

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ
(Ông Hoàng Văn Tích, thường trú tại thôn Thanh Sơn, xã Khánh Cường)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật dân sự số 91/2015/QH13;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 23/BC-PKT ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Phòng Kinh tế về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Tích, thường trú tại thôn Thanh Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND Xã Khánh Cường ban hành Thông báo trả hồ sơ của ông Hoàng Văn Tích, thường trú tại thôn Thanh Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 04/9/2025, Trung tâm phục vụ hành chính chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của ông Hoàng Văn Tích, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.210-250904-0019; H48.210-250904-0021 thời gian hẹn lại trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 16/10/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 914, tờ bản đồ số 51, diện tích 416m², loại đất: LUC và thửa đất số 793, tờ bản đồ số 51, diện tích 676m², loại đất LUC; địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Khánh Cường nhận thấy hồ sơ của ông Hoàng Văn Tích không đủ điều kiện để tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Ông Hoàng Văn Tích gọi bà Nguyễn Thị Đồn là Bác dâu (chồng bà Đồn và cha ông Tích là anh em ruột). Căn cứ quy định tại Điều 651 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định về hàng thừa kế theo pháp luật, ông Hoàng Văn Tích

không thuộc hàng thừa kế của bà Nguyễn Thị Đồn, do đó việc ông Hoàng Văn Tích kê khai đăng ký đất đai, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất nêu trên là không đúng đối tượng theo quy định của pháp luật.

Ông Hoàng Văn Tích đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin *(đối với hồ sơ nộp trực tuyến)* hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ *(đối với hồ sơ nộp trực tiếp/quá bưu chính)*.

Ông Hoàng Văn Tích quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ông Hoàng Văn Tích;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên