

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Xuân Thư và bà Ngô Thị Lân, địa chỉ thửa đất tại thôn Nga Mân, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 09/12/2025, UBND xã Khánh Cường nhận được công văn số 1795/CV-KVVII ngày 19/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc có ý kiến hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Xuân Thư và bà Ngô Thị Lân, địa chỉ thửa đất tại thôn Nga Mân, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

Qua xem xét hồ sơ kèm theo Công văn số 1795/CV-KVVII ngày 19/11/2025, UBND xã Khánh Cường công khai những nội dung đối với hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Xuân Thư và bà Ngô Thị Lân, cụ thể như sau:

- Năm 2006, hộ bà Nguyễn Thị Tôn được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất có số vào sổ H.02031, số phát hành AI 569425, tại thửa đất 588, tờ bản đồ số 39, loại đất ONT + HNK, diện tích là 750m² (Trong đó: Đất ONT: 200m²; đất HNK: 550m²).

- Năm 2011, thực hiện dự án: Hợp phần hệ thống tưới Liệt Sơn - Chóp Vung, Nhà nước đã thu hồi 10m² đất HNK. Tuy nhiên, chủ sử dụng đất chưa giao nộp GCNQSD đất cho cơ quan có thẩm quyền để thực hiện chỉnh lý.

- Ngày 11/8/2025, ông Võ Xuân Thư và bà Ngô Thị Lân nhận thừa kế và nhận tặng cho đất theo văn bản khai nhận di sản thừa kế được UBND xã Khánh Cường chứng thực số 55, Quyền số 01/2025 SCT/HĐ,GD và Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất được UBND xã Khánh Cường chứng thực số 54, Quyền số 01/2025 SCT/HĐ,GD

- Thông tin thửa đất như sau:

Theo GCNQSD đất cấp năm 2006				Diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất năm 2025				Ghi chú
Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	(Diện tích biến động so với GCNQSD đất cấp năm 2006)
588	39	750	ONT + HNK	588	39	717	ONT + HNK	Diện tích giảm 33m ²

- Hiện trạng sử dụng đất của ông Võ Xuân Thư và bà Ngô Thị Lân tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 39, diện tích 717m², loại đất ONT+HNK (Kèm theo Công văn số 1795/CV-KVVII ngày 19/11/2025). Diện tích biến động giảm 33m² so với GCNQSD đất cấp năm 2006.

- Nguyên nhân:

+ Một phần diện tích giảm 23m² do sai sót trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công nên bị sai lệch về hình thể, diện tích đất tại thời điểm cấp giấy năm 2006. Nay xác định lại theo đúng ranh giới, mốc giới thực tế sử dụng từ trước đến nay.

+ Một phần diện tích giảm do thực hiện dự án: Hợp phần hệ thống tưới Liệt Sơn - Chóp Vung, Nhà nước đã thu hồi 10m² đất HNK. Tuy nhiên, chủ sử dụng đất chưa giao nộp GCNQSD đất cho cơ quan có thẩm định để thực hiện chỉnh lý.

- Hiện tại thửa đất trên, ông Võ Xuân Thư và bà Ngô Thị Lân quản lý và sử dụng liên tục, ổn định. Trong quá trình sử dụng đất ông Võ Xuân Thư và bà Ngô Thị Lân không để thừa kế, không nhận chuyển quyền, không hoán đổi, không tặng cho đất cho ai; các chủ sử dụng đất liền kề không có tranh chấp (đã được các chủ sử dụng đất liền kề ký biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 10/11/2025).

- Giới cận thửa đất thửa đất số 588, tờ bản đồ số 39, như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường đi và giáp nương;

+ Phía Nam: Giáp đất của ông Nguyễn Thái Trước;

+ Phía Đông: Giáp đất bà Trịnh Thị Thái;

+ Phía Tây: Giáp đất bà Nguyễn Thị Nga và giáp nương.

- Thời gian công khai: 15 ngày, từ ngày 13/12/2025 đến hết ngày 27/11/2025.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Khánh Cường và Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Nga Mân và thông báo trên đài truyền thông xã.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến khiếu nại, tranh chấp thì gửi đơn đến UBND xã Khánh Cường để được xem xét giải quyết. Quá thời gian nêu trên mà không có ai khiếu nại hay tranh chấp gì thì UBND xã Khánh Cường sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN VP ĐKĐĐ KV VII;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm hành chính công xã;
- Phòng VH-XH: Thông báo trên Đài truyền thanh;
- Trưởng thôn Mỹ Ngà Mân (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên

