

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

Số: /UBND

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với thửa đất đề nghị tách thửa của ông Nguyễn Lai và bà Huỳnh Thị Kim Hương tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Cường, ngày tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII

UBND xã Khánh Cường nhận được Công văn số 1227/CNKVVII ngày 13/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Nguyễn Lai và bà Huỳnh Thị Kim Hương, địa chỉ xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi kiểm tra quy hoạch và kiểm tra thực tế, UBND xã Khánh Cường có ý kiến sau:

Ông Nguyễn Lai và bà Huỳnh Thị Kim Hương đề nghị tách thửa đất số 10, tờ bản đồ số 36, diện tích 708m², thuộc thôn Diên Trường, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

- Về quy hoạch: Thửa đất thuộc khu vực chưa có quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Về điều kiện cấp nước: Trên đất hiện đang có nhà ở, sử dụng nguồn nước từ giếng đóng, khu vực này có nguồn nước từ hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Phổ Khánh – Phổ Cường tiếp cận, đảm bảo cấp nước sinh hoạt.

- Về điều kiện thoát nước: Khu vực thửa đất không bị ngập lụt vào mùa mưa; nước mưa chảy theo mương tiếp giáp phía Đông thửa đất, đảm bảo thoát nước. Gia đình đang sử dụng hầm rút cho nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường.

Trên đây là xác nhận của UBND xã Khánh Cường về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với thửa đất nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên