

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC VII

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122/L/CNKV VII

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 10 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước,  
thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục  
tách thửa đất cho bà Đặng Thị Mão, địa chỉ  
thửa đất xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND xã Khánh Cường.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII (Sau đây viết tắt là Chi nhánh Khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ đề nghị tách thửa của bà Đặng Thị Mão, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.9-251010-0028.

Nguồn gốc Giấy chứng nhận:

Bà Đặng Thị Mão được Chi nhánh Khu vực VII cấp Giấy CNQSD đất ngày 15/9/2025, số vào sổ CN1356, thửa đất số 338, tờ bản đồ số 86, xã Khánh Cường, diện tích 507.0m<sup>2</sup> (ONT 200.0m<sup>2</sup>; HNK 307.0m<sup>2</sup>).

Ông/bà đề nghị tách thửa nêu trên thành 02 thửa đất theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất được Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4; điểm a, c khoản 2 Điều 9 Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; điểm a mục 7 Phụ lục IV ban hành kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Khu vực VII kính đề nghị UBND xã Khánh Cường xem xét có ý kiến về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với việc tách thửa nêu trên để có cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho bà Đặng Thị Mão theo quy định

Trong thời gian chờ văn bản trả lời đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả tạm dừng thời gian giải quyết TTHC với hồ sơ tách thửa trên./.

(Kèm theo hồ sơ tách thửa đất và Bảng kê tọa độ) . / '

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả;
- Bà Đặng Thị Mão (được biết);
- Lưu VP (Ảnh).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vương Trung Chanh**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà Đặng Thị Mão, CCCD: 051163009300

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 338; tờ bản đồ số: 86,

b. Diện tích: 507,0m<sup>2</sup>,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 200,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hằng năm khác 307,0m<sup>2</sup>,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đất đến 31/12/2067,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 9 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VII

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



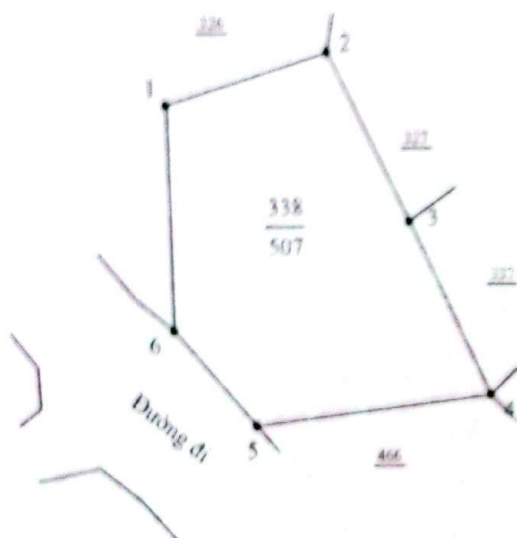
Vương Trung Chanh

AA 04213456

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.



4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



| Số hiệu<br>đỉnh thửa | Kích thước (m) |
|----------------------|----------------|
| 1                    | 13.7           |
| 2                    | 14.7           |
| 3                    | 14.1           |
| 4                    | 19.3           |
| 5                    | 10.0           |
| 6                    | 17.5           |
| 1                    |                |

5. Ghi chú: +/-

6. Nội dung thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan<br>có thẩm quyền |
|------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |                                       |

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 1356.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Mẫu số 22: Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

**BẢN VẼ TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT**

(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất)

**I. Hình thức tách, hợp thửa đất** (Ghi rõ: "Tách thửa" hoặc "Hợp thửa" hoặc "Tách thửa đồng thời với hợp thửa"): .....**Tách thửa**.....

**II. Thửa đất gốc:**

1. Thửa đất thứ nhất

a) Thửa số: 338, tờ bản đồ số: 86, diện tích: 507m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ONT: 200m<sup>2</sup>, đất HNK: 307m<sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CN 1356

Cơ quan cấp GCN: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII, ngày cấp: 15/9/2025

b) Tên người sử dụng đất: Bà Đặng Thị Mão, CCCD số 051163009300

Địa chỉ: Thôn Phước Điền, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

c) Tình hình sử dụng đất: (Ghi sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất): Ranh giới, mốc giới đang sử dụng theo hiện trạng đúng với GCNQSD đất, không có tranh chấp, hiện trạng đang có nhà ở

**III. Thửa đất sau khi tách thửa, hợp thửa:**

1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa/ hợp thửa đất: Vị trí tách thửa không cắt qua nhà ở, công trình xây dựng; Tách thửa để thực hiện tặng cho quyền sử dụng đất.

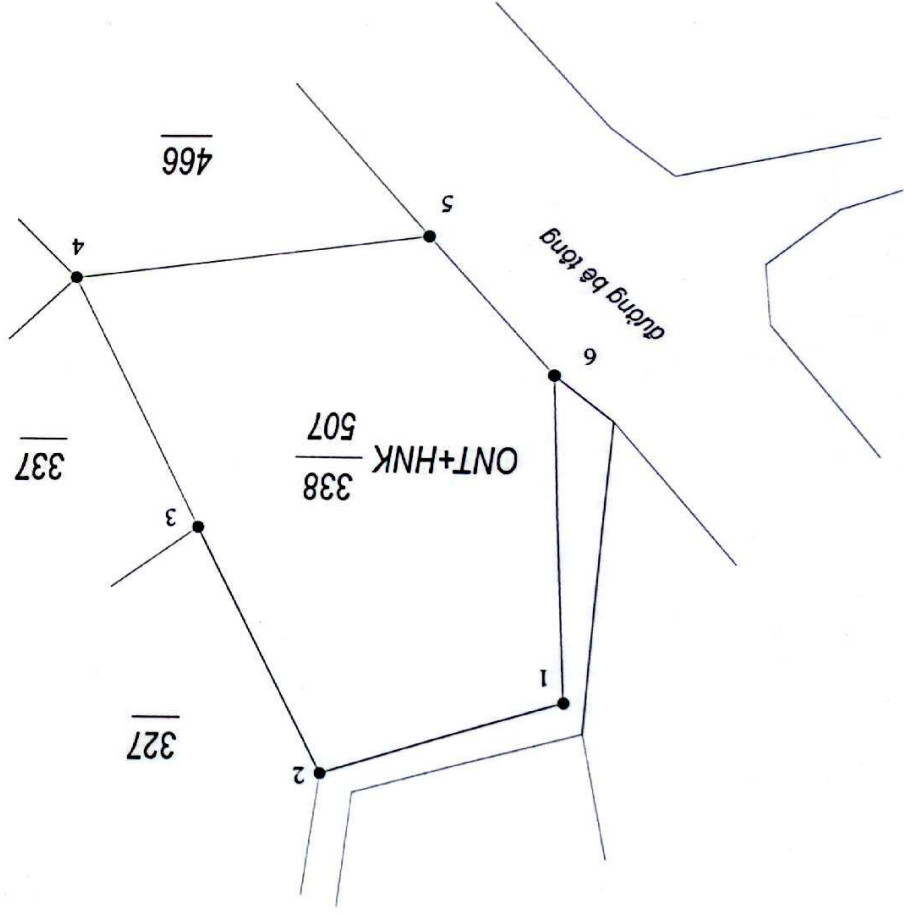
2. Người lập bản vẽ (Ghi "Người sử dụng đất tự lập" hoặc ghi tên cơ quan, đơn vị lập bản vẽ): Công ty Cổ Phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông



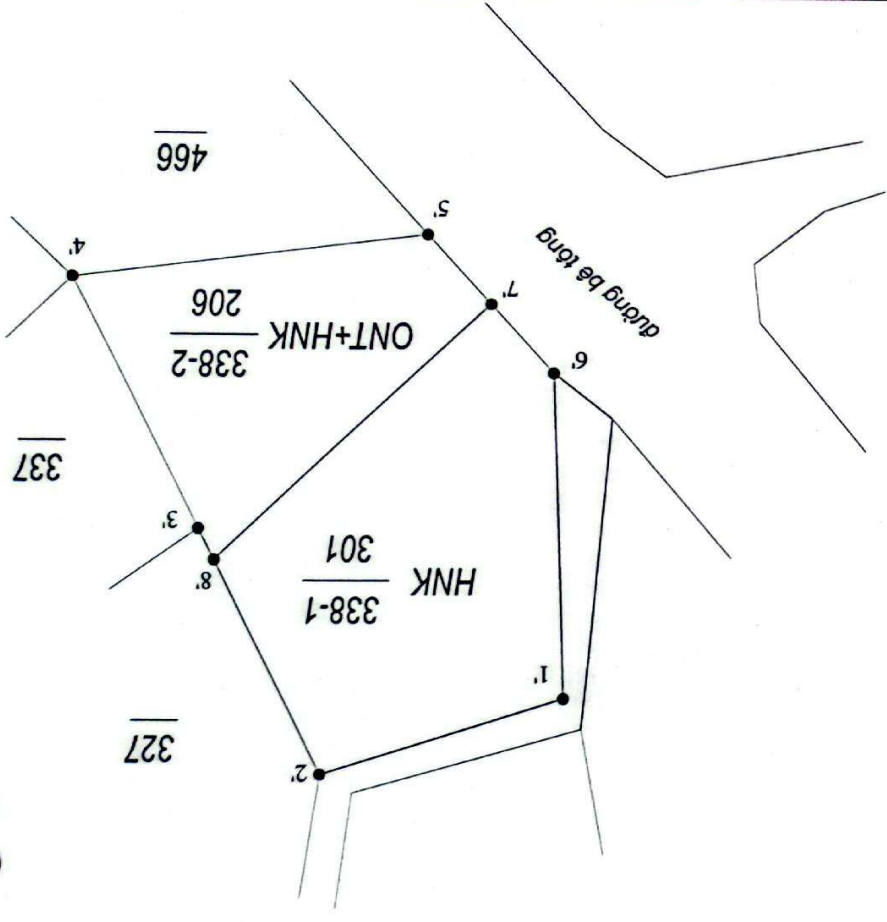


### 3. Tách thửa đất/hợp thửa đất:

a) Sơ đồ trước tách thửa đất/hợp thửa đất:



b) Sơ đồ sau tách thửa đất/hợp thửa đất:



c) Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất, hợp thửa đất:

|      |               |      |               |      |               |
|------|---------------|------|---------------|------|---------------|
| Đoàn | Chiều dài (m) | Đoàn | Chiều dài (m) | Đoàn | Chiều dài (m) |
| 1-2' | 13,7          | 5-6' | 10,0          | 7-8' | 20,5          |
| 2-3' | 14,7          | 6-1' | 17,5          | 8-2' | 12,8          |
| 3-4' | 15,1          | 7-5' | 5,0           | 8-3' | 1,9           |
| 4-5' | 19,3          | 7-6' | 5,0           |      |               |

d) Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau tách thửa, hợp thửa):

**- Thửa tách ra dự kiến số 1:**

- + Từ điểm số 6' đến điểm số 2': Điểm số 6' là dấu sơn trên cọc gỗ, theo hàng rào cây bụi qua điểm 1' rồi đến điểm số 2' là cọc gỗ;
- + Từ điểm số 2' đến điểm số 8': Điểm số 2' là cọc gỗ, theo hàng rào cây bụi đến điểm số 8' là dấu sơn trên cọc gỗ;
- + Từ điểm số 8' đến điểm số 7': Điểm số 8' là dấu sơn trên cọc gỗ, theo luống đất đến điểm số 7' là dấu sơn trên cọc gỗ;
- + Từ điểm số 7' đến điểm số 6': Điểm số 7' là dấu sơn trên cọc gỗ, theo mép đường đến điểm số 6' là cọc gỗ.

**- Thửa tách ra dự kiến số 2:**

- + Từ điểm số 7' đến điểm số 8': Điểm số 7' là dấu sơn trên cọc gỗ, theo luống đất đến điểm số 8' là dấu sơn trên cọc gỗ;
- + Từ điểm số 8' đến điểm số 3': Điểm số 8' là dấu sơn trên cọc gỗ, theo hàng rào cây bụi đến điểm số 3' là dấu sơn trên cọc gỗ;
- + Từ điểm số 3' đến điểm số 4': Điểm số 3' là dấu sơn trên cọc gỗ, theo hàng rào cây bụi đến điểm số 4' là dấu sơn trên cọc gỗ;
- + Từ điểm số 4' đến điểm số 5': Điểm số 4' là dấu sơn trên cọc gỗ, theo luống đất đến điểm số 5' là dấu sơn trên cọc gỗ;
- + Từ điểm số 5' đến điểm số 7': Điểm số 5' là dấu sơn trên cọc gỗ, theo mép đường đến điểm số 7' là dấu sơn trên cọc gỗ.

**Người sử dụng đất**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày .0.9 tháng 10 năm 2025

KT + hợp đồng ủy quyền số 3372  
ngày 10/10/2025

*Bach Thị Mỹ N.*

Công ty CP TVXD và TM Tân Thịnh Đông

Giám đốc



*Nguyễn Tăng Bê*



# BẢNG KÊ TOẠ TỌ

1. Số hiệu thửa đất: 338; Tờ bản đồ địa chính số: 86

| Số hiệu<br>góc thửa | X (m)      | Y (m)     |
|---------------------|------------|-----------|
| 1                   | 1632168.77 | 611403.00 |
| 2                   | 1632172.83 | 611416.12 |
| 3                   | 1632159.69 | 611422.65 |
| 4                   | 1632146.13 | 611429.22 |
| 5                   | 1632143.76 | 611410.10 |
| 6                   | 1632151.23 | 611403.45 |
| 1                   | 1632168.77 | 611403.00 |