

Số: /TB-UBND

Khánh Cường, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai diện tích biến động của thửa đất đề nghị cấp đổi
GCN QSDĐ của ông Nguyễn Văn Lệt và bà Võ Thị Nhung
Địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Trường, xã Khánh Cường**

Thực hiện Công văn số 1123/CNKV.VII ngày 03/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi Giấy CNQSDĐ đất của ông Nguyễn Văn Lệt và bà Võ Thị Nhung, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. UBND xã Khánh Cường công khai diện tích biến động của thửa đất ông Nguyễn Văn Lệt và bà Võ Thị Nhung đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Lệt và bà Võ Thị Nhung được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất số 947, tờ bản đồ số 50, diện tích 1.367m², mục đích sử dụng đất ở 400m² và đất trồng cây hàng năm khác 967m². Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII phối hợp cùng UBND xã Khánh Cường đo đạc kiểm tra hiện trạng của thửa đất theo hồ sơ cấp đổi GCN của vợ chồng ông Nguyễn Văn Lệt. Qua kiểm tra có sự biến động giảm về diện tích đang sử dụng và hình thể thửa đất so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp, thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông: giáp đường bê tông xi măng.
- + Phía Tây: giáp đất do bà Phùng Thị Lài đang quản lý sử dụng.
- + Phía Nam: giáp đất UBND xã quản lý
- + Phía Bắc: giáp đường đi.

Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp năm 2006 là 1.367m², diện tích thực tế hiện đang sử dụng theo kết quả đo đạc và chỉnh lý là 1.355m², giảm 12,0m² so với diện tích đã được cấp GCN QSDĐ.

Nguyên nhân tăng diện tích là do sai sót trong quá trình đo đạc xác định ranh giới với chủ sử dụng đất ở phía Tây; nay xác định lại theo đúng ranh giới thực tế sử dụng từ trước đến nay và đã có sự thống nhất của chủ sử dụng đất liền kề; đồng thời xác định lại ranh giới với đường đi ở phía Bắc (lùi vào so với GCN QSDĐ). Ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp; trong quá trình sử dụng vợ chồng ông Nguyễn Văn Lệt không chuyển quyền sử dụng đất với ai.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 15/10/2025 đến ngày 30/10/2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Khánh Cường, nhà văn hóa thôn Diên Trường và thông báo trên Đài truyền thanh xã.

Trong thời gian công khai, nếu ai có ý kiến khiếu nại, tranh chấp thì gửi đơn đến UBND xã Khánh Cường (*qua Phòng Kinh tế hoặc Trung tâm hành chính công*) để được giải quyết. Quá thời gian nêu trên mà không có ai khiếu nại hoặc tranh chấp gì thì UBND xã Khánh Cường đề nghị cấp đổi QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Lệt và bà Võ Thị Nhung đối với thửa đất đang sử dụng nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV Hành chính công;
- Phòng VH-XH (thông báo trên Đài truyền thanh);
- Trưởng thôn Diên Trường (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên