

Số: 654/QĐ-UBND

Khánh Cường, ngày 21 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
hộ ông Nguyễn Trung Chánh và bà Trần Thị Lèo, địa chỉ thửa đất
tại xã Khánh Cường (xã Phổ Cường cũ), tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHÁNH CƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Đơn xin giao lại Giấy chứng nhận ngày 28 tháng 6 năm 2024 của ông Nguyễn Trung Chánh và bà Trần Thị Lèo;

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII tại Công văn số 236/CNKV.VII ngày 05 tháng 8 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi GCNQSD đất của hộ ông Nguyễn Trung Chánh và bà Trần Thị Lèo; địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 23/TTr-PKT ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Phòng Kinh tế xã Khánh Cường về việc đề nghị thu hồi đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Trung Chánh và bà Trần Thị Lèo, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường (xã Phổ Cường cũ), tỉnh Quảng Ngãi;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Trung Chánh và bà Trần Thị Lèo tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 46, diện tích 817m², mục đích sử dụng là đất HNK, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường (xã Phổ Cường cũ), tỉnh Quảng Ngãi có số phát hành AL 965632, số vào sổ H.16439, được UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 08 tháng 11 năm 2006.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã tổ chức công khai và giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Trung Chánh và bà Trần Thị Lèo.

2. Hộ ông Nguyễn Trung Chánh và bà Trần Thị Lèo chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII. (Địa chỉ: Số 21 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; đồng thời thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã Khánh Cường có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Khánh Cường.

Điều 3. Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- CVKT_(Nam, Diếp);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Huỳnh Kiên