

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Khánh Cường, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ
(Bà Trần Thị Thịnh, địa chỉ tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường)**

Căn cứ Luật Đất đai 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 65/BC-PKT ngày 10/12/2025 về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Thịnh, địa chỉ tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Khánh Cường ban hành Thông báo trả hồ sơ của bà Trần Thị Thịnh, địa chỉ tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi; với nội dung cụ thể như sau:

- Ngày 20/10/2025, Trung tâm phục vụ hành chính chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của bà Trần Thị Thịnh, địa chỉ tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mã số hồ sơ: H48.210-250811-0055; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: gia hạn lại đến ngày 12/12/2025.

- Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 545+521, tờ bản đồ số 15, xã Khánh Cường, diện tích 510m², mục đích sử dụng: Đất LUC, địa chỉ thửa đất tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường.

Qua Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ của Phòng Kinh tế xã Khanh Cường, UBND xã Khánh Cường nhận thấy hồ sơ của bà Trần Thị Thịnh không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do:

- Theo hồ sơ địa chính UBND xã lưu giữ:

+ Thửa đất số 545, tờ bản đồ số 15 (bản đồ năm 2006), sổ mục kê thì mục

đích sử dụng đất là đất chuyên trồng lúa nước (đất LUC).

+ Thửa đất số 521, tờ bản đồ số 15 (bản đồ năm 2006), sổ mục kê thì mục đích sử dụng đất là đất bằng chưa sử dụng (đất BCS), đất của UBND xã quản lý.

- Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 thì thửa đất số 521, tờ bản đồ số 15, xã Khánh Cường được quy hoạch là đất thủy lợi (đất DTL); thửa đất số 545, tờ bản đồ số 15, xã Khánh Cường được quy hoạch là đất chuyên trồng lúa nước (đất LUC);

Bà Trần Thị Thịnh hoặc người được ủy quyền đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin *(đối với hồ sơ nộp trực tuyến)* hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ *(đối với hồ sơ nộp trực tiếp/quia bưu chính)*.

Bà Trần Thị Thịnh có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường.)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Trần Thị Thịnh;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên