

Số: /TB-UBND

Khánh Cường, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ của ông Nguyễn Thành
Phước; địa chỉ thửa đất tại thôn Vĩnh An, xã Khánh Cường**

Thực hiện Công văn số 276/CNKV.VII ngày 07/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII về việc phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi GCN QSDĐ của ông Nguyễn Thành Phước, địa chỉ thửa đất tại xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi. UBND xã Khánh Cường công khai hồ sơ của ông Nguyễn Thành Phước như sau:

Hộ ông Nguyễn Đùm được nhà nước cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP và đã được cấp GCN QSDĐ lần đầu vào năm 2002, trong đó có thửa đất tên gọi là “**Nghen Thu**” diện tích 1.680m², mục đích sử dụng đất trồng lúa. Năm 2006 cấp đổi lại GCN QSDĐ theo chương trình đa dạng hóa bị thiếu thửa đất này. Nay ông Nguyễn Thành Phước nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ hộ ông Nguyễn Đùm và đề nghị cấp đổi lại GCN QSDĐ, thửa đất số 721, tờ bản đồ số 87 (tờ số 12 xã Phổ Khánh cũ), diện tích 1.702m², địa điểm thửa đất tại đồng xóm 23, thôn Vĩnh An, xã Phổ Khánh (cũ).

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông: giáp nương nước.
- + Phía Tây: giáp đất lúa của hộ ông Nguyễn Cư và hộ ông Võ Thanh.
- + Phía Nam: giáp nương.
- + Phía Bắc: giáp đường bờ lớn.

Diện tích thực tế đang sử dụng tăng 22m² so với GCN QSDĐ đã cấp.

Lý do tăng thêm: Do sai sót trong quá trình đo đạc xác định diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Nguyễn Đùm. Hiện nay ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp; trong quá trình sử dụng không nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho thêm đất của ai.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 03/9/2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Khánh Cường, nhà văn hóa thôn Vĩnh An và thông báo trên Đài truyền thanh xã.

Trong thời gian công khai, nếu ai có ý kiến khiếu nại, tranh chấp thì gửi đơn đến UBND xã Khánh Cường (qua Phòng Kinh tế hoặc Trung tâm hành

chính công) để được giải quyết. Quá thời gian nêu trên mà không có ai khiếu nại hoặc tranh chấp gì thì UBND xã Khánh Cường đề nghị cấp đổi QSDĐ cho ông Nguyễn Thành Phước đối với thửa đất đang sử dụng nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Hành chính công;
- Phòng VH-XH (thông báo trên Đài truyền thanh);
- Trưởng thôn Vĩnh An;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên