

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC VII

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122 ⁵ /CNKV VII

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 10 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước,
thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục
tách thửa đất cho ông Bùi Trọng Trung và
bà Nguyễn Hoàng Lệ Thuỷ, địa chỉ thửa
đất xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND xã Khánh Cường.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng
ký đất đai Khu vực VII (Sau đây viết tắt là Chi nhánh Khu vực VII) tiếp nhận hồ
sơ đề nghị tách thửa của ông Bùi Trọng Trung và bà Nguyễn Hoàng Lệ Thuỷ,
địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.9-251009-0037.

Nguồn gốc Giấy chứng nhận:

Ông Bùi Trọng Trung và bà Nguyễn Hoàng Lệ Thuỷ được Sở Tài nguyên
và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy CNQSD đất ngày 06/8/2018, số vào sổ
CS 02940, thửa đất số 223, tờ bản đồ số 16, xã Phô Khánh (Nay là thửa đất số
223, tờ bản đồ số 91, xã Khánh Cường), diện tích 546.6m² (ONT 170.0m²; HNK
376.6m²).

Ông/bà đề nghị tách thửa nêu trên thành 02 thửa đất theo Bản vẽ tách thửa
đất, hợp thửa đất được Chi nhánh Khu vực VII thực hiện.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4; điểm a, c khoản 2 Điều 9 Quy định điều
kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-
UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; điểm a mục 7 Phụ lục IV
ban hành kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch
UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025
của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Khu vực VII kính đề nghị UBND xã Khánh Cường xem xét có
ý kiến về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với việc tách thửa nêu trên

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 1 4 7 5 1 8 0 1 5 0 5 0

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Bùi Trọng Trung

Năm sinh: 1963, CMND số: 210769419

Địa chỉ thường trú: Xã Phò Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: Nguyễn Hoàng Lệ Thủy

Năm sinh: 1972, CMND số: 211263726

Địa chỉ thường trú: Xã Phò Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

CO 383310

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 223, tờ bản đồ số: 16
b) Địa chỉ: Xã Phò Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: 546,6m² (bằng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 170m², đất trồng cây hàng năm khác 376,6m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 30/12/2067
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 170m²;
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 376,6m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

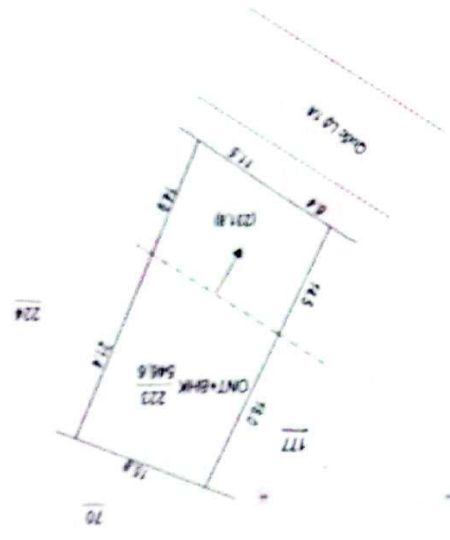
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:
Thửa đất có 231,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

Quảng Ngãi, ngày 16. tháng 8. năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
Phạm Quang Hiến

Số vào sổ cấp GCN: 55.02940

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

BẢN VẼ TÁCH THỬA ĐẤT ĐẤT
(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất)

I. Hình thức tách, hợp thửa đất (Ghi rõ: "Tách thửa" hoặc "Hợp thửa" hoặc "Tách thửa đồng thời với hợp thửa"): **Tách thửa**

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa số: 223, tờ bản đồ số: 91, diện tích: 546.6m², loại đất: Đất ONT: 170m², đất HNK: 376.6m²

(trước đây là tờ bản đồ số 16 xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

Địa chỉ thửa đất: xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: CS 02940

Cơ quan cấp GCN: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, ngày cấp: 06/8/2018

2. Tên người sử dụng đất: Ông Bùi Trọng Trung, CCCD số 051063010965; Bà Nguyễn Hoàng Lệ Thủy, CCCD số 051172013829

Địa chỉ: Thôn Vĩnh An, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tình hình sử dụng đất: (Ghi sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất): Ranh giới, mốc giới đang sử dụng theo hiện trạng đúng với GCNQSD đất, không có tranh chấp, hiện trạng đang có nhà ở

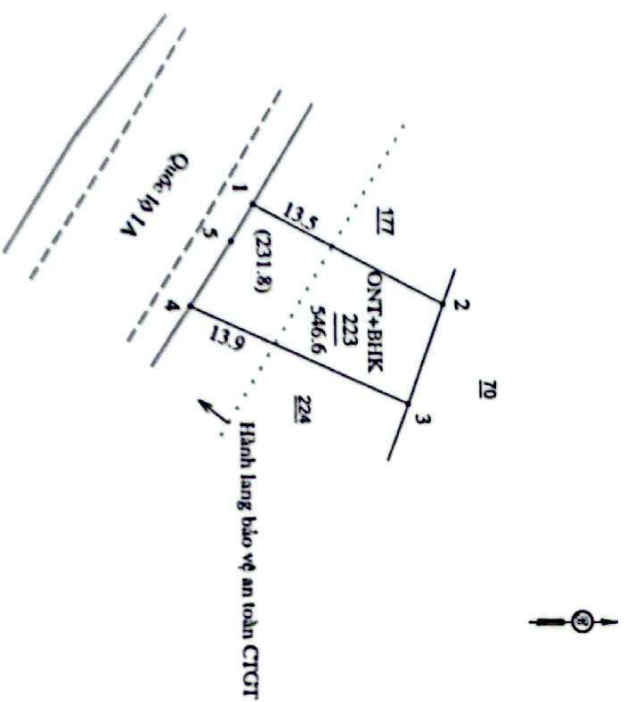
III. Thửa đất sau khi tách thửa, hợp thửa:

1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất/hợp thửa đất: Vị trí tách thửa không cắt qua nhà ở, công trình xây dựng; Tách thửa để thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

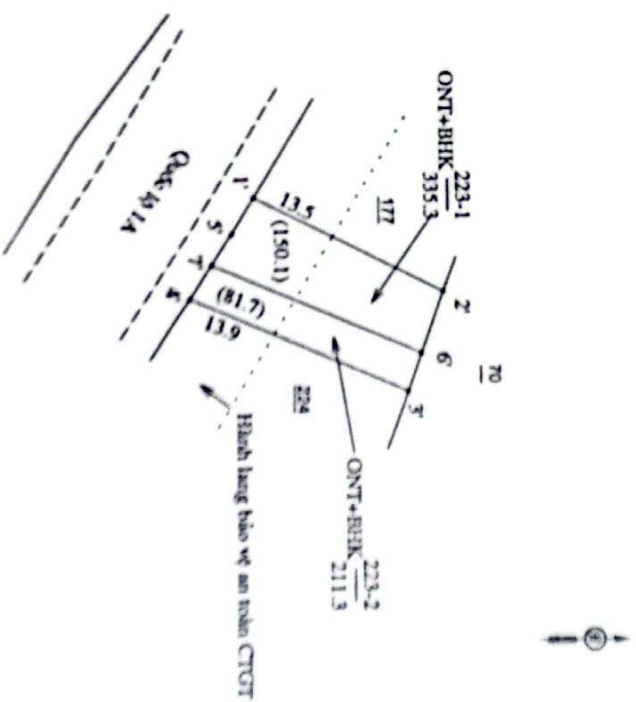
2. Người lập bản vẽ (Ghi "Người sử dụng đất tự lập" hoặc ghi tên cơ quan, đơn vị lập bản vẽ): Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - 
Chi nhánh VPĐKKĐ khu vực VII

3. Tách thửa đất/hợp thửa đất:

3.1. Sơ đồ trước tách thửa đất/hợp thửa đất:



3.2. Sơ đồ sau tách thửa đất/hợp thửa đất:



3.3. Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất, hợp thửa đất:

Đoạn	Chiều dài (m)
1-2	58,5
2-6	58
6-7	68
7-4	86,5
4-3	688
3-2	5,5
2-1	58



3.4. Mô tả (Mô tả chi tiết ranh giới, mốc giới các thửa đất sau tách thửa, hợp thửa):

- Thửa tách ra dự kiến số 1:

+ Từ điểm số 1' đến điểm số 2': Điểm số 1' là trụ bê tông, ranh giới theo hàng trụ bê tông kéo lưới B40 đến điểm số 2' là trụ bê tông

+ Từ điểm số 2' đến điểm số 6': Điểm số 2' là trụ bê tông, ranh giới theo hàng rào trụ bê tông, kéo lưới B40 đến điểm số 6' là cọc gỗ

+ Từ điểm số 6' đến điểm số 7': Điểm số 6' là cọc gỗ, ranh giới theo đường nối cọc gỗ và điểm son trên tường rào đến điểm số 7' là dấu son trên tường rào

+ Từ điểm số 7' đến điểm số 1': Điểm số 7' là dấu son trên hàng rào, ranh giới theo mép đường qua điểm số 5' rồi đến điểm 1' là trụ bê tông

- Thửa tách ra dự kiến số 2:

+ Từ điểm số 6' đến điểm số 3': Điểm số 6' là cọc gỗ, ranh giới theo hàng rào trụ bê tông, lưới B40 đến điểm số đến điểm số 3' là cọc gỗ

+ Từ điểm số 3' đến điểm số 4': Điểm số 3' là cọc gỗ, ranh giới theo đường nối cọc gỗ và điểm son đến điểm số 4' là điểm son trên tường rào

+ Từ điểm số 4' đến điểm số 7': Điểm số 4' là cọc gỗ, ranh giới theo mép đường đến điểm số 7' là dấu son trên tường rào

+ Từ điểm số 7' đến điểm số 6': Đã mô tả ở thửa thứ 1

Ngày 23 tháng 11 năm 2025

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ)

Ngày 03 tháng 10 năm 2025

Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phan Trung Tru

Phan Trung Tru

Wang Young Chan

BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ

1. Số hiệu thửa đất 223; Tờ bản đồ địa chính số: 91

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1631171.84	610164.34	
2	1631200.98	610178.65	
3	1631195.46	610193.45	
4	1631162.07	610179.30	
5	1631168.48	610169.74	
1	1631171.84	610164.34	