

Số: /TB-UBND

Khánh Cường, ngày tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Ngày 08/08/2025, Trung tâm phục vụ hành chính chính công xã Khánh Cường tiếp nhận hồ sơ của ông Huỳnh Đức Nhuận, địa chỉ: Thôn Phú Long, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.210-250808-0018; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ: ngày 24/08/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, UBND xã Khánh Cường nhận thấy hồ sơ của ông Huỳnh Đức Nhuận không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Lý do: Không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Căn cứ Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ thì thửa đất số 886, tờ bản đồ 114 (tờ bản đồ số 39 Phở Khánh) thuộc quy hoạch **“đất trồng cây hàng năm khác”**; theo quy định tại **khoản 5 Điều 116 Luật đất đai năm 2024** thửa đất trên không đủ điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở.

Ông Huỳnh Đức Nhuận đăng nhập tài khoản định danh điện tử và truy cập vào Cổng dịch vụ công quốc gia tại địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> để biết thông tin (đối với hồ sơ nộp trực tuyến) hoặc liên hệ quầy Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Phòng Kinh tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công để nhận lại hồ sơ (đối với hồ sơ nộp trực tiếp/quia bưu chính).

Ông Huỳnh Đức Nhuận có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Khánh Cường)

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Phòng Kinh tế;
- Ông Huỳnh Đức Nhuận;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên