

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-PKT

Khánh Cường, ngày tháng 10 năm 2025

V/v phúc đáp hồ sơ cấp đổi giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Nguyễn Thanh On,
địa chỉ thửa đất tại thôn Thủy
Thạch, xã Khánh Cường

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực VII

Căn cứ Công văn số 850/CV-KVVII ngày 17/9/2025 của Văn phòng đăng
ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII
về việc có ý kiến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông
Nguyễn Thanh On, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường (xã Phổ Cường);

Căn cứ Thông báo số 87/TB-UBND ngày 25/9/2025 của UBND xã Khánh
Cường về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất của hộ ông Nguyễn Thanh On, địa chỉ thửa đất tại thôn Thủy Thạch, xã
Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kết thúc công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh On, địa chỉ thửa đất tại thôn Thủy
Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Khánh Cường phúc đáp đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh On, địa chỉ thửa đất tại thôn Thủy
Thạch, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Năm 2003, hộ ông Nguyễn Thanh On được UBND huyện Đức Phổ cấp
GCNQSD đất lần đầu có số vào sổ 06145QSĐĐ/1300/QĐ-UB^(H), ngày cấp
22/12/2003. Năm 2006, thực hiện đa dạng hóa nông nghiệp, hộ ông Nguyễn
Thanh On chưa thực hiện thủ tục cấp đổi lại GCNQSD đất đối với thửa đất trên.

- Nay hộ ông Nguyễn Thanh On đề nghị cấp đổi GCNQSD đất đối với thửa
đất trên.

- Thông tin thửa đất như sau:

Theo GCNQSD đất cấp năm 2003				Bản đồ đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn năm 2006				Ghi chú
Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	(Diện tích biến động so với GCNQSD đất cấp năm 2003)
667	20	580	Lúa	977	32	600	LUC	Diện tích tăng 20m ²

- Hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh On tại thửa đất số 977,
tờ bản đồ số 32, diện tích 600m², loại đất LUC (theo biên bản kiểm tra, đo đạc

hiện trạng ngày 12/9/2025). Diện tích biến động tăng 20m² so với GCNQSD đất cấp năm 2003. Nguyên nhân: Do sai sót trong quá trình đo đạc và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công tại thời điểm cấp giấy năm 2003.

- Hiện tại thửa đất trên, hộ ông Nguyễn Thanh On quản lý và sử dụng liên tục, ổn định. Trong quá trình sử dụng đất, hộ ông Nguyễn Thanh On không để thừa kế, không nhận chuyển quyền, không hoán đổi, không tặng cho đất cho ai; các chủ sử dụng đất liền kề không có tranh chấp (đã được các chủ sử dụng đất liền kề ký biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 12/9/2025).

- Giới cận thửa đất thửa đất số 977, tờ bản đồ số 32, như sau:

- + Phía Bắc: Giáp giáp nương;
- + Phía Nam: Giáp đất của ông Võ Văn Đạt;
- + Phía Đông: Giáp đất của bà Đỗ Thị Chàng;
- + Phía Tây: Giáp đất của bà Nguyễn Thị Đài.

UBND xã Khánh Cường phúc đáp nội dung như trên, đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII xem xét, xử lý hồ sơ công dân theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm HCC xã;
- CVKT_(Nam, Diệp);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên