

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn (bổ sung đợt 5)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2012-2025;

Căn cứ Kế hoạch số 68/KH-TTQĐMĐ ngày 12/8/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức về việc thu hồi đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, GPMB Tiểu dự án công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án

thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam, phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tại Công văn số 2855/BQL-QLDA1 ngày 09/10/2025 về việc ban hành thông báo thu hồi đất (bổ sung đợt 5) để đầu tư xây dựng Dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 2855/BQL-QLDA1 ngày 09/10/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 54/TTr-PKT ngày 15/10/2025.

Ủy ban nhân dân xã Khánh Cường thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh – quốc phòng, kết nối trung tâm kinh tế và hoàn thiện hệ thống hạ tầng đồng bộ.

2. Diện tích, loại đất và vị trí thu hồi đất:

- Tổng diện tích thu hồi đất: 2.370,1 m²
- Địa điểm: Xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.
- Loại đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ số 1A bản đồ trích đo địa chính khu đất (bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 28, 29 xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi) do Trung tâm trắc địa và quan trắc môi trường tỉnh đo vẽ năm 2025.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Khánh Cường quản lý.

(Tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thường trú, diện tích đất dự kiến thu hồi, loại đất đang sử dụng, vị trí thửa đất, tờ bản đồ cụ thể được thể hiện theo danh sách đính kèm)

3. Thời gian thu hồi đất: Sau thời gian 90 ngày kể từ khi người có đất, chủ sở hữu tài sản trên đất biết được Thông báo này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân xã Khánh Cường quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn nêu trên.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày Thông báo có hiệu lực thi hành.

5. Dự kiến kế hoạch di dời, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không có.

6. Quyền và nghĩa vụ của người có đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất:

- Quyền khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật.
- Nghĩa vụ bàn giao đất đúng thời hạn để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

7. Thủ tục và thời hạn khiếu nại:

- Nếu có ý kiến không đồng ý về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất có thể gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Khánh Cường trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Sau thời gian trên, nếu không có khiếu nại hoặc không thực hiện bàn giao đất, UBND sẽ tiến hành cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

8. Hiệu lực thông báo thu hồi đất: Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày được ban hành.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại thông báo có trách nhiệm phối hợp với Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./. *hư*

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII;
- Trung tâm phát triển quỹ đất - Chi nhánh khu vực Mộ Đức;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Trần Huỳnh Kiên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**DANH SÁCH BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN (BỔ SUNG ĐỢT 5)**

Địa điểm: Xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Thông báo số 119/TB-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Khánh Cường)

TT	Tờ BĐĐC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2025									Tờ BĐĐC tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006					Ghi chú	
	Chủ sử dụng	Tờ bản đồ dự án	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Diện tích (m2)			Loại đất	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	GCNQSD đất			
					Trích lục	Thẩm định đợt 1	Quy hoạch bổ sung									
							Tổng cộng							Trạm phát sóng radio		Nhà điều hành trạm thu phí
1	Ông Võ Chấn đại diện các đồng thừa kế của hộ ông Võ Đầu (chết)	1A	xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi	444	542		187,9	187,9	0	HNK	28	444	542	BHK		
2	Hộ bà Lê Thị Nha	1A	xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi	446	955		315	315	0	LUC	28	446	955	LUC		
3	Hộ ông Trần Ngọc Châu và vợ bà Nguyễn Thị Ngọc Tuyết	1A	xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi	512	1065		7	7	0	HNK	28	512	1065	BHK		
4	Hộ ông Trần Bút và vợ Trần Thị Thu Lang	1A	xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi	513	943		129,5	129,5	0	LUC	28	513	943	LUC		
5	ông Lê Văn Hạt	1A	xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi	514	969		952,7	828,3	124,4	LUC	28	514	969	LUC		

TT	Tờ BĐDC khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2025									Tờ BĐDC tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006					Ghi chú	
	Chủ sử dụng	Tờ bản đồ dự án	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Diện tích (m2)					Loại đất	Tờ BĐ ĐC	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất		GCNQSD đất
					Trích lục	Thẩm định đợt 1	Quy hoạch bổ sung									
							Tổng cộng	Trạm phát sóng radio	Nhà điều hành trạm thu phí							
6	Ông Võ Tín Dũng đại diện các đồng thừa kế của hộ ông Võ Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Thuận (chết)	1A	xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi	572	999	364,5	189,7	1,6	188,1	LUC	28	572	999	LUC	H 14381	
7	Ông Dương Hiền Châu và Võ Thị Bích	1A	xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi	390	1195	31,6	258,2	104,4	153,8	LUC	29	390	1195	LUC	H 16324	
8	Hộ ông Nguyễn Long và bà Trần Thị Nờ	1A	xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi	428	1975	916,5	154,4	0	154,4	LUC	29	428	1975	LUC	H 14404	
9	UBND xã Khánh Cường quản lý	1A	xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi	442	124		80,8	80,8	0	DGT	28	442	124	DGT		
		1A		445	74		41,9	41,9	0	BCS	28	445	74	BCS		
		1A		447	23		23	23	0	NTD	28	447	23	NTD		
		1A		571	163	0,3	30	5	25	DTL	28	571	163	DTL		
Tổng cộng							9.027,0	1.312,9	2.370,1	1.724,4	645,7					