

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC VII

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1003 /CNKV VII

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 9 năm 2025

V/v xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước,
thoát nước để làm cơ sở thực hiện thủ tục
hợp thửa đất cho ông Trương Minh Long
và bà Nguyễn Thị Tiềm, địa chỉ thửa đất
xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND xã Khánh Cường.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII (Sau đây viết tắt là Chi nhánh Khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ đề nghị hợp thửa của ông Trương Minh Long và bà Nguyễn Thị Tiềm, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số biên nhận hồ sơ: H48.103.24.9-250923-0085.

Nguồn gốc Giấy chứng nhận: Ông Trương Minh Long và bà Nguyễn Thị Tiềm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các thửa đất như sau:

- Thửa thứ 1: Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 91, xã Khánh Cường, diện tích 180.0m² (ONT 90.9m²; HNK 89.1m²) theo Giấy chứng nhận được Chi nhánh Khu vực VII cấp ngày 09/9/2025, sổ vào sổ CN 1237;
- Thửa thứ 2: Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 91, xã Khánh Cường, diện tích 185.0m² (ONT 103.0m²; HNK 82.0m²) theo Giấy chứng nhận được Chi nhánh Khu vực VII cấp ngày 09/9/2025, sổ vào sổ CN 1235;
- Thửa thứ 3: Thửa đất số 212, tờ bản đồ số 91, xã Khánh Cường, diện tích 337.0m² (ONT 134.1m²; HNK 202.9m²) theo Giấy chứng nhận được Chi nhánh Khu vực VII cấp ngày 09/9/2025, sổ vào sổ CN 1236
- Thửa thứ 4: Thửa đất số 221, tờ bản đồ số 16 (Nay là tờ bản đồ số 91), xã Khánh Cường, diện tích 268.0m² (ONT 150.0m²; HNK 118.0m²) theo Giấy chứng nhận được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 13/4/2018, sổ vào sổ CS 02835.

Nay ông Trương Minh Long và bà Nguyễn Thị Tiềm đề nghị hợp 04 thửa đất nêu trên thành 01 thửa đất theo Bản vẽ hợp thửa đất được Chi nhánh Khu vực VII xác nhận.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 4; điểm a, c khoản 2 Điều 9 Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; điểm a mục 7 Phụ lục IV ban hành kèm theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo Kết luận số 105/TB-UBND ngày 18/8/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Chi nhánh Khu vực VII kính đề nghị UBND xã Khánh Cường xem xét có ý kiến về điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước đối với việc hợp thửa nêu trên để có cơ sở thực hiện thủ tục hợp thửa đất cho ông Trương Minh Long và bà Nguyễn Thị Tiềm theo quy định

Trong thời gian chờ văn bản trả lời đề nghị Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả tạm dừng thời gian giải quyết TTHC với hồ sơ tách thửa trên./.

(Kèm theo hồ sơ hợp thửa đất và Bảng kê toạ độ)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả;
- Ông Trương Minh Long và bà Nguyễn Thị Tiềm (được biết);
- Lưu VP (Ảnh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vương Trung Chanh