

BÁO CÁO

Về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Thịnh địa chỉ thửa đất tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường

1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Thịnh, gồm:

- Đơn đăng ký đất đai.
- Các tờ khai thuế, lệ phí.
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất.
- Trích lục khai tử.

3. Kết quả kiểm tra:

Ngày 20/10/2025, Trung tâm phục vụ hành chính chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của bà Trần Thị Thịnh, địa chỉ tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.210-250811-0055; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: gia hạn lại đến ngày 12/12/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 545+521, tờ bản đồ số 15, xã Khánh Cường, diện tích 510m², mục đích sử dụng: Đất LUC, địa chỉ thửa đất tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả như sau:

- Theo hồ sơ địa chính UBND xã lưu giữ:

+ Thửa đất số 545, tờ bản đồ số 15 (bản đồ năm 2006), sổ mục kê thì mục đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước (đất LUC).

+ Thửa đất số 521, tờ bản đồ số 15 (bản đồ năm 2006), sổ mục kê thì mục đích sử dụng đất là đất bằng chưa sử dụng (đất BCS), đất của UBND xã quản lý.

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 thì thửa đất số 521, tờ bản đồ số 15, xã Khánh Cường được quy hoạch là đất thủy lợi (đất DTL); thửa đất số 545, tờ bản đồ số 15, xã Khánh Cường được quy hoạch là đất chuyên trồng lúa nước (đất LUC);

Do vậy, hồ sơ của bà Trần Thị Thịnh không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Phòng Kinh tế kính báo cáo Chủ tịch UBND xã Khánh Cường xem xét ban hành Thông báo trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Trần Thị Thịnh, địa chỉ thửa đất tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường theo quy định tại điểm h, khoản 1 Điều 5 Mục 1 Chương II của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ (*kèm theo dự thảo Thông báo trả hồ sơ*).

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Trần Hoàng Vũ