

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ
(Ông Đỗ Văn Thắng và Trương Thị Liên,
địa chỉ tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường)

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 60/BC-PKT ngày 05/12/2025 về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Văn Thắng và bà Trương Thị Liên, địa chỉ tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Khánh Cường ban hành Thông báo trả hồ sơ của ông Đỗ Văn Thắng và bà Trương Thị Liên, kê khai đăng ký thửa đất tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 13/11/2025, Trung tâm phục vụ hành chính chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của ông Đỗ Văn Thắng và bà Trương Thị Liên, địa chỉ tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.210-251112-0037; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: gia hạn lại đến ngày 11/12/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 303, tờ bản đồ số 46, xã Khánh Cường, diện tích 408m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường.

Qua Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ của Phòng Kinh tế xã Khanh Cường, UBND xã Khánh Cường nhận thấy hồ sơ của ông Đỗ Văn Thắng và bà Trương Thị Liên không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do:

- Trong hồ sơ, ông Đỗ Văn Thắng và bà Trương Thị Liên kê khai thửa đất

số 303, tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất tại thôn Bàn Thạch, xã Khánh Cường. Tuy nhiên, thửa đất được thể hiện trong “Giấy bán nhà đất” có địa chỉ tại Xóm 3, thôn Thuỷ Thạch, xã Phổ Cường (nay là xã Khánh Cường).

- Căn cứ khoản 2, Điều 19 Nghị định 101/2024/NĐ-CP, thì nội dung kê khai của ông Đỗ Văn Thắng và bà Trương Thị Liên không đảm bảo tính thống nhất nội dung thông tin giữa các giấy tờ.

Ông Đỗ Văn Thắng và bà Trương Thị Liên hoặc người được ủy quyền đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin (đối với hồ sơ nộp trực tuyến) hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ (đối với hồ sơ nộp trực tiếp/qua bưu chính).

Ông Đỗ Văn Thắng và bà Trương Thị Liên có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường.)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Phòng Kinh tế xã;
- ông Đỗ Văn Thắng và bà Trương Thị Liên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên