

Số: /TB-UBND

Khánh Cường, ngày

tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ
(Ông Nguyễn Giàu và bà Trần Thị Kim Cúc, thôn Phú Long)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/02/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/202/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 13/BC-PKT ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Phòng Kinh tế và đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Giàu và bà Trần Thị Kim Cúc, thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã Khánh Cường ban hành Thông báo trả hồ sơ của ông Nguyễn Giàu và bà Trần Thị Kim Cúc, thôn Phú Long, Xã Khánh Cường với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 12/8/2025, Trung tâm phục vụ hành chính chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Giàu và bà Trần Thị Kim Cúc, địa chỉ: ấp Phước Long, xã Long Hải, TP. Hồ Chí Minh.

Mã số hồ sơ: H48.210-250812-0004; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: gia hạn hẹn lại đến ngày 25/9/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 139, tờ bản đồ số 40, diện tích 405m², mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm; địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Khánh Cường nhận thấy hồ sơ của ông Nguyễn Giàu và bà Trần Thị Kim Cúc không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Theo hồ sơ quản lý đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý được lập theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 18/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi **thì thửa đất này thuộc đất nông nghiệp do UBND xã Phổ Khánh (cũ) quản lý.**

(Có trang sổ Địa chính và mảnh bản đồ của thửa đất này được lập theo Chỉ thị 09/CT-UBND kèm theo)

Ông Nguyễn Giàu và bà Trần Thị Kim Cúc đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin *(đối với hồ sơ nộp trực tuyến)* hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ *(đối với hồ sơ nộp trực tiếp/quia bưu chính)*.

Ông Nguyễn Giàu và bà Trần Thị Kim Cúc có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Phòng Kinh tế;
- Ông Nguyễn Giàu và bà Trần Thị Kim Cúc;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên