

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG

Số: /UBND-PKT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Cường, ngày tháng 10 năm 2025

V/v phúc đáp hồ sơ cấp đổi giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Phan Thanh Quang,
địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ
Trang, xã Khánh Cường

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực VII

Căn cứ Công văn số 848/CV-KVVII ngày 17/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII về việc có ý kiến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Thanh Quang và bà Huỳnh Thị Diễm, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-UBND ngày 25/9/2025 của UBND xã Khánh Cường về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh Quang, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Trang, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kết thúc công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh Quang, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Trang xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Khánh Cường phúc đáp đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh Quang, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Trang, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Năm 2000, hộ ông Phan Thanh Quang được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất lần đầu có số vào sổ 0303QSĐĐ/944/QĐ-UB^(H), ngày cấp 26/12/2000. Năm 2006, thực hiện đa dạng hóa nông nghiệp, hộ ông Phan Thanh Quang chưa thực hiện thủ tục cấp đổi lại GCNQSD đất đối với thửa đất trên.

-Nay hộ ông Phan Thanh Quang đề nghị cấp đổi GCNQSD đất đối thửa đất trên.

- Thông tin thửa đất như sau:

Theo GCNQSD đất cấp năm 2000				Bản đồ đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn năm 2006				Diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất năm 2025				Ghi chú (Diện tích biến động so với GCNQSD đất cấp năm 2000)
Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	
760	5	691	T + V	1222	29	690	HNK	1222	29	658	ONT + HNK	Diện tích giảm 33m ²

- Hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Phan Thanh Quang tại thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 29, diện tích 658m² (Trong đó: 200m² đất ONT và 458m² đất HNK, loại đất ONT + HNK; theo biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 11/9/2025). Diện tích biến động giảm 33m² so với GCNQSD đất cấp năm 2000. Nguyên nhân: Do sai sót trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới với chủ sử dụng đất ở phía Bắc thửa đất (nay xác định lại theo đúng ranh giới, mốc giới thực tế sử dụng từ trước đến nay và có sự thống nhất của chủ sử dụng đất liền kề) và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công tại thời điểm cấp giấy năm 2000.

- Hiện tại thửa đất trên, hộ ông Phan Thanh Quang quản lý và sử dụng liên tục, ổn định. Trong quá trình sử dụng đất, ông Phan Thanh Quang không để thừa kế, không nhận chuyển quyền, không hoán đổi, không tặng cho đất cho ai; các chủ sử dụng đất liền kề không có tranh chấp (đã được các chủ sử dụng đất liền kề ký biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 11/9/2025).

- Giới cận thửa đất thửa đất số 1222, tờ bản đồ số 29, như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất bà Trịnh Thị Đông;

+ Phía Nam, phía Đông, phía Tây: Giáp đường.

UBND xã Khánh Cường phúc đáp nội dung như trên, đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII xem xét, xử lý hồ sơ công dân theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Hành chính công xã;
- CVKT_(Nam, Điệp);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên