

Số: /TB-UBND

Khánh Cường, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai diện tích biến động của thửa đất đề nghị cấp
đổi GCN QSDĐ của bà Nguyễn Thị Khôn; địa chỉ thửa đất
tại thôn Qui Thiện, xã Khánh Cường**

Thực hiện Công văn số 912/CNKV.VII ngày 19/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi Giấy CNQSD đất của bà Nguyễn Thị Khôn, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. UBND xã Khánh Cường công khai diện tích tăng thêm của thửa đất bà Nguyễn Thị Khôn đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Khôn đã được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu vào năm 2005, không ghi cụ thể số thửa đất, tờ bản đồ, diện tích 553m², mục đích sử dụng đất ở 400m² và đất trồng cây lâu năm khác 153m². Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII phối hợp cùng UBND xã Khánh Cường đo đạc kiểm tra hiện trạng của thửa đất. Qua kiểm tra có sự biến động tăng về diện tích đang sử dụng so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp. Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông: giáp đường bê tông xi măng.
- + Phía Tây: giáp đất mỏ mả.
- + Phía Nam: giáp đất vườn ở của ông Trương Viết Quỳ.
- + Phía Bắc: giáp đất của gia đình bà Phạm Thị Xanh.

Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu năm 2005 là 553m², diện tích thực tế hiện đang sử dụng theo kết quả đo đạc, chỉnh lý theo bản đồ đa dạng hóa năm 2006 là 829,2m² (thửa đất số 938, tờ bản đồ số 79 xã Khánh Cường), tăng 276,2m² so với diện tích được cấp GCN QSDĐ năm 2005.

Nguyên nhân tăng diện tích là do sai sót trong quá trình xác định diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho bà Nguyễn Thị Khôn, bởi vì ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, kích thước các cạnh thửa đất hiện tại tương đồng với kích thước thửa đất trong GCN QSDĐ đã cấp; trong quá trình sử dụng bà Nguyễn Thị Khôn không nhận chuyển nhượng, không nhận thừa kế, không nhận tặng cho thêm đất của ai.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 15/10/2025 đến ngày 30/10/2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Khánh Cường, nhà văn hóa thôn Qui Thiện và thông báo trên Đài truyền thanh xã.

Trong thời gian công khai, nếu ai có ý kiến khiếu nại, tranh chấp thì gửi đơn đến UBND xã Khánh Cường (*qua Phòng Kinh tế hoặc Trung tâm hành chính công*) để được giải quyết. Quá thời gian nêu trên mà không có ai khiếu nại hoặc tranh chấp gì thì UBND xã Khánh Cường đề nghị cấp đổi QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Khôn đối với thửa đất đang sử dụng nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKDD;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Hành chính công;
- Phòng VH-XH (thông báo trên Đài truyền thanh);
- Trưởng thôn Qui Thiện (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên