

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC VII Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 426 /CNKV VII

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 8 năm 2025

Về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký biến
động và cấp đổi Giấy CNQSD đất của bà
Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tố, địa chỉ thửa
đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã Khánh Cường.

Ngày 04/7/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (Sau đây viết tắt là Chi nhánh khu vực VII) nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tố, địa chỉ thửa đất tại thôn Trung Sơn, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc thửa đất:

Ngày 19/10/2005, ông Võ Hoè và bà Nguyễn Thị Lan được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AC 601044, số vào sổ H00001, thửa đất số 80, tờ bản đồ số 14, diện tích 200m² (ONT).

Ngày 06/6/2025, bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tố nhận thừa kế theo Văn bản khai nhận di sản thừa kế quyền sử dụng đất được UBND xã Phổ Khánh chứng thực số 169, quyền số 01/2025 – SCT/HĐ, GD ngày 06/6/2025.

Ngày 06/8/2025, Chi nhánh Khu vực VII phối hợp với UBND xã Khánh Cường và chủ sử dụng đất kiểm tra đo đạc thửa đất nêu trên. Qua xác định đo đạc hiện trạng thửa đất nêu trên diện tích 374.5m², tăng 174.5m² so với Giấy chứng nhận cấp ngày 19/10/2005.

Căn cứ theo Điều 135 Luật đất đai năm 2024; Phần II.2 của Phần B, Phần VI và Phần VII của Phần C tại Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi nay Chi nhánh Khu vực VII chuyển toàn bộ nội dung hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Chi nhánh Khu vực VII đến UBND xã Khánh Cường để lấy ý kiến xác nhận kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận vị trí, xác nhận hiện trạng, tình trạng tranh chấp, **niêm yết công khai phần diện tích tăng** của thửa đất trên.

(Người sử dụng đất có nhận chuyển quyền, có hoán đổi đất với các hộ lân cận không hay do quá trình đo đạc).

Kính đề nghị UBND xã Khánh Cường quan tâm phối hợp bổ sung hồ sơ đúng thời gian quy định để Chi nhánh Khu vực VII có cơ sở thực hiện giải quyết hồ sơ cho công dân.

Trong thời gian chờ ý kiến của UBND xã Khánh Cường. Đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị dừng thời gian giải quyết TTHC với hồ sơ nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả CNKV VII;
- UBND xã Khánh Cường;
- Bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tổ (được biết);
- Lưu VP (Ảnh).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vương Trung Chanh

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AC 601044

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ - TỈNH QUẢNG NGÃI**

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông : Võ Hoè

Sinh năm 1923

Địa chỉ thường trú : Thôn Trung Sơn - Xã Phố Khánh - Huyện Đức Phổ - Tỉnh Quảng Ngãi

Cùng với vợ là Bà: **Nguyễn Thị Lan**, Sinh năm 1925 Số CMND 210769177 do công an Tỉnh Nghĩa Bình cấp ngày 13/9/1979.

Địa chỉ thường trú : Thôn Trung Sơn - Xã Phổ Khánh - Huyện Đức Phổ - Tỉnh Quảng Ngãi

II- Thừa đất được quyền sử dụng

a. Thừa đất số : 80

b. Tờ bản đồ số: 14

c. Địa chỉ thừa đất:

Thôn Trung Sơn - Xã Phổ Khánh

d. Diện tích : 200

 m^2

Bảng chữ : Hai trăm mét vuông

đ. Hình thức sử dụng :

+ Sử dụng riêng :

+ Sử dụng chung :

200

Không

 m^2 m^2

e. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 200 m²

q. Thời hạn sử dụng :

h. Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

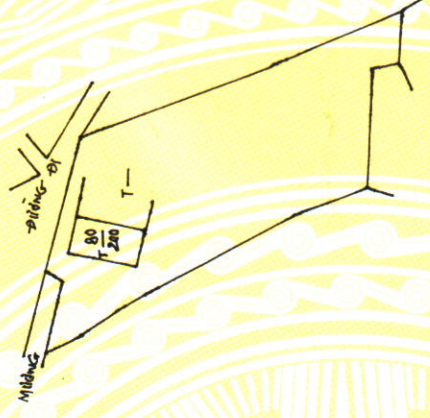
IV- Ghi chú

Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Số: H 00001

V-Sơ đồ thừa đất

Thurs 329/30



Tỷ lệ 1/2000

Ngày 19 tháng 10 năm 2005

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

CHỦ TỊCH



Đức Phố, ngày 11.... tháng 4.. năm 2001

QUYẾT ĐỊNH

" Thu hồi và giao đất ở "

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994 .

- Căn cứ Luật đất đai được Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 7 năm 1993 ; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai năm 1998 và năm 2001 .

- Căn cứ Quyết định số : 2123/QĐ - UB ngày 13 tháng 6 năm 2001 của UBND Tỉnh Quảng Ngãi về việc giao kế hoạch sử dụng đất năm 2001.

- Xét đơn xin cấp đất làm nhà ở của ông : VÕ HÒE và Bà : NGUYỄN THỊ LAN ở Thôn Trung Sơn - Xã Phố Khánh .

- Theo xác nhận và đề nghị của ông Chủ tịch UBND Xã Phố Khánh và ông Trưởng Phòng Địa Chính Huyện Đức Phố .

QUYẾT ĐỊNH

Điều I: Nay thu hồi đất của UBND xã Phố Khánh .

Diện tích : 200 m² (Hai trăm mét vuông)

Kích thước : Dài 20 m. Rộng : 10 m

Giới cận: - Bắc giáp : Phần đất hành lang đường .

- Nam giáp : Phần đất còn lại thửa 80 .

- Tây giáp : Phần đất còn lại của thửa 30 .

- Đông giáp : Phần đất cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Lê.

Thuộc thửa 80 . Tờ bản đồ số 14 Xã Phố Khánh (Có bản đồ vị trí đất kèm theo)

Điều II: Giao diện tích đất nói trên cho ông : VÕ HÒE và bà : NGUYỄN THỊ LAN dùng xây dựng nhà ở .

Điều III: Ông : VÕ HÒE và Bà : NGUYỄN THỊ LAN phải đền bù hoa màu , nhà cửa và các công trình xây dựng khác , kinh phí di chuyển mồ mã trên diện tích được giao (nếu có) . Phải thực hiện đầy đủ các quy định của luật đất đai và quy định về xây dựng cơ bản . Phòng Địa Chính Huyện , UBND Xã Phố Khánh chịu trách nhiệm cắm mốc giới và theo dõi việc thực hiện của ông : VÕ HÒE và Bà : NGUYỄN THỊ LAN .

Điều IV: Các ông Chánh văn phòng UBND Huyện , Thủ trưởng các ban , phòng liên quan của Huyện , Chủ tịch UBND Xã Phố Khánh và các ông bà có tên trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này .

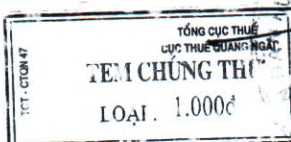
Nơi nhận:

- Như điều IV

- Lưu VP - UB

- Lưu Phòng ĐC

TM. UBND HUYỆN ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG

(Đối với hồ sơ cấp đổi Giấy CNQSD đất của ông/bà: Võ Thị Mai và Võ Thị Thảo)

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 8 năm 2025, tại vị trí thửa đất của ông (bà) Võ Thị Mai và Võ Thị Thảo thuộc xã/phường Khuê Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi gồm có:

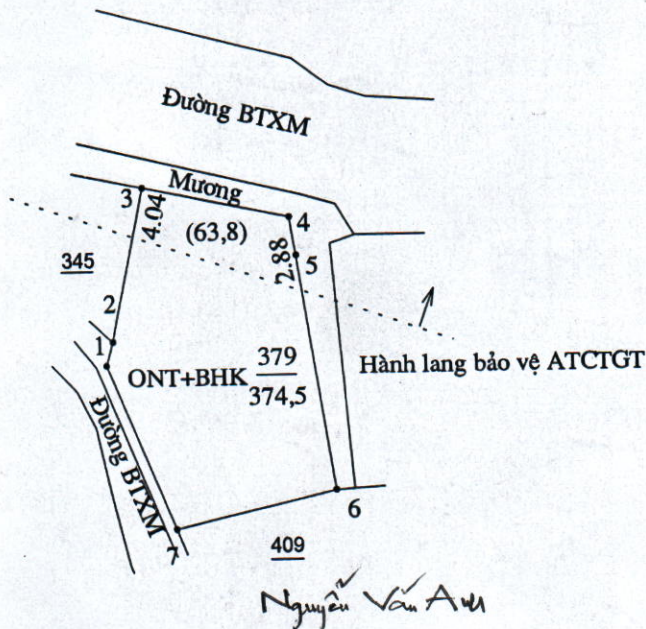
- Ông (bà) Phạm Thị An Nhân viên Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII
- Ông (bà) Nguyễn Đăng Trường Chuyên viên Phòng Kinh tế
- Ông (bà) Võ Thị Thảo Chủ sử dụng đất

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông (bà) Võ Thị Thảo thường trú tại xã (phường) Nha Trang tỉnh Khánh Hòa để thực hiện hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất. Kết quả như sau:

I. Sơ họa ranh giới, mốc giới thửa đất:

Số thửa cũ 80, tờ bản đồ 14, diện tích 200,10 m²
Số thửa mới 379, tờ bản đồ 105, diện tích 374,5 m²

B



Số hiệu đỉnh thửa	Kích thước (m)
1-2	2.00
2-3	12.62
3-4	12.25
4-5	3.17
5-6	19.30
6-7	13.48
7-1	14.53

STT	Người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn An/1	<i>[Signature]</i>		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

II. Nguồn gốc sử dụng đất

Ông (Bà).....*Võ Thị Mai và Nguyễn Thị Lan*..... được cấp Giấy chứng nhận QSD đất ngày.....*19/10/2005*..... thừa đất số.....*86*....., tờ bản đồ số.....*14*..... diện tích.....*2.00*.....(ODT/ONT:.....*2.00*.....m², HNK:.....*1*.....m²), đo vẽ năm.....*1980*..... xã/phường.....*Phước Khánh*.....

Ông (bà):.....*Võ Thị Mai và Võ Thị Lan*..... nhận.....*Thừa kế*..... QSD đất thừa đất nêu trên được.....*UBND xã Phước Khánh*.....*Thừa kế*..... ngày.....*06/6/2005*..... Nay ông (bà) đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận.....*Thừa kế*.....

II. Kết quả kiểm tra hiện trạng:

Diện tích 374,5 m² bằng 174,5 m² so với GCN đã cấp
Hiện trạng thửa đất đã xây dựng nhà ở, tường rào và sân

KẾT LUẬN CHUNG:

Từ kết quả kiểm tra trên, chúng tôi thống nhất lấy kết quả kiểm tra hiện trạng làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho ông (bà) theo quy định hiện hành.

Biên bản kết thúc vào lúc.....*11 giờ 00*.....cùng ngày và đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và cùng thống nhất ký tên./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC VII

Tổ
RM
Võ Thị Tô
NGƯỜI DẪN ĐẠC
Chai
Võ Thị Chai
Nguyễn Duy Thắng

[Signature]
Phạm Huy Xue

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc giải quyết hồ sơ đất đai tranh chấp khu vực biên giới đất đai của bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tà, cư trú tại xã Phố Kham, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Kham Cường, tỉnh Quảng Ngãi)

Tham sự, vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/8/2025 tại UBND thị trấn đất đai của bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tà tại xóm 20, thôn Trung Sơn, xã Kham Cường, tỉnh Quảng Ngãi cùng tại gần đó:

1. Ông Phan Huy An: Nhân viên Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII
2. Bà Võ Thị Tà: Chủ sở hữu đất

* Nội dung: Kiểm tra hồ sơ đất đai hiện trạng sử dụng đất đai giải quyết hồ sơ tranh chấp khu vực biên giới đất đai của bà Võ Thị Mai và Võ Thị Tà

Ngày 01/4/2002, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 162/QĐ-UBND thu hồi giao đất ở của ông Võ Thế và bà Nguyễn Thị Lan, diện tích 200 m² (Đường 20m, rộng 10m).

Ngày 19/10/2005, UBND huyện Đức Phổ cấp giấy công nhận quyền sử dụng đất số 11/00001, số thửa 10/44 thửa đất số 80, tờ bản đồ số 14, thôn Trung Sơn, xã Phố Kham, diện tích 200 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.

Ngày 06/6/2025, bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tà nhân thừa kế theo ý muốn của ông cha nên di sản thừa kế của UBND xã Phố Kham Cường, tỉnh Quảng Ngãi, số chứng nhận quyền sử dụng đất số 01/2025-ST/THĐ-GĐ.

Theo bản đồ địa chính của xã Tân uyển và Mũi Trùng Phụng năm 2008, thửa đất hiện nay thuộc thửa đất số 37A, tờ bản đồ số 30, xã Phố Kham, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Nay là thửa đất số 37A, tờ bản đồ số 105, xã Kham Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

chính, tổng 374 m².

Yêu cầu bố vợ Thị Tó: đề nghị cấp giấy CN & SD đất theo như hiện trạng sử dụng đất hiện nay, diện tích 374 m².

Ngay sáng hôm nay, hôm lập Bản bản này để làm Cơ sở cho việc xem xét giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy bản đang đất đai của bố vợ Thị Tó.

Bản bản kết thúc vào lúc 30 phút cùng ngày. Cơ sở cho việc mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

Chủ Sở DUNG ĐẤT

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ

Võ Thị Tó

Phan Huy Tiến

Nguyễn Duy Thái

GIẤY MỜI

Kính gửi: - UBND xã Khánh Cường.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII đã tiếp nhận hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trên địa bàn xã Khánh Cường. Để có cơ sở xem xét kiểm tra và giải quyết thủ tục hành chính kịp thời, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII tổ chức buổi làm việc để đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII kính mời:

I. Thành phần tham dự:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VII:

- Nhân viên trực tiếp xử lý hồ sơ hành chính trên địa bàn xã Khánh Cường (Phổ Khánh).

2. Đại diện UBND xã Khánh Cường:

- Cán bộ phòng Kinh Tế xã Khánh Cường

3. Chủ sử dụng đất:

- Bà Võ Thị Mai, bà Võ Thị Tố, tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 14, diện tích 200 m² (địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh cũ), loại đất: ONT; Thủ tục hành chính: ĐKBĐ

(Đề nghị chủ sử dụng đất phối hợp với các chủ sử dụng đất liền kề xác định ranh mốc giới rõ ràng trước ngày 06/08/2025 bằng cách đánh dấu các đỉnh thửa đất bằng đinh sắt, vạch sơn, cọc bê tông, cọc gỗ... trên thực địa để đơn vị đo đạc có cơ sở tiến hành đo đạc; Nếu đến thời gian nêu trên tại thực địa không có ranh mốc giới rõ ràng thì sẽ chuyển trả hồ sơ theo quy định)

4. Chủ sử dụng đất liền kề:

- Đề nghị các chủ sử dụng đất chủ động liên hệ.

II. Thời gian:

- Vào lúc 8 giờ 00 ngày 06/08/2025 (Sáng thứ 4).

III. Địa điểm:

- Tập trung tại những thửa đất được nêu trên.

IV. Nội dung:

- Đo đạc và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của người sử dụng đất.

Kính đề nghị các thành phần tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định để buổi làm việc đạt kết quả./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Võ Thị Mai – bà Võ Thị Tố;
- Lưu: VT(Báo)

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Vương Trung Chanh

ÁNH NHẬN
12/2002

005

HỒ ANH



HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Tự do - Hạnh phúc

**ĐƠN XIN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi : UBND Huyện Đức Phổ

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ
Vào số tiếp nhận hồ sơ
giờ phút, ngày
Quyền số Số thửa tự
Người nhận hồ sơ
(ký, ghi rõ họ tên)

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi kê khai không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

Người sử dụng đất

Họ và tên người sử dụng đất (viết chữ in hoa)

VÕ HOE, SN: 1923 (chức vụ)

NGUYỄN THỊ LAN, SN: 1925

Số CMND: 210769177, cấp ngày 13/9/1979

Thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất :

2.1 Thửa đất số : 30 ; 2.2 Tờ bản đồ số : 14

2.3 Địa chỉ tại : Thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh ; 2.4 Diện tích : 200 m²

hình thức sử dụng đất : + Sử dụng chung : m²

..... + Sử dụng riêng : m²

2.5 Mục đích sử dụng đất : Xây dựng nhà ở ; 2.6 Thời hạn sử dụng đất : lâu dài

2.7 Nguồn gốc sử dụng đất : Đất giao khoán thu tiền

3. Tài sản gắn liền với đất :

3.1 Loại nhà hoặc loại công trình xây dựng :

Diện tích xây dựng : (Diện tích chiếm đất của nhà hoặc công trình) m²

3.2 Cây rừng, cây lâu năm: a) Loại cây : ; b) Diện tích có cây : m²

4. Những giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm :

1. Quyết định theo dõi và giao đất ở của UBND huyện Đức Phổ

2. Quyết định miễn giảm tiền sử dụng đất của Chi cục Thuế

1. Tờ khai nộp tiền sử dụng đất ; 1 biên lai thu tiền và lệ phí

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng

Phổ Khánh, ngày 01 tháng 7, năm 2005

Người viết đơn

(ký và ghi rõ họ tên, đối với tổ chức phải đóng dấu)

Võ Hòe

II. XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH

Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất thuộc nhà nước cấp đất: Sử dụng ổn định từ ngày 1/1/1990

Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về đất đai: không

Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: phù hợp quy hoạch

ngày 12 tháng 7 năm 2005

Cán bộ địa chính
(Ký ghi rõ họ tên)

Mai Đức To

ngày 12 tháng 7 năm 2

TM. ủy ban nhân dân

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)

CHỦ TỊCH



Hồ Đông Đa

III. KẾT QUẢ THẨM TRA CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

ngày 12 tháng 7 năm 2005

Người thẩm tra hồ sơ
(Ký ghi rõ họ tên chức vụ)

ngày tháng năm 2005

Giám đốc văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất
(Ký tên, đóng dấu)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Thuộc UBND cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Vị trí, mô tả, giới hạn đất dùng trồng, nuôi trồng, xây dựng, cấp giấy CN-ĐSDĐ
Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp được cấp đất cho Đ.Đ.Đ. 16.2 ngày 11-4-2002
Đất sử dụng ổn định không thay đổi hạn trồng, nuôi trồng, xây dựng. Đã nghị UBND
Huyện cấp giấy CN-ĐSDĐ

ngày 11 tháng 9 năm 2005

Thủ Trưởng cơ quan

(Ký tên, đóng dấu)



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Minh Quang

Hướng dẫn (tiếp theo)

Điều 2.5 ghi nội dung đích sử dụng đất theo quyết định giao đất cho thuê đất chuyên mục đích sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền.
Điều 2.6 ghi nội dung quyết định giao đất cho thuê đất chuyên mục đích sử dụng đất thì ghi theo hiện trạng sử dụng đất.
Điều 2.7 ghi nội dung tình hình sử dụng đất theo quyết định giao đất cho thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có) trong quá trình sử dụng đất (thời hạn phải ghi rõ "ngày tháng năm" hết hạn sử dụng, nếu sử dụng ổn định lâu dài thì ghi lần đầu).
Điều 2.8 Ghi nguồn gốc sử dụng đất như sau: Nếu được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thì ghi "đất giao có thu tiền", nếu không thu tiền thì ghi "đất giao không thu tiền", nếu được nhà nước cho thuê đất thì ghi "đất thuê trả tiền hàng năm" hoặc "đất thuê trả tiền một lần". Trường hợp nhận chuyển đổi, chuyển nhượng, được thừa kế, được tặng cho hoặc nguồn gốc khác thì ghi cụ thể nguồn gốc và thời điểm bắt đầu sử dụng đất.

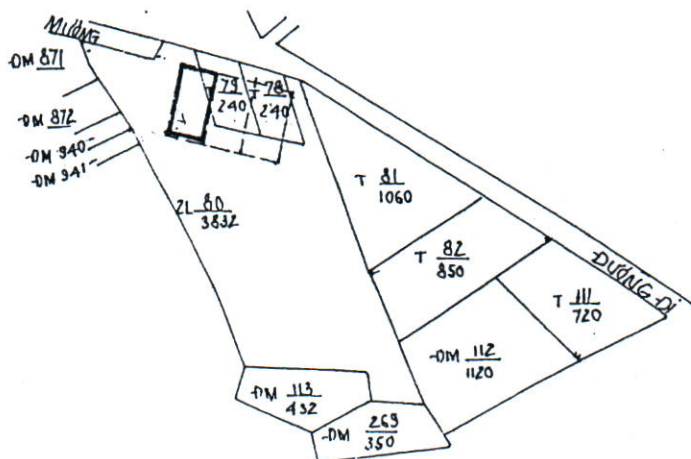
Điều 2.9 ghi nội dung sử dụng đất: đối với cá nhân ghi rõ họ tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài, ghi họ tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch. Đối với hộ gia đình, ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của chủ hộ, số và ngày cấp sổ hộ khẩu; trường hợp có vợ và chồng thì ghi rõ họ tên năm sinh số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và chồng. Đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Số thứ tự thửa đất	Tên người sử dụng, quản lý	Loại đất tương	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng				Số TT thửa	Nội dung thay đổi	Ghi chú	
				Cấp GCN	Quy hoạch	Kiểm kê	Chi tiết			Số TT thửa	Nội dung thay đổi
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
407	Ông Bùi Hoà	GDC	738,0			ONT*					
			200,0	ONT*		BHK*					
			538,0	HNK*							
408	Bà Võ Thị Sự	GDC	1074,0			ONT*					
409	Hộ ông Anh	GDC	835,0			BHK					
410	Hộ bà Bùi Thị Kim Phụng	GDC	454,0	HNK		BHK					
411	Hộ bà Võ Thị Sự	GDC	196,0			BHK					
412	Hộ ông Bùi Văn Cho	GDC	587,0	HNK		BHK					
413	Hộ ông Nguyễn Ngọc Lâm	GDC	607,0			BHK		413	Hộ ông Nguyễn Ngọc Lâm		
414	Hộ ông Mai Công	GDC	469,0	HNK		BHK					
415	Hộ bà Nguyễn Thị Hạnh	GDC	226,0	HNK		BHK					
416	UBND xã	UBQ	378,0			BCS					
417	UBND xã	UBQ	124,0			BCS					
418	UBND xã	UBQ	24,0			BCS					
419	Hộ ông Võ Xuân Bé	GDC	1021,0	LUA		LUC					
420	Bà Nguyễn Thị Tường	GDC	2664,0								
			200,0	ONT*		ONT*					
			2464,0	HNK*		BHK*					
421	Ông Nguyễn Thanh Xuân	GDC	1488,0								
			200,0	ONT*		ONT*					
			1288,0	HNK*		BHK*					
422	Ông Trần Chung	GDC	913,0			ONT*					
423	UBND xã	UBS	142,0			BHK					
424	Hộ ông Nguyễn Thanh Xuân	GDC	313,0	HNK		BHK					
425	UBND xã	UBQ	31,0			NTD					
426	UBND xã	UBS	926,0			BHK					
427	Hộ bà Võ Thị Diên	GDC	576,0	HNK		BHK					
428	UBND xã	UBQ	9,0			NTD					
429	UBND xã	UBS	883,0			BHK					
430	Hộ bà Lê Thị Lý	GDC	1128,0	HNK		BHK					
431	UBND xã	UBQ	52,0			NTD					
432	UBND xã	UBS	437,0			BHK					
433	Hộ ông Nguyễn Luân	GDC	829,0	HNK		BHK					
434	Thửa gấm										
435	UBND xã	UBQ	104,0			NTD					
436	UBND xã	UBS	477,0			BHK					

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CẤP ĐẤT

Cho hộ :VÕ.....H. Q. E.....

Thôn : ..Trung...Sơn..... Xã Phố Khánh ..



Trích từ bản đồ thứ : 14 (chính lý năm 1999)

Xã Phố Khánh

 Vị trí đất
Diện tích : 200 m²

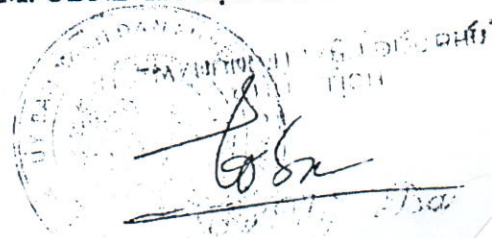
Tỷ lệ 1/2000

Ngày 11 tháng 4 năm 2004
PHÒNG ĐỊA CHÍNH ĐỨC PHỐ

TRƯỞNG PHÒNG



Ngày 11 tháng 4 năm 2004
TM. UBND HUYỆN ĐỨC PHỐ



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.103.24.9-250704-0033**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Tiếp nhận hồ sơ của: **VÕ THỊ TỎ**
Địa chỉ: 22 Đường Trần Khánh Dư, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa
Địa chỉ thửa đất: Xã Khánh Cường, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0394600149
Số điện thoại của người được ủy quyền: 0976624324
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa; chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn li với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng; bán hoặc tặng cho hoặc để thừa kế hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiê hàng năm **VÕ THỊ TỎ**

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18	Bản chính	1
2	Hợp đồng hoặc văn bản về việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1
3	1. Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1
4	- Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện;	Bản sao	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 8 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 11 giờ 14 phút, ngày 04 tháng 07 năm 2025
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **11 giờ 14 phút, ngày 16 tháng 07 năm 2025**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII
Ghi chú: THỪA KẾ + ĐO ĐẠC
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

VÕ THỊ THÙY TRÂM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trương Thị Ngọc Huyền

Ghi chú:

- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
- Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
- Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:
- 4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:**
 - Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
 - Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
 - + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
 - + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh khu vực VII ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: **BÀ VÕ THỊ MAI**, sinh năm: 01/01/1950

CCCD số: 051150001468, do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021

Địa chỉ: Ấp Phước Tân, xã Long Hải, thành phố Hồ Chí Minh

BÀ VÕ THỊ TỐ, sinh năm: 20/11/1948

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số: 051148006759, do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/9/2021

c) Địa chỉ: 22 Đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Nhận thừa kế quyền sử dụng đất, có nhu cầu cấp mới giấy chứng nhận

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Văn bản nhận thừa kế quyền sử dụng đất

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 3 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


Võ Thị Tố Mai

Võ Thị Mai

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU THAY ĐỔI VỀ THÔNG TIN THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP NĂM 2025.

TT	Thông tin thửa đất đã kê khai					Thông tin thửa đất kê khai bổ sung					Lý do
	Họ và tên	CMND/CCC D hoặc Mã số thuế	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích chịu thuế (m ²)	Họ và tên	CCCD	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích chịu thuế (m ²)	
1	Ông Võ Hòe	8178892850	80	14	200	Bà Võ Thị Mai Bà Võ Thị Tố	051150001468 051148006759	80	14	200	Nhận thừa kế toàn bộ diện tích thửa đất.

Ngày 10 tháng 6 năm 2025

Cán bộ Địa chính

(Signature)
Nguyễn Duy Trạng

Ngày 10 tháng 6 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Signature)
P. CHỦ TỊCH



(Signature)
Phạm Ngọc Linh

8 (7)

8 (Hg)

57 (a)

 $g(M)$

2 (14)

(L)