

Số: 43 /TB-UBND

Khánh Cường, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 14/7/2025, Trung tâm phục vụ hành chính chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của bà Nguyễn Thị Ký, địa chỉ: K39, tổ 7, ấp Phước Hưng, xã Long Hải, Thành phố Hồ Chí Minh.

Mã số hồ sơ: H48.210-250714-0005; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 11/08/2025, gia hạn hẹn lại đến ngày 22/8/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với thửa đất số 728, tờ bản đồ số 115 (tờ 120 nhưng người đăng ký ghi nhầm), diện tích 1.189m², mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác; địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Khánh Cường nhận thấy hồ sơ của bà Nguyễn Thị Ký không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Người đăng ký đất đai không phù hợp với nguồn gốc sử dụng đất.

Căn cứ: Thửa đất số 728, tờ bản đồ số 120 xã Khánh Cường được chỉnh lý từ một phần của thửa đất số 163, tờ đồ số 45 xã Phổ Khánh. Theo biên bản kiểm tra hiện trạng vào ngày 05/8/2025 thì thửa đất này là vườn cũ của gia đình; Thể hiện trong Biên bản họp gia đình vào ngày 22/4/2006 của các con ông Lê Pho và bà Bùi Thị Nhạn: “Đất phần ăn của bà Ngoại gọi là vườn cũ giữ nguyên trạng không chia, giao cho con thứ là Lê Đình Giỏi sử dụng lo ngày đổ chạp bên phía bà ngoại. Nếu sau này ông Lê Đình Giỏi chết thì giao lại cho con thứ tiếp theo (ông Lê Đình Quý)”. Bà Nguyễn Thị Ký là con dâu của ông Lê Đình Quý kê khai đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCN QSDĐ đối với thửa đất này trong khi chưa có ý kiến của những người thừa kế khác trong gia đình là chưa đảm bảo quy định.

Bà Nguyễn Thị Ký đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin (đối với hồ sơ nộp trực tuyến) hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ (đối với hồ sơ nộp trực tiếp/quia bưu chính).

Bà Nguyễn Thị Ký có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải

quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường).

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Phòng Kinh tế;
- Bà Nguyễn Thị Kỳ;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên