

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay ngày ..06... tháng 6 năm 2025. Tại UBND xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

I. Chúng tôi gồm có:

*** Những người khai nhận Di sản thừa kế**

1. Bà **VÕ THỊ MAI**, sinh năm: 01/01/1950

CCCD số: 051150001468, do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 19/4/2021

Thường trú: Ấp Phước Tân, xã Phước Tinh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ

2. Bà **VÕ THỊ TỔ**, sinh năm: 20/11/1948

CCCD số: 051148006759, do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 01/9/2021

Thường trú: 22 Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ

II. Người để lại di sản và di sản:

1. Người để lại di sản:

Ông Võ Hòe, sinh năm: 1923, chết ngày 27/02/2016; Nơi thường trú cuối cùng: xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Theo giấy Trích lục khai tử số 18/TLKT do UBND xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/3/2016 và bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm: 02/9/1925, chết ngày 16/6/2020; Nơi thường trú cuối cùng: xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Theo giấy Trích lục khai tử số 91/2020/TLKT do UBND xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 23/6/2020

2. Di sản thừa kế: Ông Võ Hòe, bà Nguyễn Thị Lan chết để lại Di sản như sau:

Di sản là quyền sử dụng đất của thửa đất, cụ thể:

Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19 tháng 10 năm 2005, có số phát hành: AC 601044, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H.00001, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 80, Tờ bản đồ số: 14

- Địa chỉ thửa đất: thôn Trung Sơn, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ (Nay là thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi.

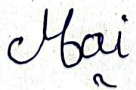
- Diện tích: 200 m² (bằng chữ: Hai trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 200 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200 m²


Võ Thị Tổ


Võ Thị Mai





- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Tại thời điểm cấp đất hộ ông Võ Hòe có 02 nhân khẩu, gồm: ông Võ Hòe, sinh năm: 1923, bà Nguyễn Thị Lan sinh năm: 1925

III. Những người được hưởng Di sản thừa kế:

Trước khi chết ông Võ Hòe, bà Nguyễn Thị Lan không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Võ Hòe, bà Nguyễn Thị Lan phải thực hiện;

Những người được hưởng Di sản thừa kế theo pháp luật, hàng thừa kế thứ nhất gồm (vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi) của ông Võ Hòe, bà Nguyễn Thị Lan gồm:

- Cha đẻ, mẹ đẻ ông Võ Hòe là ông Võ Quý, sinh năm: 1884, chết năm: 1940 và bà Trần Thị Quý, sinh năm: 1886, chết năm: 1966 (đã chết trước).

- Cha đẻ, mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Lan là ông Nguyễn Hường, sinh năm: 1888, chết năm: 1952 và bà Võ Thị Cù, sinh năm: 1889, chết năm: 1945 (đã chết trước).

- Ông Võ Hòe, bà Nguyễn Thị Lan là vợ chồng có 02 người con đẻ, là:

1. Bà **VÕ THỊ MAI**, sinh năm: 01/01/1950

CCCD số: 051150001468, do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 19/4/2021

Thường trú: Ấp Phước Tân, xã Phước Tỉnh, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

2. Bà **VÕ THỊ TỐ**, sinh năm: 20/11/1948

CCCD số: 051148006759, do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 01/9/2021

Thường trú: 22 Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Ngoài chúng tôi ra, ông Võ Hòe, bà Nguyễn Thị Lan không còn ai là vợ, chồng, cha mẹ đẻ, cha mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi nào khác.

IV. Nội dung khai nhận:

Chúng tôi những người được hưởng Di sản thừa kế gồm: bà Võ Thị Mai, bà Võ Thị Tố đồng ý khai nhận thừa kế toàn bộ Di sản do ông Võ Hòe, bà Nguyễn Thị Lan chết để lại nêu trên.

Chúng tôi thỏa thuận như sau:

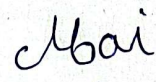
Bằng văn bản này, chúng tôi là: Bà **Võ Thị Mai**, bà **Võ Thị Tố** trọn quyền thừa kế, quản lý, sử dụng, sở hữu, định đoạt toàn bộ di sản thừa kế và quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định của pháp luật.

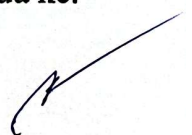
Chúng tôi xin cam đoan:

Trước và trong khi xác lập văn bản này chúng tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự, với tinh thần minh mẫn sáng suốt và hoàn toàn tự nguyện, không có sự ép buộc hoặc lừa dối nào;

Chúng tôi, những người có tên trên xin cam đoan rằng những điều mà chúng tôi đã khai nói trên là hoàn toàn đúng sự thật, không khai man, không giấu người thừa kế.


Võ Thị Tố


Võ Thị Mai



Nếu sai hoặc sau này có ai khác khiếu nại và chứng minh được họ là những người thừa kế hợp pháp của ông Võ Hòe, bà Nguyễn Thị Lan thì chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Văn bản khai nhận di sản thừa kế do chúng tôi tự nguyện lập và việc phân chia di sản trên không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Chúng tôi đã đọc lại văn bản này và đồng ý toàn bộ nội dung đã ghi trong văn bản và chúng tôi đồng ý ký tên dưới đây.

Văn bản này được lập thành 03 bản chính, gồm có 04 tờ, 04 trang có nội dung như nhau.

Những người khai nhận di sản thừa kế
(Ký và ghi rõ họ tên)


Võ Thị Tô'

 Mai
Võ Thị Mai



**LỜI CHỨNG CỦA QUYỀN CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỔ KHÁNH**

Ngày 06 tháng 06 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày sáu tháng sáu năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm).

Tại Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Tôi: Nguyễn Thị Hiền, là Q. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Chứng thực:

- Văn bản khai nhận di sản này được lập bởi:

1. Bà **VÕ THỊ MAI**, sinh năm: 01/01/1950

CCCD số: 051150001468, do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 19/4/2021

Quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ

2. Bà **VÕ THỊ TỔ**, sinh năm: 20/11/1948

CCCD số: 051148006759, do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 01/9/2021

Quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ

- Bà Võ Thị Mai, bà Võ Thị Tổ cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai nhận di sản.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực bà Võ Thị Mai, bà Võ Thị Tổ hoàn toàn minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình, tự nguyện khai nhận di sản và đã ký vào văn bản khai nhận di sản này trước mặt bà Cao Thị Hồng Phương - là người tiếp nhận hồ sơ.

Văn bản khai nhận di sản này được lập thành 04 bản chính (mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang); cấp cho:

+ Bên yêu cầu: 02 bản;

+ Lưu tại UBND xã Phổ Khánh: 01 (một) bản.

Số chứng thực: 169 quyền số 01/2025 - SCT/HĐ, GD

Người tiếp nhận hồ sơ



Cao Thị Hồng Phương

Người thực hiện chứng thực



Nguyễn Thị Hiền