

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Khánh Cường, ngày tháng 8 năm 2025

V/v ý kiến đối với hồ sơ đăng ký
biến động, cấp đổi GCN QSDĐ của
bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tố tại
thôn Trung Sơn, xã Khánh Cường

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh -
Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII

Thực hiện Công văn số 426/CNKV VII ngày 19/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tố. Qua kiểm tra hồ sơ kèm theo, UBND xã Khánh Cường có ý kiến như sau:

Bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tố nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Võ Hòe và bà Nguyễn Thị Lan; thửa đất số 80, tờ bản đồ số 14 (bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị 299/TTg chỉnh lý năm 2000), diện tích 200m², mục đích sử dụng đất ở. Thửa đất này được UBND huyện Đức Phổ giao ông Võ Hòe và bà Nguyễn Thị Lan để làm nhà ở tại Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 01/4/2002, diện tích 200m² (dài 20m, rộng 10m); giới cận thể hiện trong quyết định:

- Phía Bắc giáp phần đất hành lang đường.
- Phía Nam giáp phần đất còn lại của thửa 80.
- Phía Tây giáp phần đất còn lại của thửa 80.
- Phía Đông giáp phần đất cấp cho hộ ông Nguyễn Thành Lê.

Như vậy, ngoài diện tích 200m² được giao theo giới cận trên là phần đất còn lại do UBND xã quản lý. Hiện nay diện tích đất đang sử dụng của bà Võ Thị Mai, bà Võ Thị Tố lớn hơn là do vợ chồng ông Võ Hòe tự ý sử dụng đất do UBND xã quản lý.

UBND xã Khánh Cường kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII xác định, cấp đổi lại GCN QSDĐ cho bà Võ Thị Mai và bà Võ Thị Tố diện tích 200m² phù hợp với giới cận thửa đất ban đầu./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên