

Số: /TB-UBND

Khánh Cường, ngày

tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ
(Bà Trịnh Thị Bích Thủy, thôn Diên Trường)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/02/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 55/BC-PKT ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trịnh Thị Bích Thủy, thôn Diên Trường, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Khánh Cường ban hành Thông báo trả hồ sơ của bà Trịnh Thị Bích Thủy kê khai đăng ký thửa đất tại thôn Diên Trường, xã Khánh Cường với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 22/10/2025, Trung tâm phục vụ hành chính chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của bà Trịnh Thị Bích Thủy, địa chỉ: Thôn Diên Trường, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.210-251022-0027, H48.210-251022-0028; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: đến ngày 18/12/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 124 xã Khánh Cường, diện tích 158m², mục đích sử dụng đất trồng lúa; thửa đất số 914, tờ bản đồ số 117 xã Khánh Cường, diện tích 1.388m², mục đích sử dụng đất trồng lúa; địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Trường, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Khánh Cường nhận thấy các hồ sơ của bà Trịnh Thị Bích Thủy không đủ điều kiện để được tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do:

- Đối với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 124 xã Khánh Cường (chính lý từ tờ bản đồ số 49 xã Phô Khánh): Qua kiểm tra thực tế thì hộ bà Trịnh Thị Bích Thủy đang sử dụng thửa đất số 172, tờ bản đồ số 124; do đó thông tin thửa đất

đăng ký không đúng với thửa đất thực tế đang sử dụng.

- Đối với thửa đất số 914, tờ bản đồ số 117 xã Khánh Cường (chính lý từ tờ bản đồ số 42 xã Phô Khánh): Qua kiểm tra thực tế thì hộ bà Trịnh Thị Bích Thủy đang sử dụng một phần phía Tây của thửa đất này, phần đất này chưa được chỉnh lý thành thửa đất riêng.

Bà Trịnh Thị Bích Thủy hoặc người được ủy quyền đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin *(đối với hồ sơ nộp trực tuyến)* hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ *(đối với hồ sơ nộp trực tiếp/qua bưu chính)*.

Trường hợp bà Trịnh Thị Bích Thủy nộp lại hồ sơ đối với thửa đất này thì yêu cầu phải trích lục chỉnh lý thửa đất phải theo quy định hiện hành và kê khai theo nội dung đã được chỉnh lý.

Bà Trịnh Thị Bích Thủy có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Trịnh Thị Bích Thủy;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên