

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: QNG202225
Số: 8821580



GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác:.....

Mã số thuế: 051076009514

Người nộp thuế:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Tỉnh Quảng Ngãi

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNo&PTNT Huyện Đức Phổ

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒TK tạm thu ☐TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: KBNN Khu vực XV - Phòng Giao dịch số 21

Tỉnh, TP: Tỉnh Quảng Ngãi

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT Huyện Đức Phổ

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐Thanh tra tài chính ☐Thanh tra chính phủ ☐Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Xã Khánh Cường - Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2550523- TK0009626	10/2025	Lệ phí trước bạ nhà đất	375 000	375 000	857	2801	21472
	Tổng cộng			375 000	375 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Ba trăm bảy mươi năm nghìn đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1141842

Nợ TK: 101101

Có TK: 4508203000017

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 13 tháng 10 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

Thủ quỹ

NHNo&PTNT Huyện Đức Phổ

Ngày 13 tháng 10 năm 2025

Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

VĂN THỊ LAN
TRÂM

Lê Thị Hồng Thôi

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: QNG202225
Số: 8822049



GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐
Loại tiền: VND ☒ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế:

Nguyễn Tu
Nga Mân

Mã số thuế: 051076009514

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Tỉnh Quảng Ngãi

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNo&PTNT Huyện Đức Phổ

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒TK tạm thu ☐TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: KBNN Khu vực XV - Phòng Giao dịch số 21

Tỉnh, TP: Tỉnh Quảng Ngãi

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNo&PTNT Huyện Đức Phổ

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐Thanh tra tài chính ☐Thanh tra chính phủ ☐Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Xã Khánh Cường - Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2550523- TK0009627	10/2025	Đất được nhà nước giao	65 550 000	65 550 000	857	1401	21472
	Tổng cộng			65 550 000	65 550 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Sáu mươi năm triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1141842

Nợ TK: 101101

Có TK: 4508203000017

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 13 tháng 10 năm 2025

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

NHNo&PTNT Huyện Đức Phổ

Ngày 13 tháng 10 năm 2025

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

VĂN THILAN
TRAM

Vũ Thị Hồng Thời

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 – 2024); Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã Đức Phổ; Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về

việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2812/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 193/TTr-NNMT ngày 13/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Tư, địa chỉ: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 150m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 819, tờ bản đồ số 31 xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 819, tờ bản đồ số 31, xã Phổ Cường được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ lập ngày 03/6/2025.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Đất ở: 500.000đồng/m², đất trồng cây hàng năm khác: 63.000đồng/m² (theo Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thuộc Chi cục Thuế khu vực XII để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thuộc Chi cục Thuế khu vực XII xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Nguyễn Tư chịu trách nhiệm thực hiện nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và chấp hành pháp luật đất đai, các quy định pháp luật khác có liên quan theo quy định.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã Đức Phổ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. UBND xã Phổ Cường: Thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng vị trí và mục đích đã được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

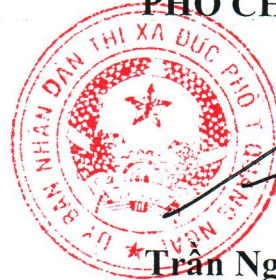
Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã *ham*

Nơi nhận: *Dg*

- Như Điều 3;
- TT HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Lưu: VT, HS_(Khoa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang

Mẫu số 02c. Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 27 tháng 03 năm 2025

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân¹ Thị xã Đức Phổ Tỉnh Quảng Ngãi

1. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất²: Nguyễn Tử Sinh năm 1976
CCCD số 051076009519 cấp ngày 28/06/2021 tại Cục
Cảnh Sát QLHC về TT XH

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Ngã Mân, Xã Phổ Cường, Thị xã
Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0393066883

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): thửa đất số 819
Tổ bản đồ số 31 tại KDC 6, Phổ Cường Đức Phổ
Quảng Ngãi

5. Diện tích (m²): 150 m²

6. Mục đích sử dụng đất hiện tại³: Đất BHK cũng thửa ONT

¹ Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

² Ghi rõ tên người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai; đối với cá nhân ghi rõ thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc sổ định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/dăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

³ Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.

7. Mục đích sử dụng đất xin chuyển¹: Đất 0 NT.....
8. Thời hạn sử dụng: lâu dài.....
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn; Các cam kết khác (nếu có):.....
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có)²: GCN QSDĐ bản gốc.....

