

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KHÁNH CƯỜNG**

Số: /UBND

V/v ý kiến đối với hồ sơ cấp đổi
GCN QSDĐ của ông Nguyễn
Thành Phước tại thôn Vĩnh An,
xã Khánh Cường

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Cường, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh -
Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII

Thực hiện Công văn số 1959/CNTXĐP ngày 05/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ về việc có ý kiến vị trí, hình thể, kích thước, diện tích thửa đất đối với hồ sơ cấp đổi GCN QSDĐ của ông Nguyễn Thành Phước, địa chỉ thửa đất tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra hồ sơ kèm theo, UBND xã Khánh Cường xác định nguyên nhân biến động và đã tiến hành niêm yết công khai; đến hết thời gian công khai UBND xã Khánh Cường không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp gì. Nay, UBND xã Khánh Cường có ý kiến như sau:

Ông Nguyễn Thành Phước nhận thừa kế quyền sử dụng đất từ hộ ông Nguyễn Đùm và đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2022. Tuy nhiên, ông Nguyễn Thành Phước nhận thấy diện tích, hình thể, vị trí thửa đất không đúng với thực tế đang sử dụng nên đã đề nghị cấp đổi lại GCN QSDĐ; Thửa đất đã được cấp GCN là thửa đất số 495, tờ bản đồ số 13, diện tích 312m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất thực tế đang sử dụng và đề nghị cấp đổi lại là thửa đất số 647, tờ bản đồ số 15, diện tích 391m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác.

Nguyên nhân: Khi nhà nước cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP và cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Nguyễn Đùm thửa đất số 318, tờ bản đồ số 09 (bản đồ đo vẽ theo Chỉ thị 299/TTg chỉnh lý năm 2000), diện tích 464m² tại thôn Vĩnh An; đối chiếu với bản đồ đo đạc năm 2006 thành thửa đất số 647, tờ bản đồ số 15, diện tích 391m². Tuy nhiên khi cấp đổi GCN QSDĐ vào năm 2006 đã cấp nhầm sang thửa đất số 495, tờ bản đồ số 13, diện tích 312m², thửa đất này hiện không có ai sử dụng.

Ông Nguyễn Thành Phước đề nghị cấp đổi lại GCN QSDĐ cho đúng với thửa đất đã được nhà nước cấp cho hộ ông Nguyễn Đùm trước đây; diện tích hiện tại 391m², giảm 73m² so với diện tích đã được cấp GCN QSDĐ lần đầu là do sai sót trong quá trình đo đạc xác định diện tích cấp GCN QSDĐ lần đầu cho hộ ông Nguyễn Đùm; hiện nay ranh giới sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp; trong quá trình sử dụng hộ ông Nguyễn Đùm không để thừa kế, không chuyển nhượng,

không tặng cho đất với ai. Giới cận thửa đất đề nghị cấp đổi:

- + Phía Đông: giáp nương.
- + Phía Tây: giáp đường đi.
- + Phía Nam: giáp đất nông nghiệp của hộ ông Trần Giai.
- + Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp của hộ Lê Văn Lấn.

UBND xã Khánh Cường kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII xem xét cấp đổi GCN QSDĐ cho ông Nguyễn Thành Phước đối với thửa đất nêu trên theo đúng với thực tế đang sử dụng.

(Kèm theo Thông báo số 80/TB-UBND ngày 20/6/2025 của UBND xã Phổ Khánh cũ và Biên bản kết thúc niêm yết công khai)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- CVKT_(Thắng, Điệp);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Huỳnh Kiên