

V/v tình hình triển khai thực hiện
Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
phục vụ giải phóng mặt bằng
Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao
trên trục Bắc-Nam, đoạn qua
địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Sở Xây dựng

Thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 1911/UBND-CNXD ngày 28/8/2025 về việc triển khai thực hiện Kết luận số 01-KL/BCĐ ngày 18/8/2025 của Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án Đường sắt tốc độ cao trục Bắc - Nam, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; qua rà soát, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh (*viết tắt Ban Quản lý dự án*) kính báo cáo tình hình triển khai thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc-Nam, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Về nhu cầu đầu tư xây dựng các khu tái định cư:

Thực hiện nhiệm vụ được giao, ngày 08/9/2025, Ban Quản lý dự án đã có Công văn số 2396/BQL-KHĐT đề nghị UBND các xã, phường có dự án đi qua phối hợp thực hiện rà soát, chuẩn xác số lượng hộ dân thuộc diện tái định cư, số lô tái định cư, vị trí đầu tư xây dựng các khu tái định cư và ý kiến của các hộ dân về vị trí đầu tư khu tái định cư. Tuy nhiên, Ban Quản lý dự án nhận được báo cáo của 13/19 địa phương¹, qua rà soát, Ban Quản lý dự án tổng hợp nhu cầu đầu tư xây dựng các khu tái định cư đến thời điểm hiện nay như sau:

- Có 07 xã không có nhu cầu đầu tư xây dựng khu tái định cư, trong đó: 02 xã không có diện tích đất ở bị ảnh hưởng, gồm các xã: Bình Minh, Ba Gia; 05 xã đề xuất sử dụng các lô đất tại các khu dân cư, khu tái định cư hiện hữu, gồm các xã: Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Lâm Phong, Khánh Cường.

- Có 12 xã đề xuất đầu tư xây dựng 20 khu tái định cư, trong đó có 12 khu tái định cư đã tổ chức họp dân lấy ý kiến (*trong đó có 09 khu các hộ dân đã cơ*

¹ UBND xã Bình Minh tại Công văn số 349/UBND-KT ngày 22/9/2025; UBND xã Bình Sơn tại Công văn số 714/UBND-KT ngày 22/9/2025; UBND xã Bình Chương tại Báo cáo số 179/BC-UBND ngày 18/9/2025; UBND phường Nghĩa Lộ tại Công văn số 818/UBND-XD ngày 15/9/2025; UBND xã Nghĩa Giang tại Công văn số 591/UBND-XD ngày 15/9/2025; UBND xã Tư Nghĩa tại Công văn số 695/UBND ngày 15/9/2025; UBND xã Vệ Giang tại Công văn số 415/UBND ngày 15/9/2025; UBND xã Nghĩa Hành tại Báo cáo số 125/BC-UBND ngày 17/9/2025; UBND xã Đình Cương tại Công văn số 529/UBND ngày 19/9/2025; UBND xã Long Phụng tại Báo cáo số 181/BC-UBND ngày 19/9/2025; UBND xã Mộ Đức tại Báo cáo số 187/BC-UBND ngày 19/9/2025; UBND xã Lâm Phong tại Báo cáo số 160/BC-UBND ngày 19/9/2025; UBND phường Đức Phổ tại Công văn số 531/UBND-KTHTĐT ngày 22/9/2025.

bản thống nhất, còn lại 03 khu đang tiếp tục rà soát, tiếp tục lấy ý kiến các hộ dân) và 08 khu chưa tổ chức họp dân (các khu tái định cư trên địa bàn xã Nguyễn Nghiêm và các phường: Trà Câu, Đức Phổ).

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

2. Về nhu cầu đầu tư xây dựng các khu cải táng mồ mả:

Qua rà soát nội dung báo cáo các địa phương, Ban Quản lý dự án đã nhận được ý kiến của các xã, phường: Bình Minh, Bình Chương, Nghĩa Lộ, Long Phụng, Mộ Đức, Tân Phong². Theo đó, có 04 xã không đề xuất đầu tư khu cải táng, gồm các xã: Bình Minh, Ba Gia, Nghĩa Lộ và Mộ Đức sử dụng các lô mộ còn lại của các khu cải táng Đường cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và 03 xã đã đề xuất nhu cầu đầu tư, gồm: Xã Bình Chương: Đề xuất khu Đồng Gò Bừa, thôn An Diêm 1 với diện tích khoảng 2 ha; xã Long Phụng: Đề xuất mở rộng Nghĩa trang Nhân dân thôn Phước Sơn với diện tích khoảng 1 ha và xã Tân Phong: Đề xuất 02 vị trí: (1) Mở rộng khu nghĩa trang Thôn Châu Me hiện hữu với diện tích khoảng 02 ha, (2) Thôn Tú Sơn 1 đầu tư mới khoảng 1,5 ha.

Đối với 12 địa phương³ còn lại, Ban Quản lý dự án đã đề nghị các địa phương tiếp tục phối hợp rà soát, cung cấp thông tin để tổng hợp tại Công văn số 2685/BQL-KHĐT ngày 29/9/2025.

3. Đề xuất, kiến nghị:

3.1. Về giao đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Để chủ động trong tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án, Ban Quản lý dự án kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tham mưu UBND tỉnh giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

3.2. Đối với UBND các xã, phường:

- Đối với UBND xã Nguyễn Nghiêm và các phường: Trà Câu, Đức Phổ: Khẩn trương tổ chức họp dân, lấy ý kiến nguyện vọng người dân về vị trí đầu tư xây dựng các khu tái định cư trước ngày 10/10/2025.

- Đối với UBND xã Bình Sơn, Thọ Phong: Tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý dự án rà soát, tổ chức họp dân để lựa chọn vị trí đầu tư khu tái định cư phù hợp với nguyện vọng của người dân trước ngày 10/10/2025.

- Đề nghị các địa phương phối hợp, đề xuất nhu cầu đầu tư khu cải táng mồ mả theo như đề nghị của Ban Quản lý dự án tại Công văn số 2685/BQL-KHĐT ngày 29/9/2025.

² Xã Bình Minh, Ba Gia: Không có nhu cầu đầu tư khu cải táng; Xã Mộ Đức: Sử dụng các lô mộ còn lại của các khu cải táng Đường cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Xã Bình Chương: Đề xuất khu Đồng Gò Bừa, thôn An Diêm 1 với diện tích khoảng 2 ha; Phường Nghĩa Lộ: Có khoảng 0,15 ha đất mồ mả bị ảnh hưởng, tuy nhiên trên địa bàn phường không có quỹ đất đầu tư, quy hoạch khu cải táng; Xã Long Phụng: Đề xuất mở rộng Nghĩa trang Nhân dân thôn Phước Sơn với diện tích khoảng 1 ha; Xã Tân Phong: Đề xuất 02 vị trí: (1) Mở rộng khu nghĩa trang Thôn Châu Me hiện hữu với diện tích khoảng 02 ha, (2) Thôn Tú Sơn 1 đầu tư mới khoảng 1,5 ha.

³ Gồm các xã, phường: Bình Sơn, Thọ Phong, Sơn Tịnh, Nghĩa Giang, Tư Nghĩa, Vệ Giang, Nghĩa Hành, Đình Cường, Nguyễn Nghiêm, Trà Câu, Đức Phổ, Khánh Cường.

Kính báo cáo Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tài chính;
- TT PTQĐ tỉnh;
- UBND các xã, phường: Bình Minh, Bình Sơn, Bình Chương, Thọ Phong, Ba Gia, Sơn Tịnh, Nghĩa Lộ, Nghĩa Giang, Tư Nghĩa, Vệ Giang, Nghĩa Hành, Đình Cương, Mộ Đức, Long Phụng, Lân Phong, Nguyễn Nghiêm, Trà Câu, Đức Phổ, Khánh Cường;
- Lãnh đạo Ban;
- Các phòng: KT-TĐ, TC-KT, QLDA;
- Lưu VT, KHĐT.

GIÁM ĐỐC

Trần Hoàng Vĩnh