

Số: /TB-UBND

Khánh Cường, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ
(Bà Lê Thị Kim Đích, thôn Phú Long)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/202/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Xét Báo cáo số 34/BC-PKT ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Kim Đích, thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND xã Khánh Cường ban hành Thông báo trả hồ sơ của bà Lê Thị Kim Đích kê khai đăng ký thửa đất tại thôn Phú Long, xã Khánh Cường với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 24/12/2025, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của bà Lê Thị Kim Đích, địa chỉ: thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.210-251223-0003; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 05/03/2026; hiện hồ sơ đang tạm dừng, chờ văn bản hướng dẫn tiếp tục xử lý theo quy định.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 146, tờ bản

đồ số 120 xã Khánh Cường, diện tích 1.188m², mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác; địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Khánh Cường nhận thấy hồ sơ của bà Lê Thị Kim Đích không đủ điều kiện để được tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Qua kiểm tra hồ sơ địa chính nhận thấy thửa đất số 146, tờ bản đồ số 45 xã Phổ Khánh (chỉnh lý thành tờ số 120 xã Khánh Cường) đã được bà Hồ Thị Kim Oanh kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2012. Nguồn gốc kê khai: *“Thửa đất này là đất nông nghiệp của cha tôi là ông Hồ Tánh để lại cho tôi và đến nay không ai tranh chấp”*. Nguồn gốc đất kê khai đã được UBND xã Phổ Khánh (cũ) xét duyệt, xác nhận vào năm 2013 nhưng chưa được cấp GCN QSDĐ. Nay bà Lê Thị Kim Đích kê khai đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCN QSDĐ với nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của bà Hồ Thị Kim Oanh vào năm 1993 (*bằng giấy viết tay không có công chứng, chứng thực*) là có sự mâu thuẫn về thời điểm bắt đầu sử dụng đất của bà Lê Thị Kim Đích.

Hơn nữa, trên cùng một thửa đất nhưng bà Hồ Thị Kim Oanh (kê khai năm 2012) và bà Lê Thị Kim Đích (kê khai hiện nay) đều kê khai đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đảm bảo nguyên tắc cấp GCN QSDĐ.

Bà Lê Thị Kim Đích hoặc người được ủy quyền đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin (*đối với hồ sơ nộp trực tuyến*) hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ (*đối với hồ sơ nộp trực tiếp/quia bưu chính*).

Bà Lê Thị Kim Đích có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(*Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường*)/.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Lê Thị Kim Đích;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên