

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 80/TB-UBND

Phổ Khánh, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai hồ sơ cấp đổi GCN QSDĐ của ông Nguyễn Thành Phước; địa chỉ
thửa đất tại thôn Vĩnh An, xã Phổ Khánh**

UBND xã Phổ Khánh nhận được Công văn số 1959/CNTXDP ngày 05/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ về việc có ý kiến vị trí, hình thể, kích thước, diện tích thửa đất đối với hồ sơ cấp đổi GCN QSDĐ của ông Nguyễn Thành Phước, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Qua xem hồ sơ kèm theo, UBND xã Phổ Khánh công khai những thay đổi trong hồ sơ của ông Nguyễn Thành Phước như sau:

Ông Nguyễn Thành Phước nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ hộ ông Nguyễn Đùm và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2022. Tuy nhiên, ông Nguyễn Thành Phước nhận thấy diện tích, hình thể, vị trí thửa đất không đúng với thực tế đang sử dụng nên đã đề nghị cấp đổi lại GCN QSDĐ, cụ thể:

Thửa đất đã được cấp GCN là thửa đất số 495, tờ bản đồ số 13, diện tích 312m², mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác. Thửa đất thực tế đang sử dụng và đề nghị cấp đổi lại là thửa đất số 647, tờ bản đồ số 15, diện tích 391m², mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác.

Nguyên nhân: Khi nhà nước cân đối giao đất theo Nghị định 54/CP và cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Nguyễn Đùm thửa đất số 318, tờ bản đồ số 09 (bản đồ do vẽ theo Chi thị 299/TTg chính lý năm 2000), diện tích 464m² tại thôn Vĩnh An; đối chiếu với bản đồ do đạc năm 2006 thành thửa đất số 647, tờ bản đồ số 15, diện tích 391m². Tuy nhiên khi cấp đổi GCN QSDĐ vào năm 2006 đã cấp nhầm sang thửa đất số 495, tờ bản đồ số 13, diện tích 312m², thửa đất này hiện không có ai sử dụng. Do vậy, ông Nguyễn Thành Phước đề nghị cấp đổi lại GCN QSDĐ cho đúng với thửa đất đã được nhà nước cấp cho hộ ông Nguyễn Đùm trước đây; diện tích hiện tại 391m², giảm 73m² so với diện tích đã được cấp GCN QSDĐ lần đầu là do sai sót trong quá trình đo đạc xác định diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Nguyễn Đùm; hiện nay ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp; trong quá trình sử dụng hộ ông Nguyễn Đùm không để thừa kế, không chuyển nhượng, không tặng cho đất với ai.

Giới cận thửa đất đề nghị cấp đổi:

+ Phía Đông: giáp nương.

- + Phía Tây: giáp đường đi.
- + Phía Nam: giáp đất nông nghiệp của hộ ông Trần Giai.
- + Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp của hộ Lê Văn Lân.

Thời gian công khai là 15 ngày, kể từ ngày 21/6/2025 đến hết ngày 05/7/2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Phồ Khánh và nhà văn hóa thôn Vĩnh An.

Trong thời gian công khai, nếu ai có ý kiến khiếu nại, tranh chấp thì gửi đơn đến UBND xã Phồ Khánh để được giải quyết. Quá thời gian nêu trên mà không có ai khiếu nại hoặc tranh chấp gì thì UBND xã Phồ Khánh đề nghị công nhận QSDĐ cho ông Nguyễn Thành Phước đối với thửa đất đang sử dụng nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Công chức Địa chính;
- Trưởng thôn Vĩnh An;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Tĩnh