

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT
Về việc xác định ranh giới đất do công ty TNHH một thành viên Nông Lâm
nghiệp 24/3 quản lý và đất do nhà nước quản lý.
Địa điểm: thôn Qui Thiện, xã Phổ Khánh.

Hôm nay, vào lúc 4 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 5 năm 2017, tại hiện trường thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01; 03 thuộc thôn Qui Thiện, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Thành phần gồm có:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| - Ông: Nguyễn Minh Hoàng | - PCT. UBND xã; |
| - Ông: Mai Đức Từ | - Công chức ĐC-XD xã; |
| - Ông Nguyễn Văn Quang | - Công chức Tư pháp xã; |
| - Ông: Phạm Ngọc Khoa | - Cán bộ hợp đồng; |
| - Ông: Trần Thế Vũ | - Trưởng ban Thanh tra nhân dân xã; |
| - Bà: Trần Thị Kim Loan | - PCT Hội Nông dân xã; |
| - Bà: Nguyễn Thị Thu Trang | - PCT Hội Phụ Nữ xã; |
| - Ông: Nguyễn Minh Triều | - CT. Hội LCB; |
| - Ông: Ngô Thanh Phương | - CT. NITTLVN xã; |
| - Ông: Lê Phương Huy | - PBT. Đoàn Thanh Niên |
| - Bà: Nguyễn Thị Bé | - PCT. HĐND xã; |
| - Ông: Trần Phước Thiện | - Trưởng thôn; |
| - Ông: Mai Tiến Dũng | - Trưởng ban CTMT thôn; |
| - Ông: Nguyễn Tiến Thanh | - BT. Chi bộ thôn; |
| - Ông: Võ Văn Thanh | - PGD công ty; |
| - Ông: Nguyễn Mạnh Khoa | - CB công ty; |
| - Ông: Mai Xuân Sĩ | - Chủ hộ nhân gia thôn; |
| / | |
| | |
| | |
| | |

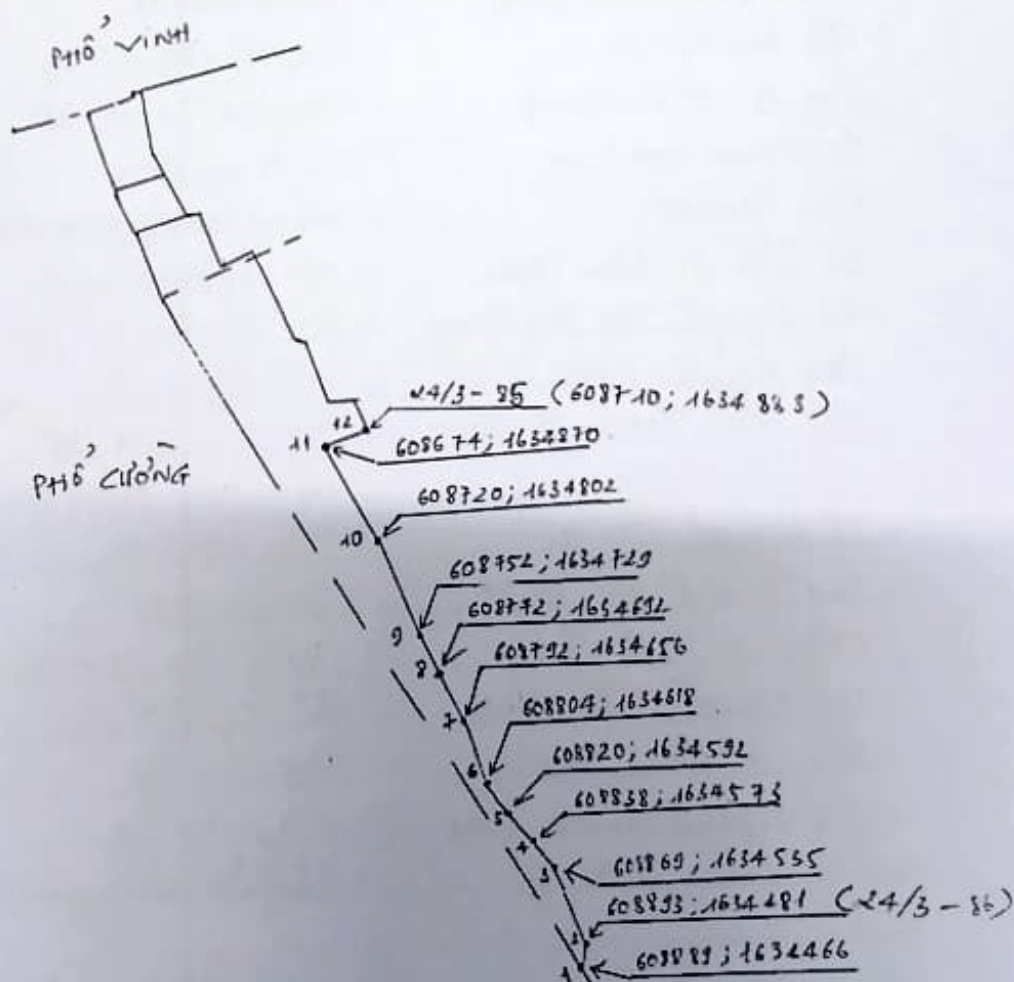
II. Nội dung:

Thực hiện Thông báo số 80-TB/ĐU ngày 29/03/2017 của Đảng ủy xã Phổ Khánh về việc Thông báo kết luận của đồng chí Hồ Ngọc Hàn Bí thư Đảng ủy xã tại

buổi tiếp xúc, đối thoại trực tiếp giữa Bí thư Đảng ủy với nhân dân thôn Qui Thiện. Trong đó có nội dung, đề nghị UBND xã Phổ Khánh hoàn chỉnh hồ sơ, trả lời bằng văn bản việc giao mốc giới giữa đất do công ty TNHH một thành viên Nông Lâm nghiệp 24/3 quản lý và đất do nhà nước quản lý, địa điểm: thôn Qui Thiện, xã Phổ Khánh.

Hôm nay, Tổ công tác bao gồm các bên có liên quan tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa giữa đất do công ty TNHH một thành viên Nông Lâm nghiệp 24/3 quản lý và đất do nhà nước quản lý. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của các bên có liên quan, các tổ chức sử dụng đất liền kề, tổ công tác đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Ranh giới thừa đất được xác định bằng 01 đường ranh bao gồm các đoạn thẳng nối các mốc với nhau. Cụ thể:

Mốc số 1: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608889; 1634466.

+ Xác định thực tế ngoài thực địa ...cách mốc đá hoa cương của ông Trương Diên Xất góc phải ở đầu chôn mốc là 22,6m, cách mốc ông Phạm Huy Hoàng góc phải ở đầu chôn mốc là 21,5m.

Mốc số 2: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608893; 1634481.

+ Xác định thực tế ngoài thực địa ...lưu mốc bê tông 2413-86.

Mốc số 3: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608869; 1634535

+ Xác định thực tế ngoài thực địa ...cách mốc ông Phạm No góc phải ở đầu cuối chôn mốc là 7,2m, và góc phải ở đầu là 9,6m.

Mốc số 4: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608838; 1634573

+ Xác định thực tế ngoài thực địa ...cách mốc ông Phạm Thị Trúc góc trái ở đầu chôn mốc là 2,9m, cách mốc Phạm Thị Trúc góc trái ở cuối chôn mốc là 2,9m.

Mốc số 5: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608820; 1634592.

+ Xác định thực tế ngoài thực địa ...cách mốc Nguyễn Thị San góc trái ở đầu chôn mốc là 3,54m, cách mốc Nguyễn Thị San góc trái ở cuối chôn mốc là 1,14m.

Mốc số 6: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608804; 1634618 (608804; 1634618)

+ Xác định thực tế ngoài thực địa ...cách mốc Phạm Thị Năm góc phải ở đầu

chân mộ là 4m; cách mộ Trần Thị Bẩy góc phải ở đầu chân mộ là 7,7m

Mốc số 7: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608792; 1634656

+ Xác định thực tế ngoài thực địa cách mộ Trần Thị Nhung góc phải ở đầu chân mộ là 5,7m; cách mộ Phạm Văn Bân góc phải ở đầu chân mộ là 4,2m

Mốc số 8: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608772; 1634692

+ Xác định thực tế ngoài thực địa cách góc Bắc Đầu có sân đồ là 11,5m, cách góc Kéo có sân đồ là 10,1m

Mốc số 9: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608752; 1634729

+ Xác định thực tế ngoài thực địa cách mộ Lê Chốt góc phải ở đầu chân mộ là 11,1m; cách mộ Phạm Thị Nhật góc phải ở đầu chân mộ là 11,8m

Mốc số 10: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608720; 1634802

+ Xác định thực tế ngoài thực địa cách mộ Lê Thị Bơ góc phải ở đầu chân mộ là 15,7m; cách mộ Nguyễn (Vũ Dành) góc phải ở đầu chân mộ là 22,2m

Mốc số 11: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608674; 1634870

+ Xác định thực tế ngoài thực địa cách mộ Trần Long góc phải ở đầu chân mộ là 34,5m; cách mộ Trần Mãi góc phải ở đầu chân mộ là 31,6m

Mốc số 12: + Xác định bằng máy định vị GPS: 608710; 1634883

+ Xác định thực tế ngoài thực địa nước Bể Tàng 24/3-85

Mốc số 13: + Xác định bằng máy định vị GPS:

+ Xác định thực tế ngoài thực địa

Mốc số 14: + Xác định bằng máy định vị GPS:

+ Xác định thực tế ngoài thực địa

Mốc số 15: + Xác định bằng máy định vị GPS:

+ Xác định thực tế ngoài thực địa

Mốc số 16: + Xác định bằng máy định vị GPS:

+ Xác định thực tế ngoài thực địa

Mốc số 17: + Xác định bằng máy định vị GPS:

+ Xác định thực tế ngoài thực địa

Mốc số 18: + Xác định bằng máy định vị GPS:

+ Xác định thực tế ngoài thực địa

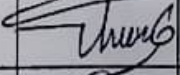
Mốc số 19: + Xác định bằng máy định vị GPS:

+ Xác định thực tế ngoài thực địa

Mốc số 20: + Xác định bằng máy định vị GPS:

+ Xác định thực tế ngoài thực địa

Người sử dụng đất, tổ chức quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Công ty TNHH MTV Nông Lâm nghiệp 24/3			
2	UBND xã Phổ Khánh			
3	Thôn Quí Thiện			
4	HỒ NHÂN KHUẨN : LAI XUÂN SỬ			
...				

Tại mốc hệ tọa độ 24/3-85 trở về phía bắc tới ranh giới giáp xã phổ linh hiện trạng ranh giới được xác định theo hồ sơ đồ địa chính ven thửa đất. Các mốc được xác định bằng tọa độ của máy GPS được đóng bằng các cọc cây badi đen.

Đề nghị Công ty trách nhiệm hữu hạn MTV NLN 24/3 hệ thống mốc đóng lại các mốc ở trên bằng cọc hệ tọa độ đang thời gian cho hồ nhân khảo sát phù hợp với địa bàn quản các mốc giới phường

đã được xác định.

Cộng xã giao cho trường thôn Amy. Thiết có trách nhiệm báo qua các mốc giới đã được xác định, thông báo công bố cho nhân dân trong thôn biết phạm vi, ranh giới phần đất quy hoạch người dân đồng thời tuyên truyền lên đồng nhân dân mai táng người chết theo hướng cũ thôn, tiết kiệm quỹ đất.

Số cây hồ đào/nhân hoàn của công ty TNHH MTV NN 24/3 đã trồng xong qua phần đất do địa phương quản lý từ trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày 17/5/2017. Địa dân có trách nhiệm thu dọn trả lại mặt bằng.

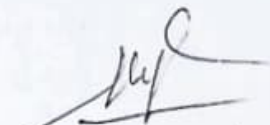
Biên bản được lập thành 4 bản chính, giao cho công ty TNHH MTV NN 24/3: 01 bản; giao cho thôn Amy. Thiên: 01 bản; giao cho hồ đào ông Mai Xuân Sứ: 01 bản; cộng xã lĩnh: 1 bản.

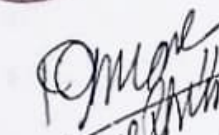
Biên bản kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút, cùng ngày. Có đọc lại cho tất cả các thành phần tham dự cùng nghe, cùng thống nhất ký tên.

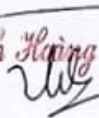
THÀNH PHẦN THAM GIA

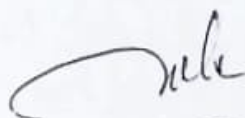
Người viết biên bản

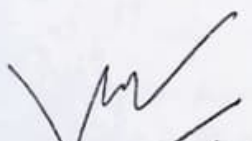


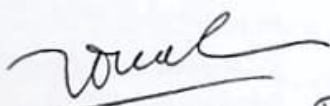

Phan Ngai Kien

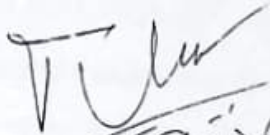

Phan Minh Hiep


Nguyễn Thị Bé


Mai Thi Tu

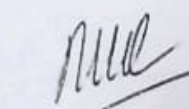

Lê Phương Xuy


Mai Tiến Dũng

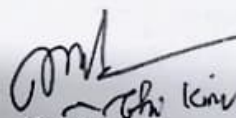

Trần Thị Cu

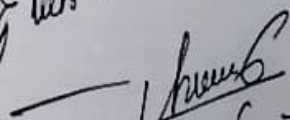

Nguyễn Tiến Thanh


Đinh Phụng Bình


Nguyễn Văn Duong

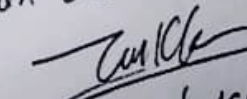

Lý Liên Trần

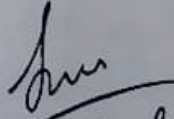

Trần Thị Kim Loan


Trần Phước Thiên


Phạm Thái Nam


Mai Kiên Sa


Nguyễn Mạnh Kha


Nguyễn Thị Thu Trang


Nguyễn Thị Phương

