

BÁO CÁO

Khó khăn, vướng mắc trong giải quyết TTHC thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường (lần 2)

Thực hiện Công văn số 1465/SNNMT-QLĐĐ ngày 06/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo khó khăn, vướng mắc trong giải quyết TTHC thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường; Công văn số 1910/SNNMT – QLĐĐ ngày 15/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường V/v phúc đáp Công văn số 183/UBND-KT ngày 12/8/2025 của UBND xã Khánh Cường.

UBND xã Khánh Cường báo cáo tình hình thực hiện và những khó khăn, vướng mắc như sau:

I. Tình hình chung

UBND xã Khánh Cường hiện đang thực hiện tiếp nhận và giải quyết các TTHC trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường theo quy định hiện hành.

Tổng số hồ sơ TTHC về đất đai đã tiếp nhận từ ngày 01/7/2025 đến đến ngày 15/8/2025: 96 hồ sơ trong đó có 67 hồ sơ TTHC đất đai được chuyển tiếp từ Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Đức Phổ (thông qua Phòng Kinh tế) về UBND xã Khánh Cường và 29 hồ sơ TTHC về đất đai mới tiếp nhận. Tổng số hồ sơ đang xử lý: 96 hồ sơ.

II. Khó khăn, vướng mắc

1. Về hồ sơ tồn đọng:

- Đối với các hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tiếp nhận trước ngày 01/7/2025 thì chủ yếu mới thực hiện được ở các bước đầu tiên theo Quy trình tại Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (bước 2); do đó, phòng Kinh tế phải tiếp tục xử lý ở các bước thẩm định ban đầu, rà soát đối chiếu với quy trình tại Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện các bước tiếp theo rất mất thời gian, chưa thể giải quyết kịp thời cho người dân.

- Khó khăn khi sử dụng phần mềm chuyên ngành để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, xử lý hồ sơ liên thông với Thuế cơ sở 3.

2. Về nhân lực: Hiện có 01 công chức phụ trách chuyên môn lĩnh vực quản lý đất đai trên địa bàn trong khi khối lượng công việc lớn; gặp nhiều khó khăn trong việc giải quyết TTHC về đất đai dẫn đến chậm tiến độ giải quyết hồ sơ. Bên cạnh đó, 01 công chức phụ trách lĩnh vực đất đai mới được tuyển dụng vào tháng 11 năm 2024 (tập sự đến hết tháng 6 năm 2025), còn thiếu kinh

nghiệm thực tiễn trong thực hiện quy trình, thủ tục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất cho người dân và các thủ tục hành chính về đất đai khác theo Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 27/ 6/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Về nghiệp vụ chuyên môn: Cần thời gian để nghiên cứu, cập nhật những văn bản mới cũng như các quy trình giải quyết TTHC....do thay đổi trong quá trình vận hành chính quyền 2 cấp.

4. Xử lý hồ sơ mới:

Sau khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, xã có tiếp nhận các hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài. Trong hồ sơ có bản trích đo địa chính hoặc phiếu đo đạc bản đồ nhưng chưa được văn phòng đăng ký kiểm tra hoặc chưa được UBND xã xác nhận.

Khi thực hiện theo quy trình mới, xã có được quyền trả lại bản vẽ, trả lại hồ sơ để yêu cầu làm lại bản vẽ hay không? Hoặc kế thừa hồ sơ cũ.... để tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo ?

III. Thống kê cán bộ địa chính

Xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi được thành lập trên cơ sở sáp nhập xã Phở Khánh và xã Phở Cường. Trước khi sáp nhập, tổng số cán bộ địa chính của 02 xã là **03 người** (trong đó: xã Phở Khánh 01 người, xã Phở Cường 02 người).

Sau khi sáp nhập, UBND xã Khánh Cường hiện bố trí số lượng công chức đảm nhiệm công tác liên quan đến lĩnh vực đất đai như sau:

STT	Họ và tên	Vị trí việc làm trước khi sáp nhập	Chức vụ hiện tại	Ghi chú
1	Nguyễn Duy Thắng	CC ĐC-NN-XD&MT Xã Phở Khánh	Công chức phòng Kinh tế phụ trách lĩnh vực đất đai	Chuyên ngành đào tạo Chăn nuôi – Thú y
2	Nguyễn Duy Nam	CC ĐC-XD - ĐT&MT Phường Phở Minh	Công chức phòng Kinh tế phụ trách lĩnh vực đất đai	Mới tuyển dụng tháng 11/2024 (tập sự đến hết tháng 6/2025) chuyên ngành đào tạo Quản lý tài nguyên và môi trường
3	Thân Thị Ánh Diệp	CC ĐC-NN-XD&MT Xã Phở Thuận	Công chức Phòng Kinh tế	Mới tuyển dụng tháng 11/2024 (tập sự đến hết tháng 6/2025) chuyên ngành đào tạo Khoa học môi trường Phân công làm việc tại TTHC

Trên đây là những khó khăn vướng mắc trong giải quyết TTHC thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, Ủy ban nhân dân xã Khánh Cường kính báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường được biết./.

(Gửi kèm theo báo cáo là công văn số 183/UBND -KT ngày 12/8/2025 của UBND xã Khánh Cường về việc đăng ký hỗ trợ trực tiếp tại địa phương về chuyên môn đối với công tác giải quyết TTHC về lĩnh vực nông nghiệp và môi trường).

Nơi nhận:

- Sở NN & MT tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên