

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

Số: /UBND

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với thửa đất đề nghị tách thửa của ông Ngô Đức Nghĩa và bà Phùng Thị Xuân, địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Trường, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Cường, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII

Thực hiện Công văn số 1983/CNKKV VII ngày 02/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Ngô Đức Nghĩa và bà Phùng Thị Xuân, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi kiểm tra quy hoạch và kiểm tra thực tế, UBND xã Khánh Cường có ý kiến sau:

Ông Ngô Đức Nghĩa và bà Phùng Thị Xuân đề nghị tách thửa đất số 159, tờ bản đồ số 58, xã Phổ Khánh (*Nay là thửa đất số 159, tờ bản đồ số 133, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi*), diện tích 1582.0m² (ONT 400.0m²; HNK 1182.0m²).

- Về quy hoạch: Thửa đất thuộc khu vực chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Về điều kiện cấp nước: Trên đất hiện đang có nhà ở, sử dụng nguồn nước từ giếng khoan, giếng đào và sử dụng nguồn nước từ hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Khánh - Phổ Cường, đảm bảo cấp nước cho sinh hoạt.

- Về điều kiện thoát nước: Khu vực thửa đất không bị ngập lụt vào mùa mưa; tại khu vực không có mương nước; nước mưa chảy theo địa hình tự nhiên tiếp giáp đường bê tông phía Đông và đường bê tông phía Bắc của thửa đất, đảm bảo thoát nước. Gia đình đang sử dụng hầm rút cho nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường.

Trên đây là xác nhận của UBND xã Khánh Cường về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với thửa đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên