

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh On, địa chỉ thửa đất tại thôn Thủy Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Công văn số 850/CV-KVVII ngày 17/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc có ý kiến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh On, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường (xã Phổ Cường).

Qua xem xét hồ sơ kèm theo Công văn số 850/CV-KVVII ngày 17/9/2025, UBND xã Khánh Cường công khai những nội dung đối với hồ sơ của hộ ông Nguyễn Thanh On, cụ thể như sau:

- Năm 2003, hộ ông Nguyễn Thanh On được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất lần đầu có số vào sổ 06145QSDĐ/1300/QĐ-UB^(H), ngày cấp 22/12/2003. Năm 2006, thực hiện đa dạng hóa nông nghiệp, hộ ông Nguyễn Thanh On chưa thực hiện thủ tục cấp đổi lại GCNQSD đất đối với thửa đất trên.

- Nay hộ ông Nguyễn Thanh On đề nghị cấp đổi GCNQSD đất đối với thửa đất trên.

- Thông tin thửa đất như sau:

Theo GCNQSD đất cấp năm 2003				Bản đồ đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn năm 2006				Ghi chú (Diện tích biến động so với GCNQSD đất cấp năm 2003)
Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	
667	20	580	Lúa	977	32	600	LUC	Diện tích tăng 20m ²

- Hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh On tại thửa đất số 977, tờ bản đồ số 32, diện tích 600m², loại đất LUC (theo biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 12/9/2025). Diện tích biến động tăng 20m² so với GCNQSD đất cấp năm 2003. Nguyên nhân: Do sai sót trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công tại thời điểm cấp giấy năm 2003.

- Hiện tại thửa đất trên, hộ ông Nguyễn Thanh On quản lý và sử dụng liên tục, ổn định. Trong quá trình sử dụng đất, hộ ông Nguyễn Thanh On không đề thừa kế, không nhận chuyển quyền, không hoán đổi, không tặng cho đất cho ai; các chủ sử dụng đất liên kế không có tranh chấp (đã được các chủ sử dụng đất liên kế ký biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 12/9/2025).

- Giới cận thửa đất thửa đất số 977, tờ bản đồ số 32, như sau:

+ Phía Bắc: Giáp giáp nương;

- + Phía Nam: Giáp đất của ông Võ Văn Đạt;
- + Phía Đông: Giáp đất của bà Đỗ Thị Chàng;
- + Phía Tây: Giáp đất của bà Nguyễn Thị Đài.

- Thời gian công khai: 15 ngày, từ ngày 26/9/2025 đến hết ngày 10/10/2025.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Khánh Cường và Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Thủy Thạch và thông báo trên đài truyền thông xã.

Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến khiếu nại, tranh chấp thì gửi đơn đến UBND xã Khánh Cường để được xem xét giải quyết. Quá thời gian nêu trên mà không có ai khiếu nại hay tranh chấp gì thì UBND xã Khánh Cường sẽ lập biên bản kết thúc công khai và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, mọi khiếu nại về sau UBND xã không giải quyết./.

Nơi nhận:

- VP ĐKDD tỉnh – CN VP ĐKDD KV VII;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm hành chính công;
- Phòng VH-XH: Thông báo trên Đài truyền thanh;
- Trưởng thôn Thủy Thạch (niêm yết);
- CVKT_(Nam, Điệp);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên