

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
BIÊN BẢN

Đo đạc, xác định ranh giới sử dụng đất giữa Công ty CP Này Lân nghiệp 24/3 Quận Ngai với đất Lân Nghiệp địa thôn An Thuận.

Thời gian: 08 giờ, 08 phút ngày 05/06/2025.

Địa điểm: Tại Thôn địa thôn địa thôn An Thuận.

Tham gia:

- Ông Phan Ngọc Tiến - PC UBND xã Phố Khẩu.
- Ông Nguyễn Duy Thống - CC. địa thôn xã Phố Khẩu.
- Ông Nguyễn Minh Dũng - Trưởng thôn An Thuận.
- Ông Nguyễn Hải Xuyết và ông Nguyễn Đức - Đại diện An Hội người cao tuổi thôn An Thuận.
- Ông Lê Văn Long - Cán bộ Quản lý đất đai của Này, ngày 24/3, Đại diện cho Đơn vị.

NỘI DUNG:

Thực hiện nội dung Giấy ra số 46/GH-UBND ngày 29/5/2025 của UBND xã Phố Khẩu. Nay UBND xã Phố Khẩu phối hợp cùng Công ty CP Này Lân nghiệp 24/3 Quận Ngai tiến hành đo đạc xác định ranh giới sử dụng đất giữa Công ty với đất Lân Nghiệp địa thôn An Thuận, xã Phố Khẩu.

Căn cứ vào các mốc giới đã được xác định ghi nhận trên Biên bản lập ngày 12/5/2017 giữa UBND xã Phố Khẩu với Công ty, chúng tôi tiến hành kiểm tra lại thực tế các mốc này và đặt vị lại, cụ thể như sau:

- Mốc số 1: Cột giới tuyến thôn, như trước đây.
- Mốc số 2: Cột giới tuyến thôn, như trước đây.
- Mốc số 3: Lưỡi đá bị mất, Công ty có sẵn lịch về phía Nghiệp địa; đặt vị lại vị trí cách mốc số 2 là 2m, và có vệt 9.6m.
- Mốc số 4: Lưỡi đá bị mất, Công ty có sẵn lịch về phía Nghiệp địa; đặt vị lại vị trí cách mốc số 3 là 2m, và có vệt 2.9m.

- Hồ sơ 5: Hồ đơn thuế đầy đủ là một khu vực công ty có chôn khu biệt lập rào kín gai thép với vị trí đã xác định trước đây.
- Hồ sơ 6: Hồ sơ đầy đủ là một khu vực có rào thép và phía phía địa; địa vị lại vị trí cao góc Tây Nam một là Phạm Thị Năm 40m và cao góc Tây Nam một là Trần Thị Bảy 77m.
 - Hồ sơ 7: Còn nguyên, công ty rào thép vị trí.
 - Hồ sơ 8: Hồ sơ đầy đủ là một; địa vị lại cao góc Tây Nam một ở Nguyễn Văn Khoa và cao góc Tây Bắc một là Nguyễn Thị Thủy là 60m.
 - Hồ sơ 9: Còn nguyên; địa vị lại cao góc đông gần nhà một là Hai Kim Sĩ là 30m.
 - Hồ sơ 10: Còn nguyên.
 - Hồ sơ 11: Còn nguyên; địa vị lại cao góc Tây Bắc một là Nguyễn Thị Năm 35m và cao góc Đông Bắc một là Nguyễn Thị Năm là 60m.
 - Hồ sơ 12: Còn nguyên, là một khu vực đã xây dựng đầy đủ.

Như vậy ranh giới đất của Công ty với đất Nhà nước ở trên địa điểm xác định bởi các đơn vị với vị trí một số 2 ở nước số 12. Tại góc vị trí mà công ty đã rào thép và phía phía địa vị để lại công ty rào lại cho đúng các nước đã xác định ở trên. Khi tiến hành trao lại thì để nghị Công ty phải báo cáo UBND Quận Thủ Đức để biết và phối hợp thực hiện.

Giáo cho UBND Quận Thủ Đức ghi nhận các nước này và có trách nhiệm thông tin lại cho UBND Quận Thủ Đức Quận Thủ Đức biết.

Buổi làm việc kết thúc vào lúc 50 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản được ký qua và ký tên.

Chức vụ

Người viết:



Phạm Ngọc Linh

Trưởng Nhóm Dự

Thái Hòa Hòa

Ung

Lê Văn Long

Nguyễn Duy Thái