

Số: /TB-UBND

Khánh Cường, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai diện tích biến động của thửa đất đề nghị cấp đổi
GCN QSDĐ của bà Võ Thị Kim Phụng; địa chỉ thửa đất tại
thôn Trung Sơn, xã Khánh Cường**

Thực hiện Công văn số 722/CNKV.VII ngày 15/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi Giấy CNQSD đất của bà Võ Thị Kim Phụng, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. UBND xã Khánh Cường công khai diện tích tăng thêm của thửa đất bà Võ Thị Kim Phụng đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Bà Võ Thị Kim Phụng nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Minh Hoàng thửa đất số 509, tờ bản đồ số 14 (bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị 299/TTg), diện tích 779m², mục đích sử dụng đất ở 200m² và đất vườn 579m². Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII phối hợp cùng UBND xã Khánh Cường đo đạc kiểm tra hiện trạng của thửa đất. Qua kiểm tra có sự biến động tăng về diện tích đang sử dụng so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp, cụ thể:

Thửa đất bà Võ Thị Kim Phụng đang sử dụng tại xóm 20, thôn Trung Sơn, có giới cận:

- + Phía Đông: giáp đất của gia đình bà Lê Thị Chi.
- + Phía Tây: giáp đường sắt.
- + Phía Nam: giáp đất hộ bà Nguyễn Thị Sáu, đất ông Phạm Ngọc Nhuận đang sử dụng và đường đi vào nhà bà Võ Thị Kim Phụng.
- + Phía Bắc: giáp đất của gia đình bà Lê Thị Chi.

Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu năm 2001 là 779m², diện tích thực tế hiện đang sử dụng theo kết quả đo đạc và bản đồ đa dạng hóa năm 2006 là 807,2m² (thửa đất số 12, tờ bản đồ số 103 xã Khánh Cường được chỉnh lý từ bản đồ số 26 xã Phổ Khánh), tăng 28,2m² so với diện tích được cấp GCN QSDĐ năm 2001.

Nguyên nhân tăng diện tích là do sai sót trong quá trình xác định diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ bà Trần Thị Diệu (người được cấp GCN QSDĐ

lần đầu, sau đó chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh Hoàng). Hiện nay ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp; trong quá trình sử dụng gia đình bà Võ Thị Kim Phụng không nhận thừa kế, không nhận chuyển nhượng, không nhận tặng cho thêm đất của ai.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 15/10/2025 đến ngày 30/10/2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Khánh Cường, nhà văn hóa thôn Trung Sơn và thông báo trên Đài truyền thanh xã.

Trong thời gian công khai, nếu ai có ý kiến khiếu nại, tranh chấp thì gửi đơn đến UBND xã Khánh Cường (*qua Phòng Kinh tế hoặc Trung tâm hành chính công*) để được giải quyết. Quá thời gian nêu trên mà không có ai khiếu nại hoặc tranh chấp gì thì UBND xã Khánh Cường đề nghị cấp đổi QSDĐ cho bà Võ Thị Kim Phụng đối với thửa đất đang sử dụng nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV Hành chính công;
- Phòng VH-XH (thông báo trên Đài truyền thanh);
- Trưởng thôn Trung Sơn (niêm yết);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên