

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 54/UBND

Khánh Cường, ngày 14 tháng 10 năm 2025

V/v chuyển đơn của
ông Trà Xuân Lực

Kính gửi: Trưởng phòng Kinh tế, UBND xã Khánh Cường

Ngày 13 tháng 10 năm 2025, UBND xã Khánh Cường nhận đơn ghi ngày 13 tháng 10 năm 2025 của ông Trà Xuân Lực (*địa chỉ: TDP An Thường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*). Đơn có nội dung: Đề nghị UBND xã Khánh Cường kiểm tra nguồn gốc, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 515 tờ bản đồ số 39 cho bà Trà Thị Xuân Hòa (*nội dung cụ thể trong đơn kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCT ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật; Chủ tịch UBND xã Khánh Cường chuyển đơn ông Trà Xuân Lực đến Trưởng phòng Kinh tế, xã Khánh Cường để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và báo cáo kết quả giải quyết đến Chủ tịch UBND xã Khánh Cường (*qua Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Cường*) trước ngày 13/11/2025 để biết theo dõi.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Ông Trà Xuân Lực (*thay báo tin*);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Kiều

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phường Đức phổ; ngày 13 tháng 10 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT
(lần 1)

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Khánh Cường
- Phòng Kinh tế xã Khánh Cường

Tôi tên là: Trà Xuân Lục

Năm sinh: 19/03/1949

CMND - CCCD số: 051049003888

Ngày cấp: 28/06/2021

Nguyên quán: Xóm 7 thôn Nga Mân, xã Phổ Cường (nay là xã Khánh Cường)

Hộ khẩu thường trú: TDP An Trường, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi viết đơn này đề nghị quý cơ quan giải quyết vấn đề tranh chấp đất đai giữa gia đình (dòng họ) tôi với gia đình của ông (bà) Trà Thị Xuân Hòa; Nơi ở: TP.HCM

Căn cứ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 115 cấp ngày 15/7/2025 do bà: Trà Thị Xuân Hòa đứng tên

Nội dung vụ việc tranh chấp đất đai như sau:

Dòng họ Trà tôi có 1 thửa đất vườn nhà thờ số: 515; Tờ bản đồ số: 39; Diện tích: 251,0 m²; loại đất: đất trồng cây hàng năm, nằm ở xóm 7, thôn Nga Mân, xã Phổ Cường (nay là xã Khánh Cường), tỉnh Quảng Ngãi, đã trải qua 4 đời, có 2 phần đất khác nhau (liền kề) phần đất (ở phía nam) người thừa kế là của ông: Trà Xuân Mai (cha ruột của bà Trà Thị Xuân Hòa), phần đất còn lại bên cạnh (ở phía bắc) là đất sản xuất của ông: Trà Kiệt làm hoa màu và các loại cây ngắn hạn, như (Mì, Bắp, Khoai lang, Đậu...) để lấy tiền cúng ông cố tên là: Trà Giang ngày giỗ 04/9 (âm lịch hàng năm). Từ khi chưa vào hợp tác xã ông Trà Kiệt già yếu không làm nổi và nay đã qua đời. Đến ông Trà Tám là em ruột của tôi canh tác cách đây 15 năm trước, từ khi đó cho đến nay là tôi canh tác để lấy tiền thờ cúng ông, người thờ cúng ông cố Trà Giang là tôi cúng.

Đến đầu năm 2025, không hiểu vì lý do, động cơ nào mà bà: Trà Thị Xuân Hòa (là cháu gái đời thứ 5) ở TP. HCM về làm sổ đỏ số: CN 115 cấp ngày 15/07/2025 trên mảnh đất nói trên nhằm mục đích gì, không thông qua ý kiến tôi và cả họ, trong khi tôi là người lớn nhất trong họ không hay biết gì, gây bức xúc cho tôi và cả họ của tôi, một mảnh đất, một di tích của ông bà để lại cho con cháu, nếu bán đi sẽ mất đi di sản quý báu của ông bà và sau này không có chỗ để thờ cúng ông. Vì theo quyền thừa kế thì mảnh đất (ở phía bắc) bà Trà Thị Xuân Hòa không có quyền đứng tên.

Chính vì điều bức xúc đó, hôm nay tôi viết đơn này đề nghị phòng kinh tế và ủy ban nhân dân xã Khánh Cường làm rõ, ai đã chỉ đạo để đo đất và cấp sổ đỏ, cấp theo nghị định nào cho bà: Trà Thị Xuân Hòa, trong khi chưa xác minh được nguồn gốc đất, hơn nữa bà Hòa không có hộ khẩu

ở đây, mà là cháu gái đến đời thứ 5, trong khi tôi còn sống, hơn nữa con cháu trai họ Trà còn rất đông.

Cuối cùng trong khi chờ đợi các cấp có thẩm quyền giải quyết. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Trân trọng!

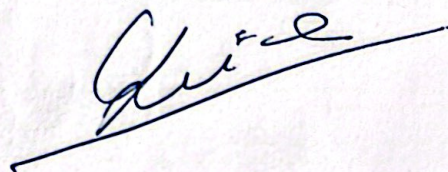
Nơi nhận:

Như trên

Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực VII

Lưu: người làm đơn

Người làm đơn



Trà Xuân Lực



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Trà Thị Xuân Hòa, CCCD-022175001962

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 515, tờ bản đồ số: 39

b. Diện tích: 251,0m²

c. Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác

d. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2068

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất:

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2025
CHỈ NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VII
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vương Trung Chanh

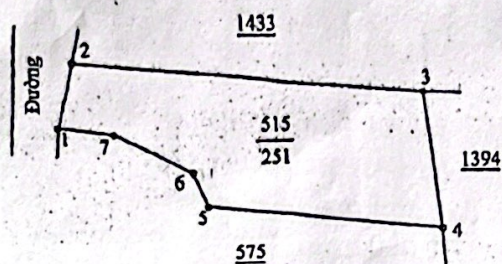
AA02727227

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR



AnyScanner

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	5.2
2	27.3
3	10.8
4	18.5
5	2.8
6	6.7
7	4.4
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền:

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 115.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.