

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Cường, ngày 12 tháng 8 năm 2025.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Khánh Cường

Tôi tên: Huỳnh Thị Hóa, Sinh ngày: 30 - 04 - 1957

Chỗ ở hiện nay: xóm 4, thôn Xuân Thành, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (cũ), nay là: thôn Xuân Thành, xã Khánh Cường, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cước công dân số: 051157005830; Do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/6/2021

Nay tôi làm đơn này, kính trình lên UBND xã Khánh Cường xem xét và giải quyết cho tôi việc như sau:

Hiện tôi có 03 thửa đất:

- Thửa đất thứ nhất: số 962, tờ bản đồ số: 37; diện tích: 382,0m²

Địa chỉ thửa đất: Đồng nước Nhì, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Năm 2023, Nhà nước thu hồi: 10,3m² để làm Dự án Cao tốc Bắc Nam, diện tích còn lại: **371,7m²**.

- Thửa đất thứ hai: số 981, tờ bản đồ số: 37; diện tích: 344,0m²

Địa chỉ thửa đất: Đồng nước Nhì, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Năm 2023, Nhà nước thu hồi: 174,2m² để làm Dự án Cao tốc Bắc Nam, diện tích còn lại: **169,8m²**.

- Thửa đất thứ ba: số 1037, tờ bản đồ số: 37; diện tích: 432,0m²

Địa chỉ thửa đất: Đồng nước Nhì, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Năm 2023, Nhà nước thu hồi: 100,8m² để làm Dự án Cao tốc Bắc Nam, diện tích còn lại: **331,2m²**.

Cả ba thửa đất của tôi nói trên, thực tế ngoài thực địa thì không còn đủ diện tích (dự án gần xong, đã rào chắn). *Đề nghị giải quyết*.

Vì vậy tôi đề nghị các cấp và Ủy ban nhân dân xã Khánh Cường xem xét thu hồi hết diện tích còn lại, hoặc đo đạc trả lại đủ diện tích để gia đình tôi thuận lợi canh tác, sản xuất.

Trong khi chờ đợi xem xét giải quyết của quý cấp tôi xin chân thành cảm ơn!

Người làm đơn

Huỳnh Thị Hóa

Hóa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ bà : Huỳnh Thị Hoà
Sinh năm 1957, số CMND 210760408 ngày cấp 01/10/1979 nơi cấp CA Tỉnh Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Khu Dân Cư 4 - Thôn Xuân Thành - Xã Phổ Cường - Huyện Đức Phổ

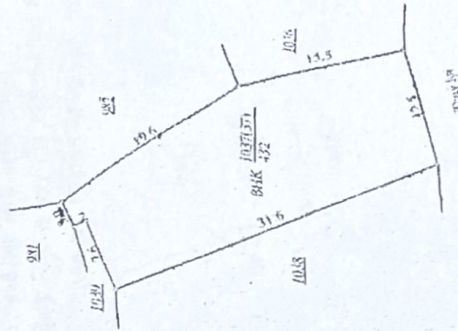
II- Thửa đất được quyền sử dụng

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Thửa đất số: 1037 | 2. Tờ bản đồ số: 37 |
| 3. Địa chỉ thửa đất: Đông Nước Nhì, Xã Phổ Cường, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi | |
| 4. Diện tích: (bốn trăm ba mươi hai mét vuông) | 432,0 m ² |
| Bàng chữ: + Sử dụng riêng: | không m ² |
| 5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng chung: | |
| 6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác | |
| 7. Thời hạn sử dụng: Đến 12/2018 | |
| 8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất | |

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

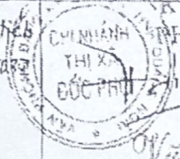


Tỷ lệ 1:500

Ngày cấp tháng 11 năm 2016
TM ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
10-5-2023	Nhờ nước Anh Anh 100,8 m ² , diện tích còn lại là 331,2 m ² có số diện tích là 1032 Theo hồ sơ số 003679 TH. 00A.1.	 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Vũ Văn Dũng

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ bà : Huỳnh Thị Hoà

Sinh năm 1957 , số CMND 210760408 ngày cấp 01/10/1979 nơi cấp CA Tỉnh Nghĩa Bình
Địa chỉ thường trú: Khu Dân Cư 4 - Thôn Xuân Thành - Xã Phố Cường - Huyện Đức Phổ

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 981
2. Tờ bản đồ số: 37
3. Địa chỉ thửa đất: Đồng Nước Nhỏ, Xã Phố Cường, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích: 344,0 m²
Bằng chữ: (ba trăm bốn mươi bốn mét vuông)
5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 344,0 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
7. Thời hạn sử dụng: Đến 12/2018
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

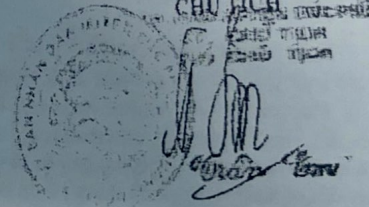


Tỷ lệ: 1:500

Ngày... tháng... năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.03678

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
đợt 5-2023	Nhổ nước Hầm hơi 179,2 m ³ , Hầm hơi còn lại đã 168,8 m ³ có sự hiện diện Thức ăn cho cá ở các tầng bể.	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Nguyễn Văn Dũng

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình thức, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.

3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính và phân vùng, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ bà : Huỳnh Thị Hoà

Sinh năm 1957 , số CMND 210760408 ngày cấp 01/10/1979 nơi cấp CA Tỉnh Nghĩa Bình

Địa chỉ thường trú: Khu Dân Cư 4 - Thôn Xuân Thành - Xã Phổ Cường - Huyện Đức Phổ

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 962
2. Tờ bản đồ số: 37
3. Địa chủ thửa đất: Đồng Nước Nhĩ, Xã Phổ Cường, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi
4. Diện tích: 382,0 m²
Bằng chữ: (ba trăm tám mươi hai mét vuông)
5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 382,0 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
7. Thời hạn sử dụng: Đến 12/2018
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

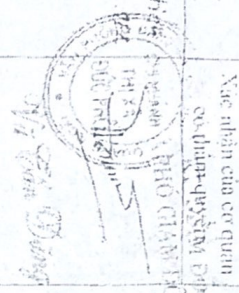
III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận
10-5-2025	Như trước khi kê 40,3 m ² diện tích, căn lot 10 374,7 m ² có sổ địa chính theo hồ sơ 02367274 (2011).	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯ V:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên cơ thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; cơ thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 10/4120806