

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh Quang, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Trang, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Công văn số 848/CV-KVVII ngày 17/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc có ý kiến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Thanh Quang và bà Huỳnh Thị Diễm, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

Qua xem xét hồ sơ kèm theo Công văn số 848/CV-KVVII ngày 17/9/2025, UBND xã Khánh Cường công khai những nội dung đối với hồ sơ của hộ ông Phan Thanh Quang, cụ thể như sau:

- Năm 2000, hộ ông Phan Thanh Quang được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất lần đầu có số vào sổ 0303QSDĐ/944/QĐ-UB^(H), ngày cấp 26/12/2000. Năm 2006, thực hiện đa dạng hóa nông nghiệp, hộ ông Phan Thanh Quang chưa thực hiện thủ tục cấp đổi lại GCNQSD đất đối với thửa đất trên.

- Hiện nay, hộ ông Phan Thanh Quang đề nghị cấp đổi GCNQSD đất đối với thửa đất trên.

- Thông tin thửa đất như sau:

Theo GCNQSD đất cấp năm 2000				Bản đồ đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn năm 2006				Diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất năm 2025				Ghi chú (Diện tích biến động so với GCNQSD đất cấp năm 2000)
Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	
760	5	691	T + V	1222	29	690	HNK	1222	29	658	ONT + HNK	Diện tích giảm 33m ²

- Hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh Quang tại thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 29, diện tích 658m² (Trong đó: 200m² đất ONT và 458m² đất HNK, loại đất ONT + HNK; theo biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 11/9/2025). Diện tích biến động giảm 33m² so với GCNQSD đất cấp năm 2000. Nguyên nhân: Do sai sót trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới với chủ sử dụng đất ở phía Bắc thửa đất (nay xác định lại theo đúng ranh giới, mốc giới thực tế sử dụng từ trước đến nay và có sự thống nhất của chủ sử dụng đất liền kề) và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công tại thời điểm cấp giấy năm 2000.

- Hiện tại thửa đất trên, hộ ông Phan Thanh Quang quản lý và sử dụng liên tục, ổn định. Trong quá trình sử dụng đất, ông Phan Thanh Quang không để thừa kế, không nhận chuyển quyền, không hoán đổi, không tặng cho đất cho ai; các chủ sử dụng đất liền kề không có tranh chấp (đã được các chủ sử dụng đất liền kề ký biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 11/9/2025).

- Giới cận thửa đất thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 29, như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất bà Trịnh Thị Đông;

+ Phía Nam, phía Đông, phía Tây: Giáp đường.

- Thời gian công khai: 15 ngày, từ ngày 26/9/2025 đến hết ngày 10/10/2025.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Khánh Cường và Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Mỹ Trang và thông báo trên đài truyền thông xã.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến khiếu nại, tranh chấp thì gửi đơn đến UBND xã Khánh Cường để được xem xét giải quyết. Quá thời gian nêu trên mà không có ai khiếu nại hay tranh chấp gì thì UBND xã Khánh Cường sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN VP ĐKĐĐ KV VII;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm hành chính công xã;
- Phòng VH-XH: Thông báo trên Đài truyền thanh;
- Trưởng thôn Mỹ Trang (niêm yết);
- CVKT_(Nam, Điện);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên