

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7969 /CV-KVVII

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 12 năm 2025

V/v có ý kiến hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của hộ bà Phạm Thị Dư, địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Thành, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND xã Khánh Cường.

Ngày 04/11/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII tiếp nhận hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của hộ bà Phạm Thị Dư, địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Thành, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc thửa đất:

Hộ bà Phạm Thị Dư được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất ngày 30/12/1999, có số vào sổ 01614, tại thửa đất số 1214, tờ bản đồ số 9 (bản đồ 299), diện tích 200m² ONT (Cấp theo Quyết định số 355/QĐ-UB của UBND huyện Đức Phổ).

Ngày 17/11/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII phối hợp cùng cán bộ phòng Kinh tế xã Khánh Cường kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Phạm Thị Dư. Nay là thửa đất số 432, tờ bản đồ số 37, diện tích sau khi đo đạc là 260m², tăng 60m² so với GCN đã cấp năm 1999, kích thước cạnh thửa và diện tích có sự thay đổi so với kích thước cạnh và diện tích thửa đất theo Quyết định số 355/QĐ-UB của UBND huyện Đức Phổ).

Căn cứ Khoản 6 Điều 135 Luật đất đai 2024; Phần VII của “phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; mục 6 Phụ lục I ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi. Để có cơ sở cấp GCNQSD đất cho hộ bà Phạm Thị Dư theo đúng quy định pháp luật hiện hành, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII đề nghị UBND xã Khánh Cường **Kiểm tra, xác nhận Hồ sơ và niêm yết công khai các nội dung theo quy định** (Kiểm tra vị trí diện tích tăng, Công khai niêm yết, xác nhận quy hoạch, chủ sử dụng đất có lấn chiếm đất công, đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, có nhận chuyển quyền hay không?). Đồng thời, thực hiện việc tạm dừng thời hạn giải quyết hồ sơ trong quá trình phối hợp lấy ý kiến, theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Khánh Cường quan tâm có ý kiến để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII tiếp tục thực hiện thủ tục hành chính cho công dân.

Trong thời gian chờ văn bản đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả tạm dừng thời gian giải quyết TTHC với hồ sơ nêu trên./.

Nơi nhận:

- UBND xã Khánh Cường;
- Hộ bà Phạm Thị Dư (phối hợp);
- Lưu VT, HS (Hậu);

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



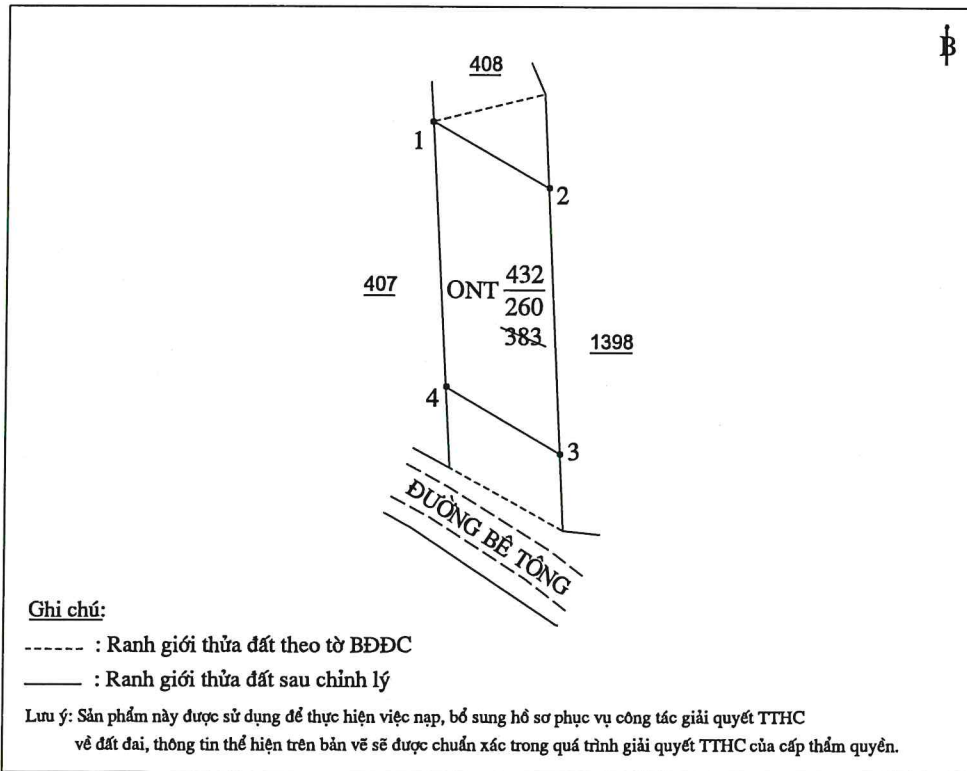
Vương Trung Chanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 11 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 432 ; Tờ bản đồ số: 37 (bản đồ đo vẽ năm 2006); diện tích: 383m²; loại đất: ONT
hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Bà Phạm Thị Dư, bà Bùi Thị Tuyết Nga, bà Bùi Thị Diệu Linh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCNQSD đất
- Diện tích trên giấy tờ: 200 m² ; loại đất trên giấy tờ: đất ONT
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng có thay đổi
7. Số thửa; Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Thửa đất số 432; Diện tích 260m²; Loại đất: ONT
8. Sơ đồ thửa đất:
9. Toạ độ, kích thước cạnh:



Số hiệu đỉnh thửa	Kích thước cạnh (m)
1	12.5
2	25.0
3	12.5
4	24.8
1	

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Khu vực VII
Người đo đạc

KT. Giám đốc
P. Giám đốc

Người sử dụng, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về
thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện
trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Trung Hậu

Vương Trung Chanh

Dư
Phạm Thị Dư

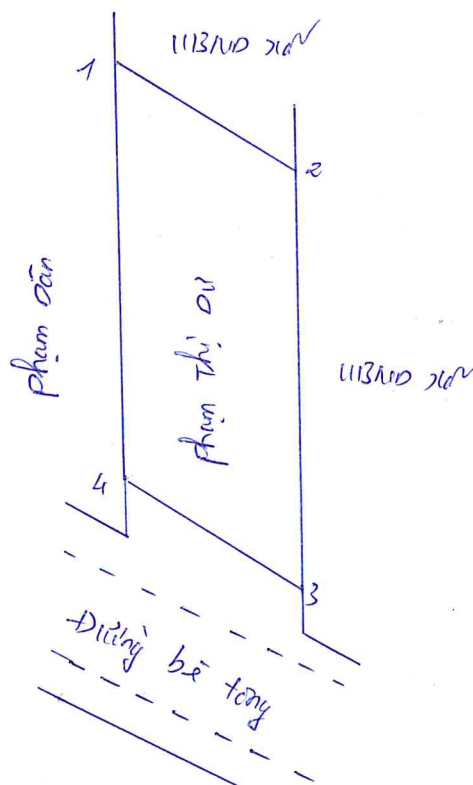
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 17 tháng 11 Năm 2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Bà. Phạm Thị Du đang sử dụng đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề; ông(bà) Phạm Thị Du đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Điểm 1 là trụ bê tông đến điểm 2
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Điểm 2 là cọc gỗ đến điểm 3
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : Điểm 3 là cọc gỗ đến điểm 4
- Từ điểm 4 đến điểm 1 : Điểm 4 là trụ bê tông đến điểm 5
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Phạm Dân			
2				
3				
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP

GCN (NẾU CÓ) : Thửa đất số 1214, tờ bản đồ số 9, diện tích 200m² đất qua biên tra, nay là thửa đất số 432, tờ bản đồ số 37 (bản đồ 2006), diện tích 260m², tổng 60m² đất đã với GCN đã cấp. Ranh giới sử dụng là thay đổi do với hình thức cạnh thửa 60m² số 355 / B.C. - UB... của UBND huyện Đức phước

Người sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Dư
Phạm Thị Dư

Người dẫn đạc⁽³⁾

(Ký, ghi rõ họ và tên)

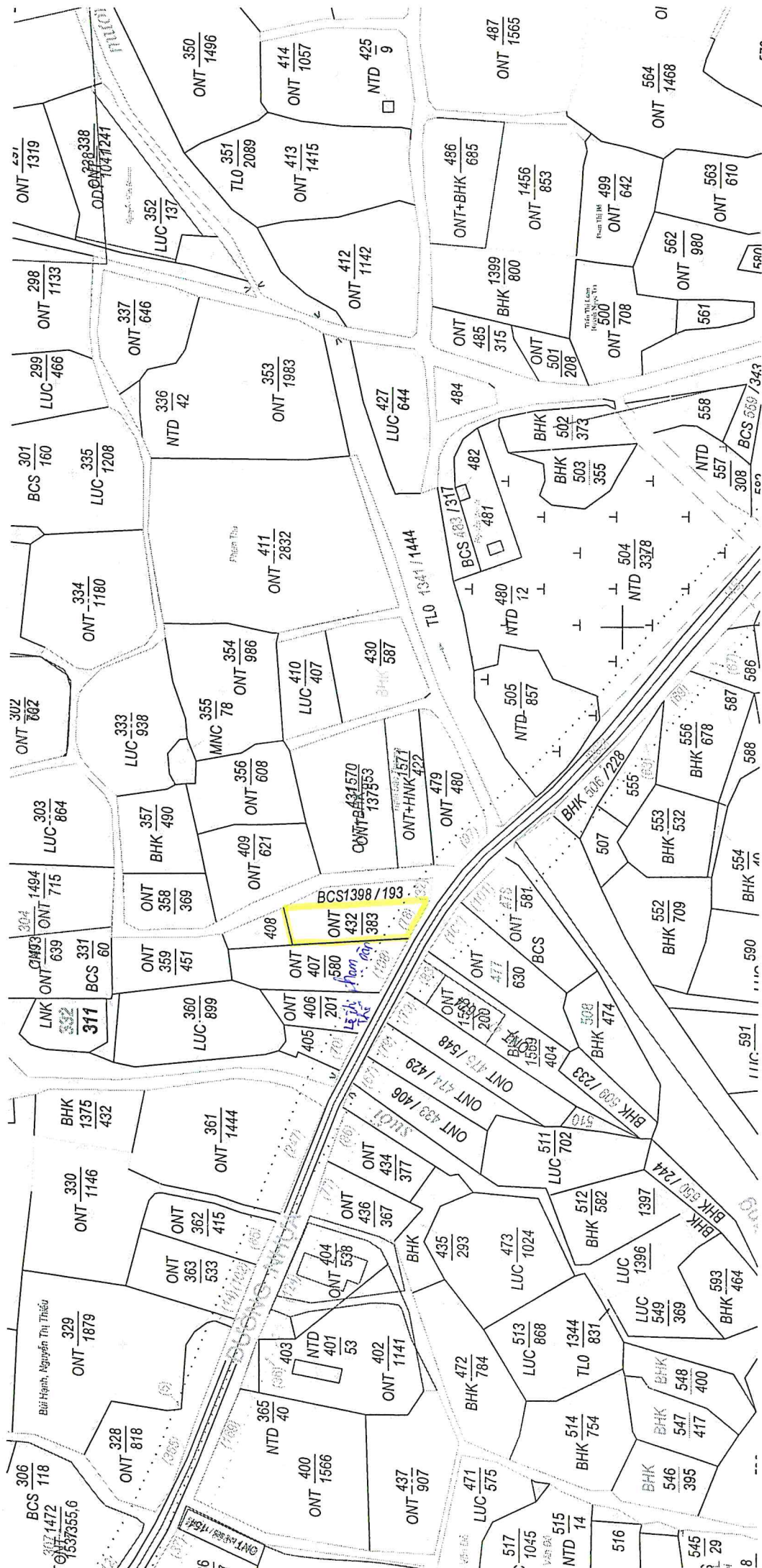

Nguyễn Duy Nam

Nhân viên Chi nhánh VP

ĐKDD Khu vực VII

(Ký, ghi rõ họ và tên)