Người làm đơn³

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Tư
Nguyễn Tư

¹ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp xin chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

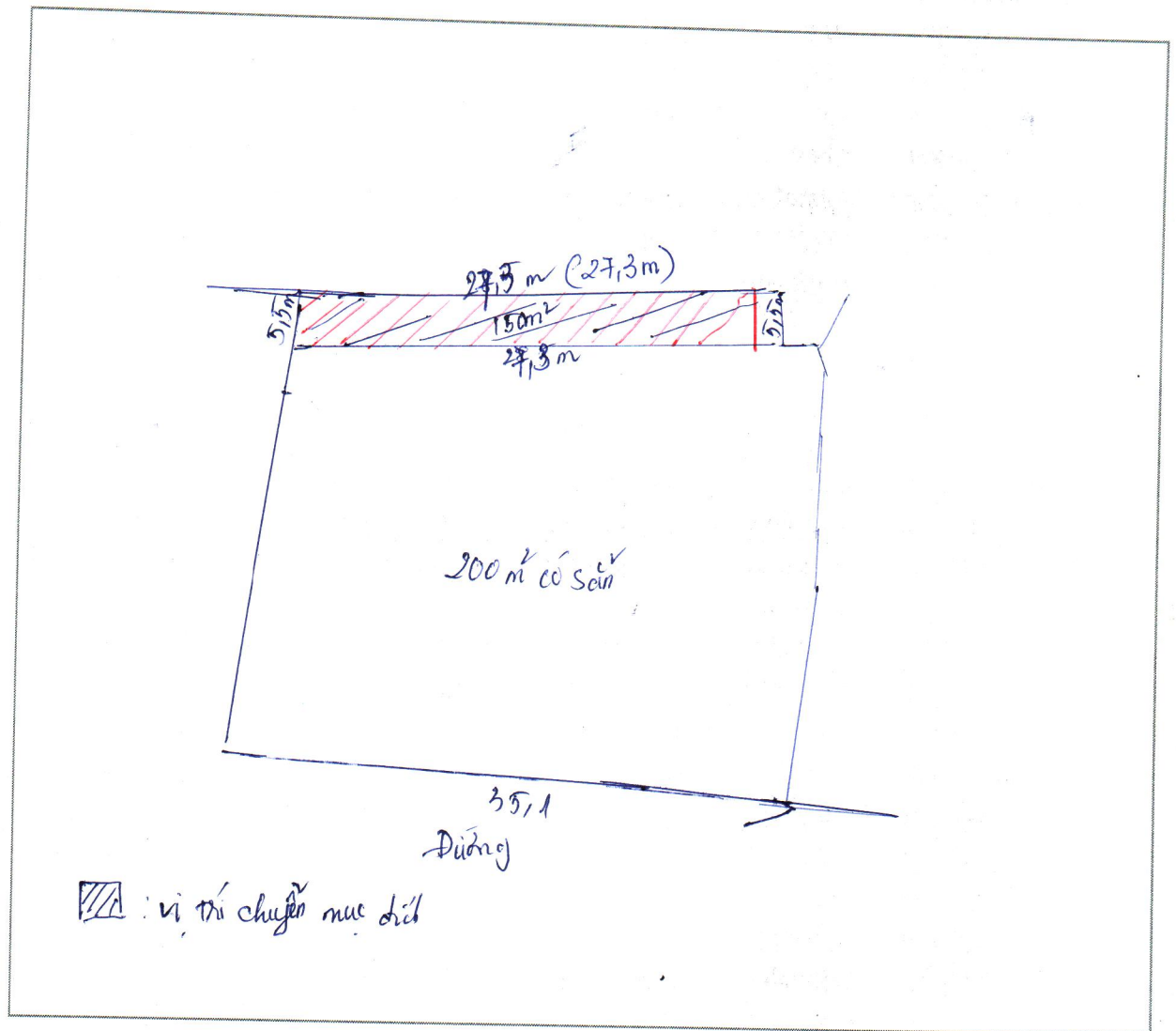
² Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người xin chuyển mục đích sử dụng đất lập phải có theo quy định.

³ Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

SƠ ĐỒ DỰ KIẾN VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số 819, tờ bản đồ số 31

Xã/phường Xã Phố Lương, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi



Ngày 23 tháng 5 năm 2025
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ký, ghi rõ họ tên)

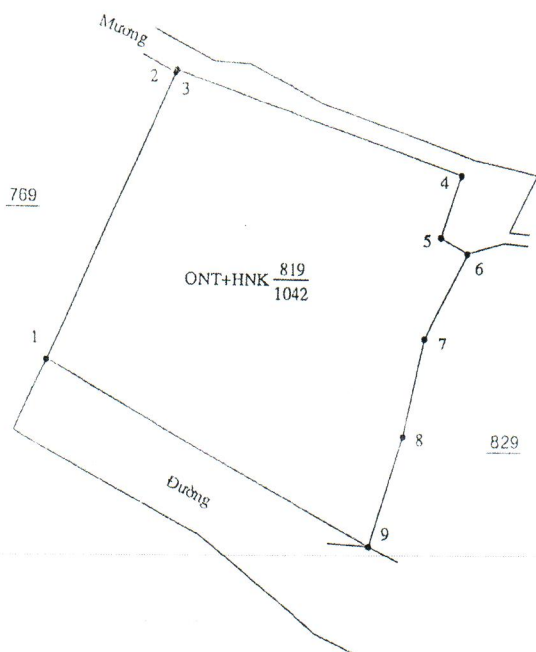
Tư
Nguyễn Tư

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 819; Tờ bản đồ số: 31, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
2. Diện tích: 1042 m² ; Loại đất: ONT+HNK
- Tài liệu do đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt năm 2006
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Nguyễn Tư
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCNQSD đất
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): không thay đổi so với GCN đã cấp
6. Các thông tin khác:
7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:

8. Tọa độ, Kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	607145.51	1632385.55	29.3
2	607157.29	1632412.35	0.3
3	607157.43	1632412.57	28.5
4	607184.35	1632403.17	6.2
5	607182.55	1632397.29	2.9
6	607185.07	1632395.85	8.9
7	607181.13	1632387.89	9.3
8	607179.21	1632378.83	10.9
9	607176.16	1632368.42	35.1
1	607145.51	1632385.55	



Ghi chú: Tọa độ, kích thước và diện tích thửa đất được trích lục từ bản đồ đo đạc năm 2006.

Đức Phổ, ngày 07 tháng 6 năm 2025

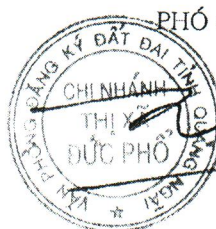
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGƯỜI THỰC HIỆN

Nguyễn Trung Hậu

Nguyễn Trung Hậu



Vương Trung Chánh

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1942 /CNTXĐP

Đức Phổ, ngày 3 tháng 6 năm 2025

V/v cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai,
trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 819,
tờ bản đồ số 31 xã Phổ Cường,
thị xã Đức Phổ

Kính gửi : Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Tư, tại thửa đất số 819, tờ bản đồ số 31 xã Phổ Cường, diện tích 1042m² đất ONT+HNK, do Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ chuyển đến *(thông qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi, mã số hồ sơ H48.54-250327-0008)*.

Qua kiểm tra, sao lục hồ sơ. Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh thị xã Đức Phổ cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thửa đất số 819, tờ bản đồ số 31 xã Phổ Cường như sau:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ/UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024).

- Đối với loại đất ở nông thôn (ONT) thuộc Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã (Thuộc KV3, VT7);

- Đối với loại đất trồng cây hằng năm khác (HNK) thuộc Vị trí 1, Xã đồng bằng;

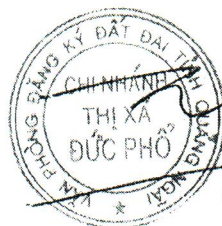
(có Trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ cung cấp các thông tin trên để Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT(Hậu).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trương Trung Chánh

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 117 /CNTXĐP

Đức Phổ, ngày 08 tháng 4 năm 2025

V/v cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai,
trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 819,
tờ bản đồ số 31 xã Phổ Cường,
thị xã Đức Phổ

Kính gửi : Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ tiếp nhận hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Tư, tại thửa đất số 819, tờ bản đồ số 31 xã Phổ Cường, diện tích 1042m² đất ONT+HNK, do Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ chuyển đến (thông qua hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Quảng Ngãi, mã số hồ sơ H48.54-250327-0008).

Qua kiểm tra, sao lục hồ sơ. Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh thị xã Đức Phổ cung cấp thông tin cơ sở dữ liệu đất đai thửa đất số 819, tờ bản đồ số 31 xã Phổ Cường như sau:

Theo Quyết định số 73/2024/QĐ/UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024).

- Đối với loại đất ở nông thôn (ONT) thuộc Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã (Thuộc KV3, VT7);

- Đối với loại đất trồng cây hằng năm khác (HNK) thuộc Vị trí 1, Xã đồng bằng;

(có Trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ cung cấp các thông tin trên để Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CN;
- Lưu VT(Hậu).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

