

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh, sửa đổi Điều 1 Quyết định số 3502/QĐ-UBND
ngày 25/10/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc
giao đất cho ông Đỗ Quang Phong và bà Trương Thị Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH CƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 6292/QĐ-UBND ngày 25/11/2015 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và bố trí tái định cư dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1 tỉnh Quảng Ngãi; Phân đoạn Km1101 + 317 – km1125 + 000; Địa điểm: xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ (đợt 14);

Căn cứ Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc giao đất cho ông Đỗ Quang Phong và bà Trương Thị Định thường trú tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ;

Xét hồ sơ xin giao đất của ông Đỗ Quang Phong và bà Trương Thị Định thường trú tại Thôn Diên Trường, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 95/TTr-PKT ngày 10/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, sửa đổi nội dung “**Tiền sử dụng đất phải nộp**” tại Điều 1 Quyết định số 3502/QĐ-UBND ngày 25/10/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ về việc giao đất cho ông Đỗ Quang Phong và bà Trương Thị Định, như sau:

- Số tiền phải nộp : 63.315.000 đồng.
- + Tiền sử dụng đất hộ dân phải nộp : 63.000.000 đồng.
- + Lệ phí trước bạ phải nộp : 315.000 đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3502/QĐ-UBND giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định số 3502/QĐ-UBND chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Cường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên