

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ KHÁNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 87 /TB-UBND

Phổ Khánh, ngày 24 tháng 6 năm 2025

### **THÔNG BÁO**

**Công khai diện tích tăng thêm của thửa đất đề nghị cấp đổi GCN QSDĐ của bà Võ Thị Kim Phú; địa chỉ thửa đất tại thôn Diên Trường, xã Phổ Khánh**

Thực hiện Công văn số 2247/CNTXĐP ngày 23/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ về việc có ý kiến về diện tích biến động đối với hồ sơ đăng ký biến động của bà Võ Thị Kim Phú, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. UBND xã Phổ Khánh công khai diện tích tăng thêm của thửa đất bà Võ Thị Kim Phú đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Bà Võ Thị Kim Phú nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ hộ ông Nguyễn Thanh thửa đất số 252, tờ bản đồ số 26 (bản đồ đo vẽ theo Chi thị 299/TTg), diện tích 1.856m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở 400m<sup>2</sup> và đất vườn 1.456m<sup>2</sup>. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ phối hợp cùng UBND xã Phổ Khánh do đặc kiểm tra hiện trạng của thửa đất. Qua kiểm tra có sự biến động tăng về diện tích đang sử dụng so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đã cấp, cụ thể:

Thửa đất bà Võ Thị Kim Phú đang sử dụng tại xóm 7, thôn Diên Trường, có giới cận:

- + Phía Đông: giáp đất do ông Trần Văn Thông đang sử dụng và đất bà Võ Thị Kim Phú đang sử dụng.
- + Phía Tây: giáp đất do bà Nguyễn Thị Kiềm đang sử dụng.
- + Phía Nam: giáp đất do ông Nguyễn Xuân Quang đang sử dụng.
- + Phía Bắc: giáp đường mương.

Diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu năm 2002 là 1.856m<sup>2</sup>, diện tích thực tế hiện đang sử dụng theo kết quả đo đạc và bản đồ đa dạng hóa năm 2006 là 2.444m<sup>2</sup> (thửa đất số 943, tờ bản đồ số 42), tăng 588m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp GCN QSDĐ năm 2002.

Nguyên nhân tăng diện tích là do sai sót trong quá trình đo đạc xác định diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Nguyễn Thanh. Kích thước các cạnh thửa đất hiện tại và trong GCN QSDĐ đã cấp là tương đồng nhưng diện tích chênh lệch quá lớn, nên một phần nguyên nhân diện tích tăng là do sai sót trong tính toán diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Nguyễn Thanh vào năm 2002. Hiện nay ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp; trong quá trình sử dụng hộ ông Nguyễn Thanh không nhận thừa kế, không nhận chuyển nhượng, không nhận tặng cho thêm đất của ai.

