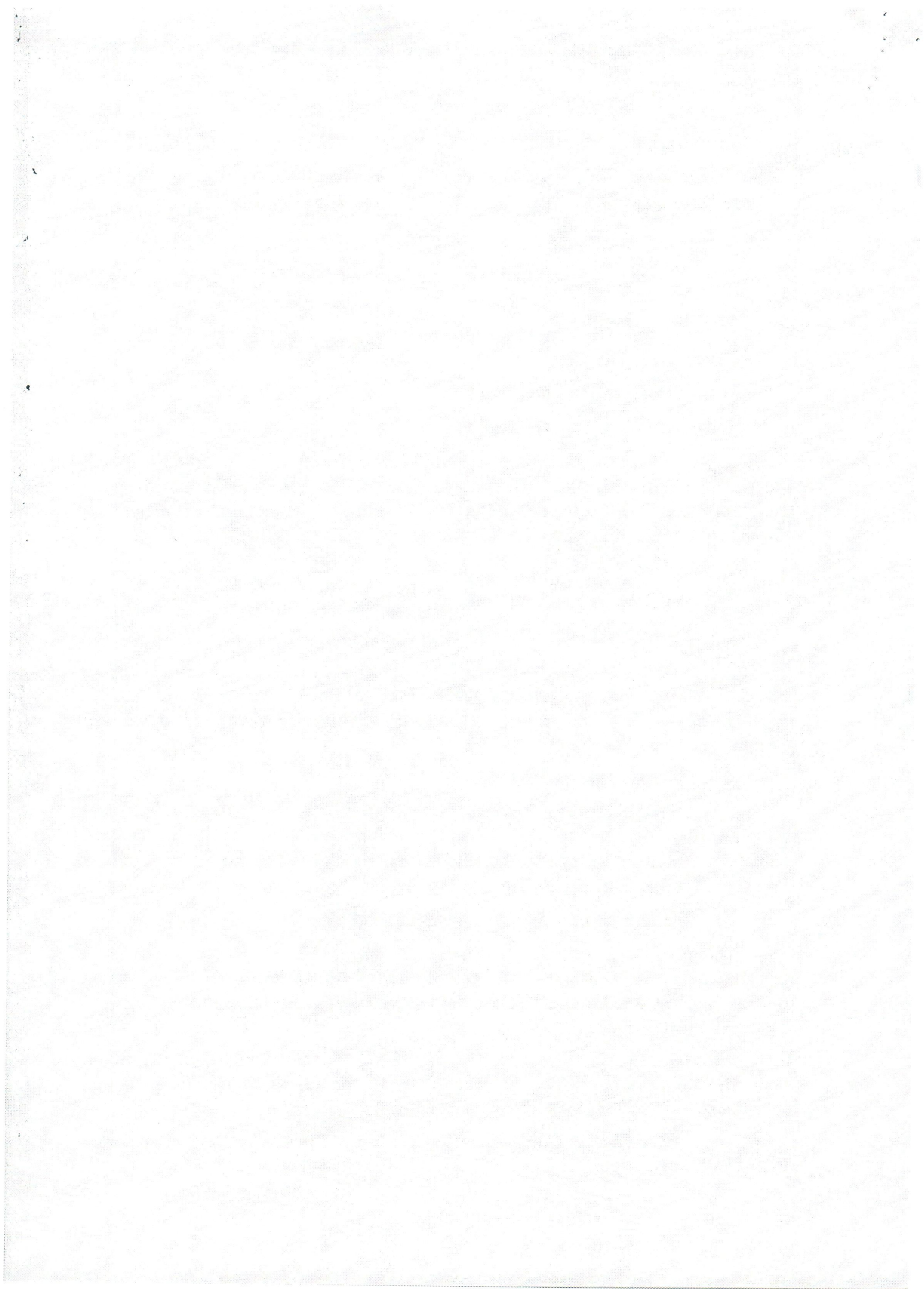
3. Nguồn gốc sử dụng thửa đất: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1- Phổ Khánh cũ) chỉ đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

4. Ý kiến của thành viên Hội đồng đăng ký đất đai:

- Ông: Vũ Ngọc Hạnh, Trưởng thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường cho biết nguồn gốc thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, xã Phổ Cường là đất trồng Lúa thuộc đồng Bàu Láng, xã Phổ Cường các hộ dân xã Phổ Khánh xâm canh, sử dụng từ năm 1981 đến nay.

