

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-PKT

Khánh Cường, ngày tháng 10 năm 2025

V/v phúc đáp hồ sơ cấp đổi giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ bà Trịnh Thị Đông, địa
chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Trang,
xã Khánh Cường

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực VII

Căn cứ Công văn số 849/CV-KVVII ngày 17/9/2025 của Văn phòng đăng
ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII
về việc có ý kiến hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê
Văn Cảnh và bà Trịnh Thị Đông, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường;

Căn cứ Thông báo số 88/TB-UBND ngày 25/9/2025 của UBND xã Khánh
Cường về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất của hộ bà Trịnh Thị Đông, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Trang, xã Khánh
Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kết thúc công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của hộ bà Trịnh Thị Đông, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Trang
xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Khánh Cường phúc đáp đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất của hộ bà Trịnh Thị Đông, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ
Trang, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Năm 2000, hộ bà Trịnh Thị Đông được UBND huyện Đức Phổ cấp
GCNQSD đất lần đầu có số vào sổ 02954QSDĐ/944/QĐ-UB^(H), ngày cấp
26/12/2000. Năm 2006, thực hiện đa dạng hóa nông nghiệp, hộ bà Trịnh Thị
Đông chưa thực hiện thủ tục cấp đổi lại GCNQSD đất đối với thửa đất trên.

- Hiện nay hộ bà Trịnh Thị Đông đề nghị cấp đổi GCNQSD đất đối với
thửa đất trên.

- Thông tin thửa đất như sau:

Theo GCNQSD đất cấp năm 2000				Bản đồ đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn năm 2006				Diện tích đo đạc theo hiện trạng sử dụng đất năm 2025				Ghi chú (Diện tích biến động so với GCNQSD đất cấp năm 2000)
Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất	
75 9	5	126 3	T + V	364	29	109 0	ONT + HNK	137 5	29	106 6	ONT + HNK	Diện tích giảm 197m ²

- Hiện trạng sử dụng đất của hộ bà Trịnh Thị Đông tại thửa đất số 1375, tờ bản đồ số 29, diện tích 1066m² (Trong đó: 200m² đất ONT và 866m² đất HNK, loại đất ONT + HNK; theo biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 11/9/2025). Diện tích biến động giảm 197m² so với GCNQSD đất cấp năm 2000. Nguyên nhân: Do sai sót trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới với chủ sử dụng đất ở phía Nam thửa đất (nay xác định lại theo đúng ranh giới, mốc giới thực tế sử dụng từ trước đến nay và có sự thống nhất của chủ sử dụng đất liền kề) và tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công tại thời điểm cấp giấy năm 2000. Đồng thời, ở phía Tây Bắc thửa đất có 1 ngôi mộ, nay đã được chỉnh lý thành thửa 1376.

- Hiện tại thửa đất trên, hộ bà Trịnh Thị Đông quản lý và sử dụng liên tục, ổn định. Trong quá trình sử dụng đất, hộ bà Trịnh Thị Đông không để thừa kế, không nhận chuyển quyền, không hoán đổi, không tặng cho đất cho ai; các chủ sử dụng đất liền kề không có tranh chấp (đã được các chủ sử dụng đất liền đã ký biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng ngày 11/9/2025).

- Giới cận thửa đất thửa đất số 1375, tờ bản đồ số 29, như sau:

- + Phía Bắc: Giáp giáp nương;
- + Phía Nam: Giáp đất của ông Phan Thành Quang;
- + Phía Đông: Giáp đất của ông Trần Sơn; ông Phan Thiết Kế;
- + Phía Tây: Giáp đường.

UBND xã Khánh Cường phúc đáp nội dung như trên, đề Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII xem xét, xử lý hồ sơ công dân theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Hành chính công xã;
- CVKT_(Nam, Điệp);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên