

Số: 02/BC-HĐTD

Khánh Cường, ngày 06 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, sửa chữa Chợ Trung tâm

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã.

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp xã quản lý (gọi tắt *Hội đồng thẩm định*) nhận được Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Chợ Trung tâm do Phòng Kinh tế lập. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Chợ Trung tâm như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình quyết định chủ trương đầu tư của Phòng Kinh tế xã.
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Chợ Trung tâm.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 sửa đổi Nghị định 85/2025/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 951/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Khánh Cường về việc Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp xã quản lý;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thẩm định vào ngày 05/5/2026.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn đầu tư công thuộc cấp xã quản lý (*gọi tắt Hội đồng thẩm định*)

2. Hình thức thẩm định: tổ chức cuộc họp.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN: NÂNG CẤP, SỬA CHỮA CHỢ TRUNG TÂM

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Tên dự án: Nâng cấp, sửa chữa Chợ Trung tâm.
2. Công trình nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: UBND xã.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND xã.
5. Tên chủ đầu tư (nếu có):
6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Trung Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 560,413 triệu đồng.
8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách xã (*nguồn tăng thu và tiết kiệm chi ngân sách xã so với dự toán được giao năm 2025*)
9. Công trình thuộc ngành Hạ tầng kỹ thuật.
10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Nâng cấp, sửa chữa.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Đảm bảo theo quy định.

2. Sự phù hợp với kế hoạch và quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch chung xã Phổ Khánh (cũ) đã phê duyệt

3. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án nhóm C thuộc lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy định Luật Đầu tư công.

4. Các nội dung cơ bản quy định theo điều 35 của Luật đầu tư công: đảm bảo phù hợp, cụ thể như sau:

a. Sự cần thiết đầu tư của dự án:

Hiện nay, chợ trung tâm của xã sau nhiều năm đưa vào sử dụng đã xuống cấp, một số hạng mục công trình bị hư hỏng như: tấm tôn bị thủng, tường sơn đã cũ; đồng thời còn thiếu một số hạng mục chưa được đầu tư như sân, nhà vệ sinh, giếng khoan, lò đốt rác.

Vì vậy, việc đầu tư xây dựng, nâng cấp và sửa chữa chợ trung tâm là hết sức cần thiết, phù hợp với nhu cầu và nguyện vọng của người dân địa phương.

Công trình sau khi được nâng cấp, sửa chữa sẽ đáp ứng nhu cầu trao đổi, mua bán hàng hóa của người dân trong xã và khu vực lân cận; đồng thời góp phần tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

b. Mục tiêu đầu tư:

Đáp ứng nhu cầu trao đổi, mua bán hàng hóa của người dân trong xã và khu vực lân cận; đồng thời góp phần tạo điểm nhấn về kiến trúc, cảnh quan, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

c. Quy mô đầu tư:

- Nâng cấp, sửa chữa chợ:

+ Tháo dỡ, thay thế phần mái che hỏng.

+ Nâng cấp sân nền đồ bê tông xi măng.

- Nhà vệ sinh: Xây dựng nhà vệ sinh diện tích khoảng 10m².

- Giếng khoan: Làm 1 giếng khoan cung cấp nước phục vụ cho chợ.

- Lò đốt rác: Xây dựng lò đốt rác bằng gạch đất nung.

- Tường rào: Nâng cấp, sửa chữa các vị trí tường rào hư hỏng.

(Sẽ được xác định cụ thể trong quá trình lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật)

d. Nhóm dự án: Nhóm C.

e. Tổng mức đầu tư dự kiến: 560,413 triệu đồng

f. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách xã *(nguồn tăng thu và tiết kiệm chi ngân sách xã so với dự toán được giao năm 2025)*

g. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Trung Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

h. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

i. Đánh giá tác động môi trường và giải pháp bảo vệ môi trường:

Việc triển khai xây dựng dự án sẽ có những tác động tích cực ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường như: bụi được sinh ra trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng và hoạt động của các thiết bị máy móc; khí thải từ các động cơ đốt trong gây ra. Do đó, có những giải pháp bảo vệ môi trường: Tưới nước, làm ẩm mặt bằng thi công công trình để hạn chế bụi bắn khuếch tán trong không khí ra khu vực xung quanh công trình; che phủ vật liệu dễ sinh bụi trong quá trình vận chuyển; Thường xuyên bảo dưỡng máy móc, thiết bị để đáp ứng tiêu chuẩn khí thải và tiếng ồn.

5. Hiệu quả kinh tế - xã hội: Người dân được hưởng lợi, góp phần ổn định đời sống vật chất tinh thần của người dân.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Nâng cấp, sửa chữa Chợ Trung tâm đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên, đề nghị Phòng Kinh tế xã báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu HĐTD.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH**

**Trần Huỳnh Kiên
PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ**