VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T.QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH TX ĐỨC PHỔ** Số 2163 /CNĐP *V/v đề nghị lấy ý kiến hồ sơ thừa kế và cấp đổi của ông Trần Văn Sỹ và ông Trần Văn Đi, địa chỉ xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ (lần 2).*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆTNAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đức Phổ, ngày 20 tháng 11 năm 2024*

Kính gửi: UBND xã Phổ Khánh

Ngày 04/04/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ tiếp nhận được hồ sơ thừa kế và cấp đổi GCNQSD đất của ông Trần Văn Sỹ, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp GCNQSD đất số phát hành U 857207, số vào sổ 01829/QSDĐ/1933/QĐ-UB(H) cấp ngày 31/12/2002 tại các thửa đất như sau:

Bản đồ đo vẽ năm 2000				**Bản đồ đo vẽ năm 2006**				
Tờ bản đồ	**Số thửa**	**Diện tích**	**Loại đất**	**Số thửa**	**Tờ bản đồ**	**Diện tích**	**Loại đất**	**Ghi chú**
Vườn	Cũ	941	ĐRM	138	3	941	BHK	Đã được cấp đổi
Rẩy	Lang	770	ĐRM	97	1	770	BHK	Thừa kế cho ông Trần Văn Sỹ
Đám	thành	500	ĐRM	96	1	500	BHK	Thừa kế cho ông Trần Văn Đi

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ đã có Công văn số 1295/CNTXĐP, ngày 9/7/2024 về việc đề nghị lấy ý kiến hồ sơ thừa kế và cấp đổi của ông Trần Văn Sỹ và ông Trần Văn Đi. Tuy nhiên, đến nay UBND xã Phổ Khánh vẫn chưa phối hợp có ý kiến hồ sơ thừa kế và cấp đổi GCN-QSD đất cho công dân.

Để có cơ sở hoàn thiện hồ sơ trình thừa kế và cấp đổi GCNQSD đất theo đúng quy định. Kính đề nghị UBND xã Phổ Khánh có ý kiến thừa kế và cấp đổi GCNQSD đất của ông Trần Văn Sỹ và ông Trần Văn Đi để Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện.

Đây là hồ sơ thực hiện TTHC theo cơ chế 1 cửa, kính đề nghị UBND xã Phổ Khánh quan tâm phối hợp thực hiện. Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh thị xã Đức Phổ tạm dừng giải quyết TTHC đối với trường hợp của ông/bà. Thời gian giải quyết TTHC đối với hồ sơ của ông/bà sẽ được tiếp tục sau khi UBND xã Phổ Khánh có ý kiến hồ sơ ông/bà nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ phận tiếp nhận và trả KQ thị xã (B/C);
- Ông Trần Văn Sỹ và ông Trần Văn Đi;
- Ông Phạm Ngọc Khoa người được uỷ quyền;
- Lưu VP;

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Võ Tấn Dũng

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T.QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH TX ĐỨC PHỔ** Số 1295/CNĐP *V/v đề nghị lấy ý kiến hồ sơ thừa kế và cấp đổi của ông Trần Văn Sỹ và ông Trần Văn Đi, địa chỉ xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ.*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆTNAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đức Phổ, ngày 9 tháng 7 năm 2024*

Kính gửi: UBND xã Phổ Khánh

Ngày 04/04/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ tiếp nhận được hồ sơ thừa kế và cấp đổi GCNQSD đất của ông Trần Văn Sỹ, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND huyện Mộ Đức cấp GCNQSD đất số phát hành U 857207, số vào sổ 01829/QSDĐ/1933/QĐ-UB(H) cấp ngày 31/12/2002 tại các thửa đất như sau:

Bản đồ đo vẽ năm 2000				**Bản đồ đo vẽ năm 2006**				
Tờ bản đồ	**Số thửa**	**Diện tích**	**Loại đất**	**Số thửa**	**Tờ bản đồ**	**Diện tích**	**Loại đất**	**Ghi chú**
Vườn	Cũ	941	ĐRM	138	3	941	BHK	Đã được cấp đổi
Rẩy	Lang	770	ĐRM	97	1	770	BHK	Thừa kế cho ông Trần Văn Sỹ
Đám	thành	500	ĐRM	96	1	500	BHK	Thừa kế cho ông Trần Văn Đi

Sau khi tiếp nhận hồ sơ thừa kế và cấp đổi của ông Trần Văn Sỹ, tại thửa đất có tục danh Rẫy Lang, diện tích 770m^2 (đất ĐRM) và ông Trần Văn Đi tại thửa đất có tục danh Đám Thành, diện tích 500m^2 (đất ĐRM). Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND xã Phổ Khánh đã kiểm tra hiện trạng thửa đất như sau: ông Trần Văn Sỹ quản lý sử dụng có tục danh Rẫy Lang nay chỉnh lý thành thửa đất 97, tờ bản đồ số 1 bản đồ năm 2006 có diện tích hiện nay là 770m^2 (đất BHK), ông Trần Văn Đi tại thửa đất có tục danh Đám Thành nay là thửa 96, tờ bản đồ số 1, diện tích 500m^2, đất BHK. Diện tích hiện tại của 2 thửa đất không thay đổi so với GCN cấp năm 2002 (*có biên bản kiểm tra hiện trạng kèm theo*).

Để có cơ sở thực hiện theo Điều 76, Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của chính phủ đúng quy định, đảm bảo đúng vị trí nay Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh TX Đức Phổ kính đề nghị UBND Phổ Khánh phối hợp xác minh: Năm 2002 cấp giấy tại thửa đất có địa danh Rẩy Lang, diện tích 770m^2 và thửa đất có địa danh Đám Thành, diện tích 500m^2, loại đất ĐRM. Tuy nhiên qua đo đạc, chỉnh lý theo bản đồ 2006 theo hiện trạng đang quản lý thì thửa Rẫy Lang thành thửa 97, thửa Đám Thành thành thửa 96, tờ bản đồ số 1 được chỉnh lý từ thửa 48, tờ bản đồ số 1. Đề nghị xác minh vị trí 2 thửa được cấp giấy năm 2002 và thửa 96, thửa 97 tờ bản đồ số 1 là cùng vị trí, hình thể và chịu trách nhiệm trước pháp luật vói việc lấy ý kiến và xác minh của mình.

Trong thời gian lấy ý kiến xác nhận của UBND xã Phổ Khánh Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh TX Đức Phổ tạm dừng giải quyết TTHC đối với trường hợp của ông Trần Văn Sỹ và ông Trần Văn Đi.

Thời gian giải quyết TTHC đối với hồ sơ của ông/bà sẽ được tính lại từ đầu kể từ ngày UBND xã hoàn thành việc nộp bổ sung hồ sơ tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đức Phổ./.

GIÁM ĐỐC

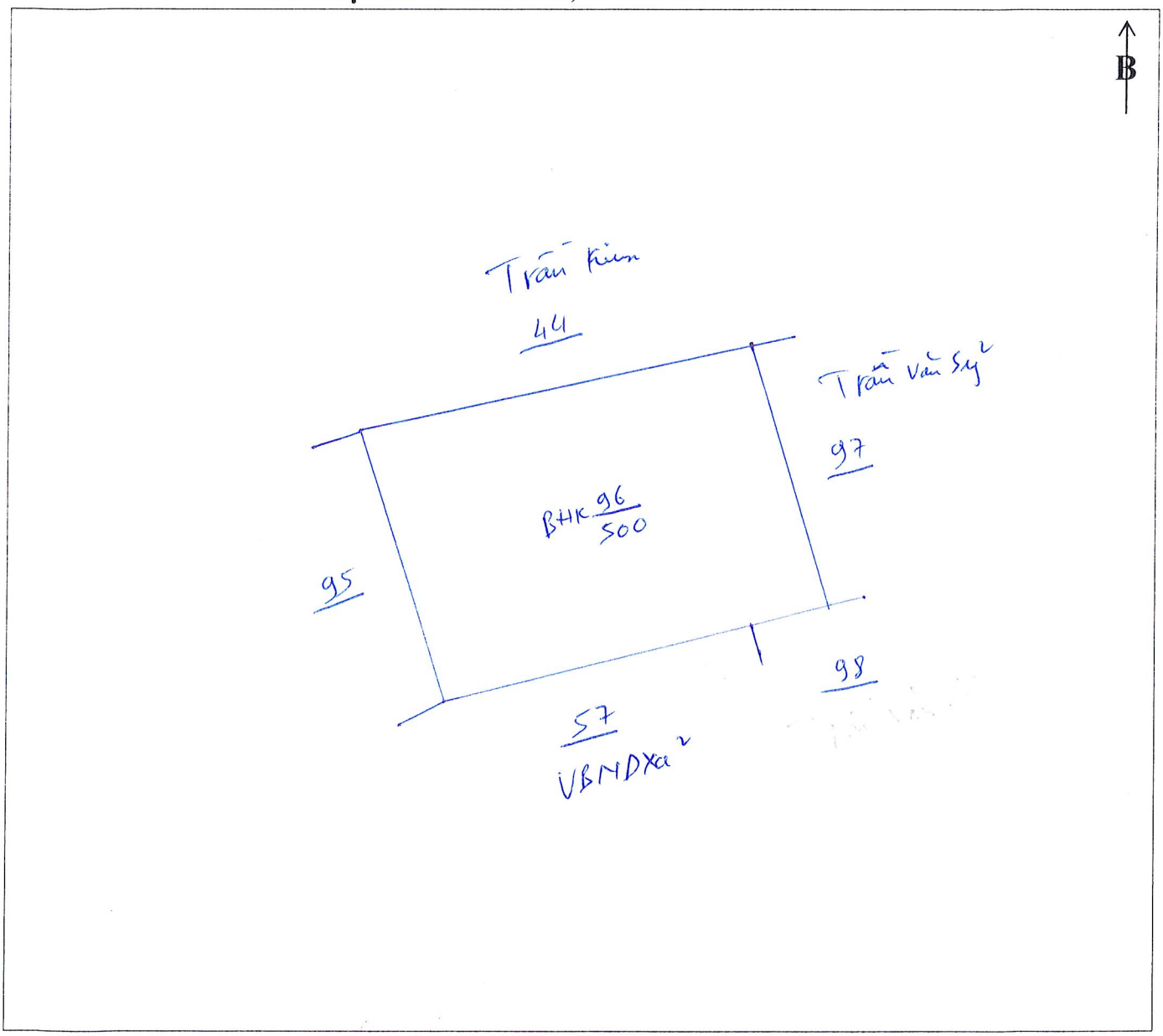
Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ phận tiếp nhận và trả KQ thị xã (B/C);
- Ông Trần Văn Sỹ và ông Trần Văn Đi;
- Ông Phạm Ngọc Khoa người được uỷ quyền;
- Lưu VP;

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 6 năm 2024, chúng tôi gồm:
Ông:.....
Ông(bà)...Trương Quốc Khánh - Nhân viên VPĐK-ĐĐ thị xã Đức Phổ
Ông(bà).....
Ông(bà).....
Chúng tôi tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông,bà,): Trần Văn Dì.....đang sử dụng đất tại: xã/~~Phường~~...Phổ Khánh....thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ thủ công trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất).

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Trần Kim	Kim		
2	Trần Thị Tân	Tân		
3	Trần Văn Sỹ	Sỹ		
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

Qua đo đạc xác định dưới sự chỉ định ranh mốc giới thửa đất của ông Trần Văn Đi thửa Đán Thành nay là thửa 96, tờ bản đồ số 1 có diện tích 500m² đất BHK, diện tích không biến động so với GCN đã cấp năm 2002. Chủ sử dụng đất sử dụng ranh mốc giới ổn định, không tranh chấp được chủ sử dụng thống nhất với các hộ liền kề

* *Ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn:*

KẾT LUẬN CHUNG

Biên bản kết thúc vào lúc 9 giờ 40 phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

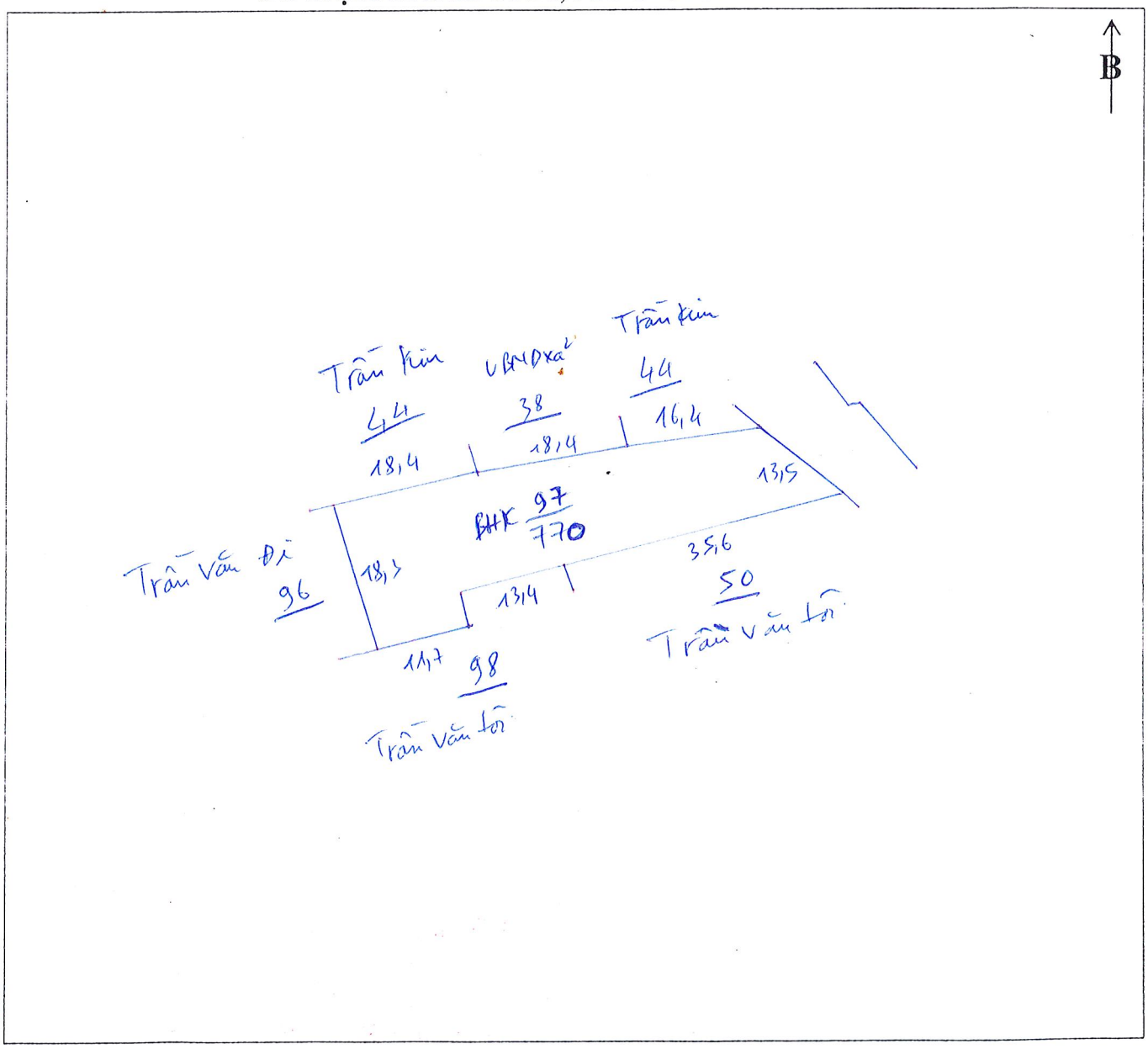
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
Đi Trần Văn Đi	Trương Quốc Khải
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH	**UBND XÃ, PHƯỜNG THỊ TRẤN**
Phạm Khích	UBND XÃ PHỔ KHÁNH KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Phạm Ngọc Tĩnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 6 năm 2024, chúng tôi gồm:
Ông: Phan Khích – Địa chính xã Phổ Khánh
Ông(bà): Trần Quốc Thái – Nhân viên VPĐKĐĐ thị xã Đức Phổ
Ông(bà)
Ông(bà)
Chúng tôi tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông,bà,): Trần Văn Sự đang sử dụng đất tại: xã/~~Phường~~ Phổ Khánh thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, chúng tôi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ thủ công trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất).

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Trần Kim	Kim		
2	Trần Văn Đi	Đi		
3	Trần Thị Tâm	Tâm		
4				
5				
6				
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN

Qua đo đạc xác định đối với chỉ tiêu ranh mốc giới thửa đất của ông Trần Văn Sỹ thửa đất Rẫy tăng nay là thửa 97, tờ bản đồ số 1. Có diện tích 770m². Diện tích không biến động so với GCN đã cấp năm 2002. Chủ sử dụng đất sử dụng ranh mốc giới ổn định không tranh chấp với chủ sử dụng đất thống nhất với lô liền kề.

* *Ý kiến của UBND xã, phường, thị trấn:*

KẾT LUẬN CHUNG

Biên bản kết thúc vào lúc ..... giờ ..... phút cùng ngày, có đọc lại cho tất cả thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên dưới đây./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
Sỹ Trần Văn Sỹ	Khai Trương Quốc Khải
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH	**UBND XÃ, PHƯỜNG THỊ TRẤN**
Phạm Hoa	TM. UBND XÃ PHỔ KHÁNH KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Phạm Ngọc Tĩnh

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 97 (Chỉnh lý từ thửa 48) Tờ bản đồ địa chính: 1

Xã (Phường,Thị trấn): Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 770 m^2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất BHK

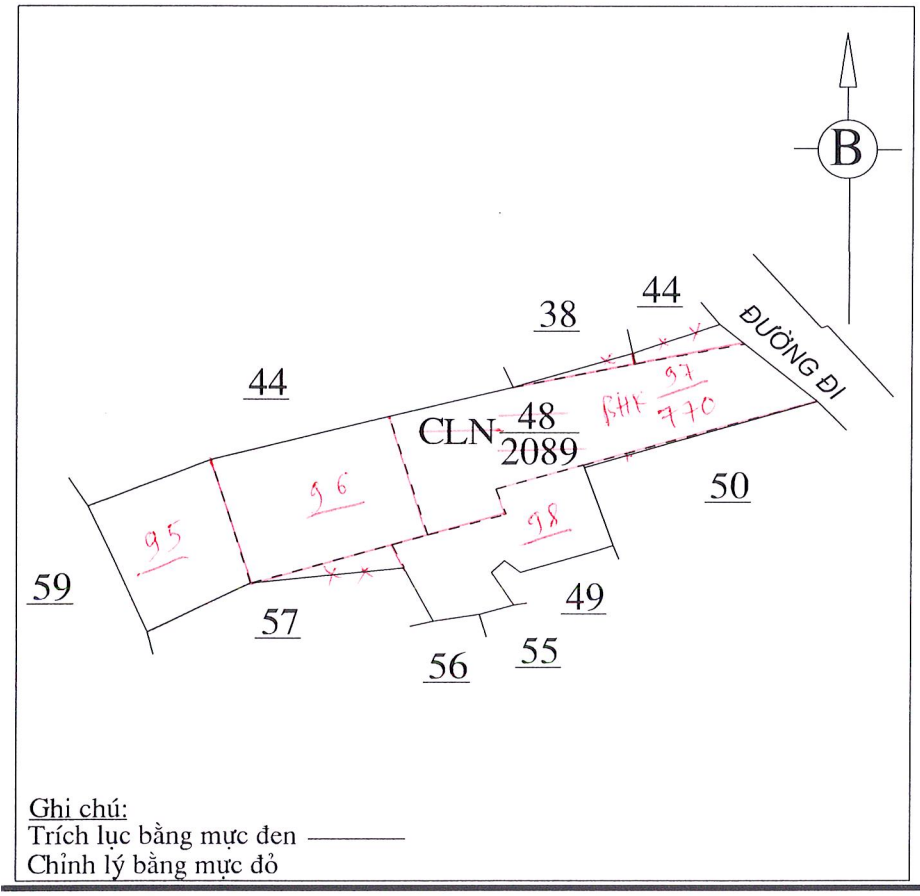
4. Tên người sử dụng đất: Ông Trần Văn Sỹ

Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)

Ngày tháng năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người thực hiện
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trương Quốc Khải

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất: 97 Tờ bản đồ địa chính: 1

Xã (Phường,Thị trấn): Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

2. Diện tích: 770 m^2

3. Mục đích sử dụng đất: Đất BHK

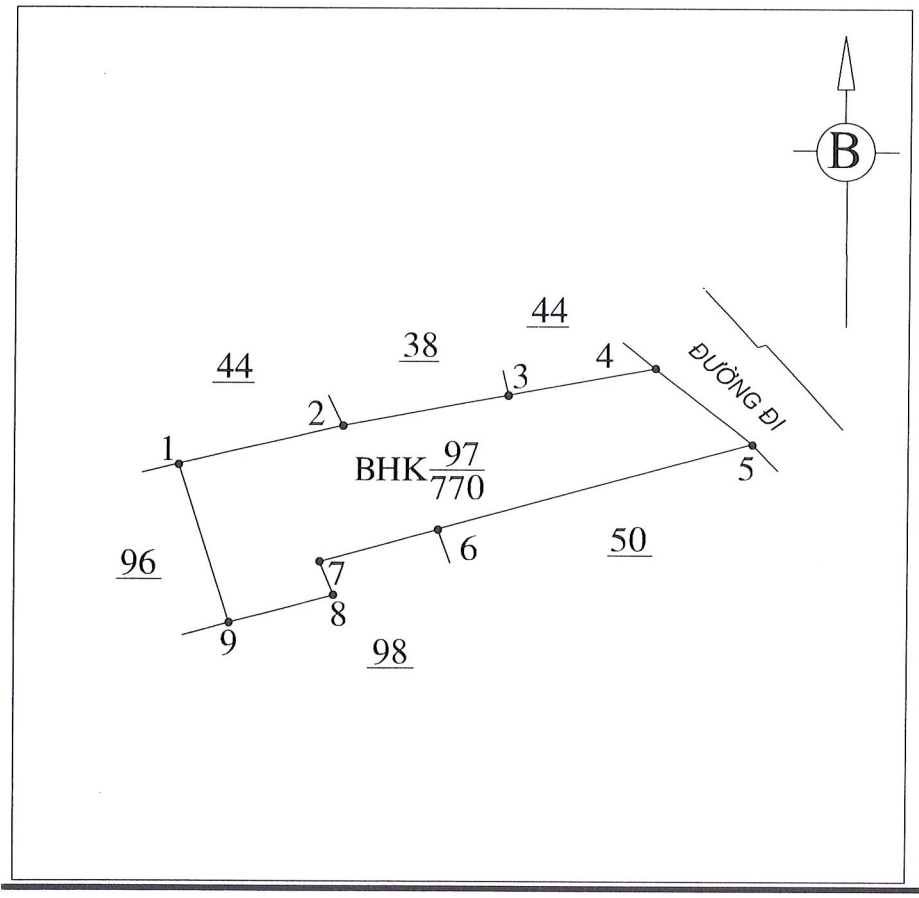
4. Tên người sử dụng đất: Ông Trần Văn Sỹ

Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:



6.2. Chiều dài cạnh thửa:

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	18.4
2-3	18.4
3-4	16.4
4-5	13.5
5-6	35.6
6-7	13.4
7-8	4.0
8-9	11.7
9-1	18.3

Ngày tháng năm 2024

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH THỊ XÃ ĐỨC PHỔ
GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Người thực hiện
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trương Quốc Khải