- Bà Nguyễn Thị Kim Sơn, Trưởng BCT Mặt trận thôn Bàn Thạch, thống nhất với ý kiến của ông Vũ Ngọc Hạnh về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 1392, 1083, 1108, 1154, tờ bản đồ số 46, xã Phổ Cường,

- Ông: Mai Đức Từ, Công chức: ĐC-XD-ĐT-MT phường: Cho biết qua kiểm tra hồ sơ địa chính:

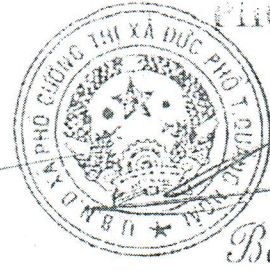
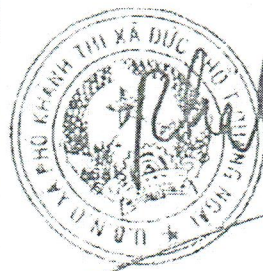


Buổi làm việc kết thúc vào lúc 16 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản được thông qua cho tất cả cùng nghe và thống nhất ký tên.

UBND XÃ PHỔ KHÁNH

UBND XÃ PHỔ CƯỜNG

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Kim Vinh

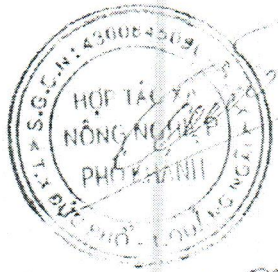
Bùi Thế Linh

THÀNH PHẦN THAM GIA:

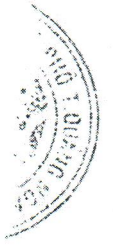
Trương Văn Minh

Nguyễn Duy Thiệp

Trần Văn Thành



Trần Văn Thành



Số: 37/TTr- UBND

Phổ Cường, ngày 13 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, đang sử dụng đất đối với thửa đất tại xã Phổ Cường

Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, Địa chỉ: thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đức Phổ chuyển về qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, ngày 17 tháng 4 năm 2025. Ngày 26 tháng 4 năm 2025, Hội đồng đăng ký đất đai xã Phổ Cường tổ chức họp xác định nguồn gốc và thời điểm sử dụng đối với các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392 (thửa đất số 1392 được chỉnh lý biến động từ thửa đất số 1259), tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường (Có Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai kèm theo). Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường báo cáo nội dung cụ thể như sau:

I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

1. Căn cứ pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

- Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 27/8/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Căn cứ Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường về việc thành lập Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.

2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai:

Sau khi nghe các ý kiến tham gia của các Thành viên Hội đồng đăng ký đất đai (*tổng hợp ý kiến của các thành viên Hội đồng*), ông Mai Đức Hạnh - chủ tịch UBND xã (*Chủ tịch Hội đồng*) kết luận về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, gồm các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392 (*thửa đất số 1392 được chỉnh lý biến động từ thửa đất số 1259*), tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường như sau:

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (*Hợp tác xã Nông nghiệp 1- Phổ Khánh cũ*) chỉ đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đúng với hiện trạng sử dụng đất (*đất trồng lúa*).

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: 1981

- Về sự phù hợp với quy hoạch: Các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392 (*thửa đất số 1392 được chỉnh lý biến động từ thửa đất số 1259*), tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường, phù hợp với quy hoạch đất trồng Lúa.

3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;

- Danh sách những người sử dụng chung thửa đất;

- Biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân Phú Long, xã Phổ Khánh đang sử dụng đất tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường (*có thửa đất số 1259, tờ bản đồ số 46- được chỉnh lý biến động thành thửa 1392, tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường*)

- Tờ khai lệ phí Trước bạ.

4. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Phổ Cường lập gồm:

- Thông báo số 53/TB-UBND ngày 28/4/2025 của UBND xã Phổ Cường về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, Địa chỉ: thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường.

- Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập.

- Biên bản kết thúc việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập.

- Biên bản số 06/BB-HĐDK ngày 26/4/2025 của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập.

II. Xác nhận các nội dung

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đúng với hiện trạng sử dụng đất (đất trồng lúa).
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp.
- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: 1981
- Về nguồn gốc sử dụng đất: Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phở Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1- Phở Khánh cũ) chỉ đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phở Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phở Cường, thị xã Đức Phổ.
- Về sự phù hợp với quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch trồng Lúa.

III. Đề xuất, kiến nghị

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Phở Cường chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, kèm theo Tờ trình này gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu.
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp.
3. Hồ sơ do Ủy ban nhân dân xã Phở Cường lập.

Ủy ban nhân dân xã Phở Cường kính trình UBND thị xã Đức Phổ xem xét, quyết định./.

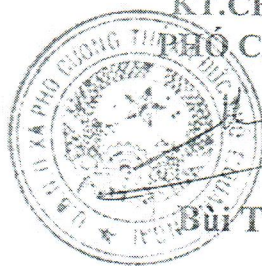
Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng NN&MT thị xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thế Linh

Số: 53 /TB-UBND

Phổ Cường, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ biên Bản số 06/BB-HĐĐK ngày 26/4/2025 của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, sinh năm 1944, thường trú xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

UBND xã Phổ Cường Thông báo niêm yết công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân đề nghị Đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, thường trú xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tại nhà Văn hóa thôn Bàn Thạch; trụ sở UBND xã Phổ Cường và trụ sở UBND xã Phổ Khánh.

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày có Thông báo, nếu ai có điều gì thắc mắc, cần khai báo thêm hoặc khiếu nại, tranh chấp gì liên quan đến các thửa đất số 1083, 1108, 1154, 1392 (thửa đất số 1392 được chỉnh lý biến động từ thửa đất số 1259), tờ bản đồ số 46, bộ Địa chính xã Phổ Cường, của ông Võ Trung Lập đang quản lý sử dụng, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất, thì nộp đơn tại UBND xã Phổ Cường để thẩm tra, giải quyết (có danh sách công khai nguồn gốc thửa đất kèm theo).

Quá thời hạn nói trên mà không có ai khiếu nại, tranh chấp gì thì UBND xã Phổ Cường lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo theo quy định của pháp luật, mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được chấp nhận.

Thông báo này được thông báo rộng rãi cho nhân dân xã Phổ Cường; xã Phổ Khánh và được niêm yết tại các địa điểm đã nêu trên./.

Nơi nhận:

- CT; PCT UBND xã Phổ Cường;
- UBND xã Phổ Khánh;
- Đài phát thanh xã Phổ Cường;
- Trưởng thôn Bàn Thạch;
- Lưu: VT.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ CƯỜNG

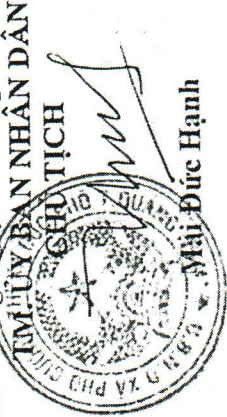
Số: 06/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ,
Tại: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
(kèm theo Thông báo số: 53/TB-UBND ngày 28/4/2025 của UBND xã Phổ Cường)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	DT đất (m ²)	Thời điểm SDD	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất đai, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
01	Ông: Võ Trung Lập	thôn Phú Long, xã Phổ Khánh	46	1083	1230	1981	Được Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Khánh (Hợp tác xã Nông nghiệp 1- Phổ Khánh cũ) chỉ đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981, thuộc đất xâm canh Phổ Khánh tại đồng Bàu Láng, thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (không phải Nhà nước giao đất theo Nghị định 64/NĐ-CP cho ông Võ Trung Lập).	Đất trồng Lúa		Không có tranh chấp đất	phù hợp với quy hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 14/2025, đến hết ngày 15/2025, Tại địa điểm: Nhà Văn hóa thôn Bàn Thạch; Trụ sở UBND xã Phổ Cường; Trụ sở UBND xã Phổ Khánh và phát trên đài phát thanh xã.
Người không đồng ý danh sách công khai nêu trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phổ Cường để giải quyết, sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./.

Phổ Cường, ngày 28 tháng 4 năm 2025



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Cường, ngày 13 tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN

**Kết thúc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
của ông Võ Trung lập, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Thông báo số 53/TB-UBND, ngày 28/4/2025 của UBND xã Phổ Cường về việc công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Võ Trung Lập, thường trú tại thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

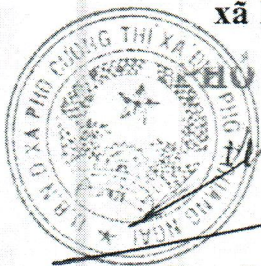
Hôm nay, vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 13/5/2025, UBND xã Phổ Cường đã kết thúc công khai kết quả hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ trung lập, thường trú tại thôn Phú Long, xã Phổ Khánh, đang sử dụng đất tại xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.

Thời gian công khai hồ sơ là 15 ngày (từ ngày 28/4/2025 đến hết ngày 12/5/2025).

Trong thời gian nói trên không có đơn yêu cầu, khiếu nại của công dân về trường hợp công khai nêu trên gửi cho UBND xã Phổ Cường.

UBND xã Phổ Cường kết thúc việc công khai và chuyển hồ sơ lên cấp thẩm quyền xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân theo quy định./.

**Xác nhận của UBND
xã Phổ Cường**



HỒ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Linh

Thư ký

Mai Đức Từ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân thôn Phú Long, xã Phổ Khánh đang sử dụng đất tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường

Hôm nay, vào lúc 14 giờ ngày 20/02/2022, tại phòng họp UBND xã Phổ Khánh, thành phần gồm có:

Ông Phạm Kim Oanh – Chủ tịch UBND xã Phổ Khánh.
Ông Phạm Khích – Công chức Địa chính xã Phổ Khánh.
Ông Trần Văn Thành – Giám đốc HTX Nông nghiệp xã Phổ Khánh.
Ông Trương Văn Minh – Trưởng thôn Phú Long, xã Phổ Khánh.
Ông Bùi Thế Linh – Phó Chủ tịch UBND xã Phổ Cường.
Ông Nguyễn Duy Thắng – Công chức Địa chính xã Phổ Cường.

NỘI DUNG:

UBND xã Phổ Cường nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 05 hộ dân thôn Phú Long, xã Phổ Khánh đang sử dụng đất tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường. Để có đầy đủ cơ sở xác nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ, UBND xã Phổ Cường liên hệ với UBND xã Phổ Khánh để xác minh thông tin về nguồn gốc sử dụng đất của các hộ nói trên.

Đi vào nội dung buổi làm việc, Công chức Địa chính xã Phổ Cường trình bày hồ sơ của từng hộ, xác định vị trí cụ thể của từng thửa đất trên bản đồ địa chính. Qua kiểm tra hồ sơ lưu tại UBND xã Phổ Khánh và trao đổi thì các thành phần tham gia thống nhất các nội dung sau:

1. Các hộ gồm Trần Quang Huyện, Trần Nọ, Trần Ưu, Võ Trung Lập, Trần Túy không tham gia vào Hợp tác xã giải đoạn 1978 – 1979 ở xã Phổ Khánh. Các hộ này được Hợp tác xã 1 Phổ Khánh chỉ đổi ruộng cá thể để sử dụng vào năm 1981. Vị trí ruộng đổi cho các hộ thuộc khu vực đất xâm canh của Phổ Khánh ở Phổ Cường, nay ở thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường.

2. Vị trí đất các hộ đang sử dụng là đúng với vị trí đất đã chỉ đổi trước đây, cụ thể:

- Hộ ông **Trần Quang Huyện** đang sử dụng thửa đất số 1155, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 2.070m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

- Hộ ông **Trần Nọ** đang sử dụng các thửa đất:

+ Thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.029m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

- + Thừa đất số 1173, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.922m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1077 + 1109, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 2.380m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
 - Hộ ông **Trần Ưu** đang sử dụng các thửa đất:
- + Thừa đất số 1026, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.133m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1080, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 955m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1130, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 969m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1259, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.780m^2 ; mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (chung thửa với Võ Trung Lập).
 - Hộ ông **Võ Trung Lập** đang sử dụng các thửa đất:
- + Thừa đất số 1083, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.230m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1108, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.308m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1154, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.462m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1259, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 2.000m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (chung thửa với Trần Ưu).
 - Hộ ông **Trần Túy** đang sử dụng các thửa đất:
- + Thừa đất số 1050, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.127m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1051, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.010m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1104, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.285m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.
- + Thừa đất số 1192, tờ bản đồ số 46 xã Phổ Cường, diện tích 1.621m^2 , mục đích sử dụng: Đất trồng lúa.

3. Khi thực hiện cân đối giao ruộng đất theo Nghị định 64/CP trên địa bàn xã Phổ Khánh thì thôn Phú Long không thực hiện. Do vậy các hộ này không được cân đối giao lại ruộng đất theo Nghị định 64/CP mà vẫn tiếp tục sử dụng ruộng đất được Hợp tác xã chỉ đổi từ năm 1981 cho đến nay.

4. Các hộ nêu trên có hộ khẩu thường trú tại thôn Phú Long, xã Phổ Khánh và đều là hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa phương.

Trên đây là các thông tin về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của 5 hộ dân thôn Phú Long, xã Phổ Khánh đang sử dụng đất tại thôn Bàn Thạch, xã Phổ Cường. UBND xã Phổ Cường làm cơ sở để xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ cho các hộ theo quy định.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Võ Trung Lập, CCCD: 051044003298

Bà Trần Thị Tuy, CCCD: 051152004322

Bà Võ Thị Cù, CCCD: 051174009451

Bà Võ Thị Thủy, CCCD: 051176017086

Ông Võ Thành Thật, CCCD: 051079009651

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1154; tờ bản đồ số: 46,

b. Diện tích: 1494,0m²,

c. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa,

d. Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận,

e. Địa chỉ: thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Xã Khánh Cường, ngày 08 tháng 4 năm 2026

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH CƯỜNG

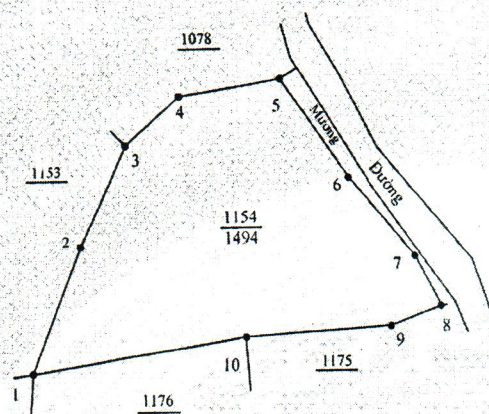


Trần Huỳnh Kiên

AA 02642910

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Kích thước cạnh (m)
1	19.9
2	16.2
3	10.4
4	15.1
5	16.9
6	15.1
7	8.3
8	8.0
9	21.5
10	31.9
1	



5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....**CX.09**.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.