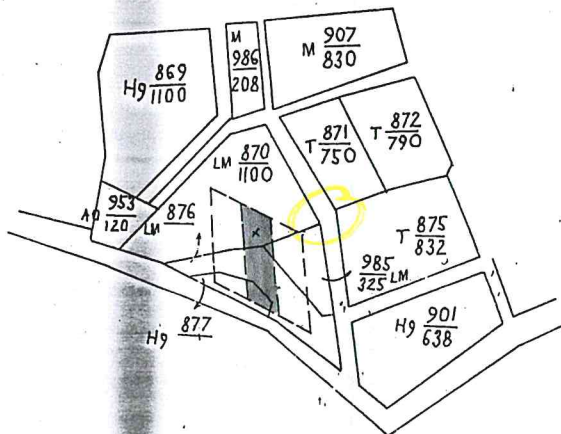

Nguyễn Trung Hòa



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT CẤP

Cho hộ: PHẠM THỊ DỪ

Thôn: Xuân Thành Xã Phố Cường.



Trích từ bản đồ thứ : 09
Xã Phố Cường



Vị trí đất

Diện tích: 200m²

TỶ LỆ : 1/2000.

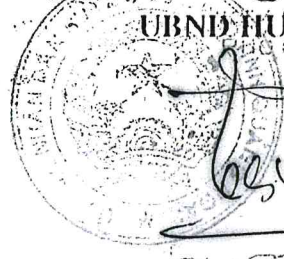
Ngày 14 tháng 9 năm 1998

PHÒNG ĐỊA CHÍNH



Ngày 14 tháng 9 năm 1998

UBND HUYỆN PHỐ CƯỜNG



ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND HUYỆN ĐAK RONG.....

1. Chủ sử dụng đất :

1.1. Họ tên chủ hộ gia đình (cá nhân): PHẠM THỊ DƯ

- Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân):

- Số CMND: 211255698 cấp ngày 03/12/2006 tại Đà Nẵng

- Số sổ đăng ký hộ khẩu:

Họ tên vợ chồng (của chủ hồ gia đình, cá nhân): Bùi Thị Tuyết Nga

1.2. Tên tổ chức:

- Thành lập theo Quyết định số: ngày/...../.....

L3. Nơi thường trú: Xã An Đông, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Làm đơn xin đăng ký quyền sử dụng tổng diện tích đất: 3463,3 m²

(Bằng chữ: hàng ngàn, bốn trăm sáu mươi ba mét vuông.....)

Các thửa đất xin đăng ký được kê khai trong bảng sau:

Từ B.D số	Thửa số	Địa danh	Diện tích (m ²)	Lưu đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng*	Nguồn gốc sử dụng đất
2	1210	1210	280	7	280	12/2008	6.080.355.0000
16	171	mũi gỏi	459	21	540	12/2008	Charthandwico
16	110	gỗ gộc hai	787	21	11	11	11
16	421	11	483	21	11	11	11
16	593	11	1003	21	11	11	11
16	747	Công đống	531	21	11	11	11

Ghi chú:

* Chữ sử dụng đây là họ gia đình của ghi rõ: Họ ông (bà) và họ tên chủ hồ.

Hộ gia đình chỉ khai phần diện tích thuộc quyền sử dụng chung của cả hộ gia đình. Diện tích thuộc quyền sử dụng của riêng một số thành viên trong hộ gia đình phải làm đơn riêng.

* Cột thời hạn sử dụng do UBND xã (phường, thị trấn) xác định.

3. Nguyên vọng xin được cấp giấy chứng nhận OSDD chung (riêng) cho các thửa như sau:

- Cấp mỗi thửa một giấy cho các thửa số:

- Cấp chung một giấy cho các thửa số:

4. Kèm theo đơn này có các giấy tờ sau:

.....*02/27/2018*.....

Chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng thực tế và xin hứa chấp hành nghiêm chỉnh chính sách, pháp luật đất đai.

Ngày ...*27*... tháng ...*4*... năm ...*2018*.....

Người sử dụng đất (ký tên)

(Cơ quan, tổ chức thì thủ trưởng ký tên, đóng dấu)

Phạm Văn Lưu

Ý KIẾN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN

XÃ (phường, thị trấn)

.....*Đồng ý, ngày 27/4/2018, Ủy ban nhân dân xã 1463000*.....

Ngày ...*27*... tháng ...*4*... năm ...*2018*.....

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Văn Bình

Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH CẤP CÓ THẨM QUYỀN

Ngày ... tháng ... năm ...

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH

(Ký tên, đóng dấu)

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi và giao đất ở

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

- Căn cứ Điều 41 Luật tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân.
- Căn cứ Điều 23 Luật đất đai được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 7 năm 1993.
- Căn cứ Quyết định số1622..... ngày 06... tháng 6... năm 1998... của UBND Tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch giao đất xây dựng khu dân cư nông thôn năm 1998 cho xãPhổ Cường....., huyện Đức Phổ.
- Xét đơn xin cấp đất làm nhà ở của ông : Bà :
Ở thôn : Xã :
Xét xác nhận và đề nghị của Ông Chủ tịch Xã :
Và ông Trưởng phòng Địa chính Huyện Đức Phổ.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : - Nay thu hồi đất của : UBND xã Phổ Cường
Diện tích : 200 m² (Hai trăm mét vuông)
Kích thước : - Dài : 25m - Rộng : 8m
Giới cận : - Bắc giáp : Phần đất còn lại của thửa 370
- Nam giáp : Đường đi
- Tây giáp : Đất cấp cho hộ Phạm Dân
- Đông giáp : Đất cấp cho hộ Lê Thị Thế
Thuộc các thửa : 985, 870, 876, 877. Tờ bản đồ số : 09
Xã : Phổ Cường (Có bản vẽ vị trí mặt bằng kèm theo).

Điều 2 : - Giao diện tích đất nói trên cho ông :
Bà : dùng xây dựng nhà ở.

Điều 3 : - Ông : Bà :
Phải đền bù hoá màu, nhà cửa và các công trình xây dựng khác kinh phí di chuyển mồ mả trên diện tích được giao (nếu có). Phải thực hiện đầy đủ các qui định của Luật đất đai và qui định về xây dựng cơ bản. Phòng Địa chính Huyện, UBND xã Phổ Cường
Chịu trách nhiệm cắm mốc giới và theo dõi việc thực hiện của Ông :
Bà :
.....

Điều 4 : Các ông Chánh Văn phòng UBND Huyện, Thủ trưởng các Ban, Phòng liên quan của Huyện, Chủ tịch UBND xã, Chủ nhiệm HTX Nông nghiệp và các ông bà có tên trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

UBND HUYỆN ĐỨC PHỐ

Nơi nhận :

- Như điều 3.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾:

Bà: PHAM THỊ DƯ Năm sinh: 20/05/1968
Bà: BUI THI TUYẾT NGÀ Năm sinh: 18/02/1992
Bà: BUI THI DIỆU LINH Năm sinh: 09/02/1994

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

Bà: PHAM THỊ DƯ Số'CCCD: 05M.68017431
Bà: BUI THI TUYẾT NGÀ Số'CCCD: 05M.92014577
Bà: BUI THI DIỆU LINH Số'CCCD: 05M.94005146

c) Địa chỉ⁽²⁾:

Thôn Xuân Thành, Khánh Cường, Quảng Ngãi

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ...0963.608.427

Hộp thư điện tử (nếu có): ...phanthidudp@gmail.com

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp đổi theo hiện trạng, cấp đổi lại số' mới

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 04 tháng 11 năm 2025.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

DƯ
Phạm Thị Dư

Bui Thi Dieu Linh
Bui Thi Tuyet Nga

Mã hồ sơ: **H48.103.24.9-251104-0020**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **PHẠM THỊ DƯ**
Địa chỉ: Thôn Xuân Thành, Xã Khánh Cường, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Thành, Xã Khánh Cường, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0963608427
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất **PHẠM THỊ DƯ**
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 10 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 17 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **10 giờ 17 phút, ngày 18 tháng 11 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Dư
Phạm Thị Dư

PHẠM THỊ DƯ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

ato

Huỳnh Nữ Ái Trà

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số: 06/4.....QSDĐ/218/QĐ-UB (H)

