

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ
(Bà Đỗ Thị Tú thường trú Thôn Qui Thiện, xã Khánh Cường)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2020/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật dân sự số 91/2015/QH13;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 62/BC-PKT ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Phòng Kinh tế về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Tú thôn Qui Thiện, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND Xã Khánh Cường ban hành Thông báo trả hồ sơ của bà Đỗ Thị Tú, thôn Qui Thiện, xã Khánh Cường với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 14/10/2025, Trung tâm phục vụ hành chính chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của bà Đỗ Thị Tú, địa chỉ thửa đất tại thôn Qui Thiện, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.210-251014-0002 thời gian hẹn lại trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 09/12/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 320, tờ bản đồ số 120, diện tích 982 m², loại đất: đất ở tại nông thôn 300 m² đất trồng cây hàng năm khác 682m²; địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Khánh Cường nhận thấy hồ sơ của bà Đỗ Thị Tú không đủ điều kiện để tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Căn cứ quy định tại Điều 651 Bộ luật Dân sự 2015 quy định về hàng thừa kế theo pháp luật bà Đỗ Thị Tú không thuộc hàng thừa kế của ông Đỗ Tấn Cư và bà Trà Thị Bày do đó việc bà Đỗ Thị Tú kê khai đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên là không

đúng đối tượng theo quy định của pháp luật.

Bà Đỗ Thị Tú đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin (đối với hồ sơ nộp trực tuyến) hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ (đối với hồ sơ nộp trực tiếp/quá bưu chính).

Bà Đỗ Thị Tú quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Đỗ Thị Tú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Huỳnh Kiên